



Helsingin seurakuntayhtymä

Vs. kiinteistöjohtaja

Hankintapäätös

§ 86/2025, 08.08.2025

Asia: 531/03.01.01/2022

Lisätöiden tilaaminen Lehtisaaren ostoskeskusrakennuksen purku-urakkaan

Päätös

Vs. kiinteistöjohtaja päätti tilata Ahosen Palvelut Oy:ltä Lehtisaaren ostoskeskuksen purku-urakkaan liittyvät lisätyöt Helsingin seurakuntayhtymän omistusosuuden mukaisesti lisätyö 2 hintaan 7.106,22 euroa (alv. 0 %), veron osuus 1.812,09 euroa (alv. 25,5 %), yhteensä 8 918,31 euroa (sis. alv. 25,5 %) ja lisätyö 3 hintaan 8.474,78 euroa (alv. 0 %), veron osuus 2.161,07 euroa (alv. 25,5 %), yhteensä 10.635,85 euroa (sis. alv. 25,5 %).

Lisätöiden tilaaminen edellyttää Vantaan seurakuntayhtymän osalta vastaavaa hankintapäätöstä.

Rötsä Kaarina
Vs. kiinteistöjohtaja
Allekirjoitus

Selostus

Taustaa

Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymät hankintayksikköinä kilpailuttivat Lehtisaaren ostoskeskusrakennuksen purku-urakan keväällä 2025.

Tarjoajilta edellytettiin hankintaprosessin aikana purkukohteeseen tutustumista. Kilpailutuksen voitti Ahosen Palvelut Oy (urakoitsija), jonka kanssa solmittiin purku-urakkaa koskeva hankintasopimus.

Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöjohtaja teki 24.4.2025 viranhaltijapäätöksen § 38/2025 Lehtisaaren ostoskeskusrakennuksen purku-urakoitsijan valinnasta.

Helsingin seurakuntayhtymän vs. kiinteistöjohtaja teki 22.7.2025 viranhaltijapäätöksen § 85/2025 kohteelle tehdyn ilkvallan takia.

Perustelut

Urakoitsijan valmistautuessa purkutöihin on käynyt ilmi, että ostoskeskusrakennuksen vesikaton rakenne poikkeaa siitä, mitä urakoitsijalla on ollut tiedossa. Koska vesikate joudutaan purkamaan ennakkoon käsipurkuna yläpohjan asbestilevyjen vuoksi, purkutyön vaatimat työ- ja jätemäärät ovat alkuperäistä arviota suurempia. Lisätyötilaus (LT 2) koskee vesikatteen ennalta purkamisen lisäksi lisääntyntä jätemäärää. Urakoitsijan valmistautessa purkutöihin on

käynyt ilmi, että asbestipitoista mustaliimaa on laajemmalla alueella kuin ennakkoon on ollut tiedossa. Lisäyötilaus (LT 3) koskee lattiamateriaalien, tasoitteen ja mustaliiman asbestipurkua havaituilta lisäalueilta.

Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymät omistavat jako-osuuksin (Helsingin seurakuntayhtymä: 35,89 % ja Vantaan seurakuntayhtymä: 64,11 %) tontin, jolla purettava ostoskeskusrakennus sijaitsee. Helsingin seurakuntayhtymän osuus hankinnan arvosta on LT 2:n osalta 7.106,22 euroa (alv. 0 %) ja LT 3:n osalta 8.474,78 euroa (alv. 0 %). Lisätöiden tilaaminen edellyttää Vantaan seurakuntayhtymän osalta vastaavaa hankintapäätöstä.

Kiinteistöjohtajan toimivallan perusteet:

- Hallintosääntö 4 luku 9 §, seurakuntayhtymän johtajalle ja osastonjohtajalle siirretty päätösvalta, kohta 1.
- Seurakuntayhtymän johtavien viranhaltijoiden päätäntävaltuuksien rajat (yhteinen kirkkoneuvosto 14.12.2023 § 362), kohta 1b.

Lisätietoja antaa

Vs. kiinteistöjohtaja Kaarina Rötsä, kaarina.rotsa@evl.fi

Täytäntöönpano

Heti.

Jakelu

Vantaan seurakuntayhtymä

Muutoksenhaku

HANKINTAOIKAISUOHJE JA OHJE KIRKKOLAIN MUKAISEEN OIKAISUVAATIMUKSEEN

Hankinta on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, myöhemmin hankintalaki) soveltamisalaan kuulumaton hankinta, koska sen arvo on alle kansallisen kynnyсарvon eikä se hankintalaissa olevan rajauksen perusteella kuulu hankintalain soveltamisalaan.

Hankintalain 25 §:n mukaan kansalliset kynnyсарvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitetut sosiaali- ja terveystalvet);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitetut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

Hankintaoikaisuohje

Hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (laki julkisista hankinnoista 1397/2016, 132–135 §:t).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle hankintaoikaisun se, jota asia koskee (asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee).

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

Ohje kirkkolain mukaiseen oikaisuvaatimukseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kirkkolain (652/2023) 12 luvun 1 §:n, 2 §:n ja 5 §:n mukaisesti Helsingin seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja tai päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- päätös, johon oikaisua vaaditaan
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen ja hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite

Helsingin seurakuntayhtymä/Kirjaamo

Käyntiosoite: Kolmas linja 22 B, Helsinki

Aukioloaika: 9-15

Postiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Sähköposti: kirjaamo.hsrky@evl.fi