



Helsingin seurakuntayhtymä

Kiinteistöjohtaja

Hankintapäätös

§ 75/2025, 13.06.2025

Asia: 411/02.06.01/2024

Matteuksenkirkon ikkunoiden ja kellotornin ym. korjaustöiden hankinta

Päätös

Kiinteistöjohtaja päätti hankkia Matteuksenkirkon ikkunoiden ja kellotornin ym. korjaustyöt parhaan tarjouksen tehneeltä Rakennustoimisto Anttonen Oy:ltä kokonaishintaan 139.960,00 euroa (alv. 0 %), veron osuus 35.689,80 euroa (alv. 25,5 %), yhteensä 175.649,80 euroa (sis. alv. 25,5 %). Tarjouksia pyydettiin voimassa olevan rakennusteknisten töiden puitejärjestelyn mukaisesti ja niitä saatiin kolme kappaletta.

Kokonaishinnan lisäksi varaudutaan mahdollisiin liitteen mukaisiin lisä- ja muutostöihin.

Rasimus Osmo
Kiinteistöjohtaja
Allekirjoitus

Selostus ja perustelut

1. Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Matteuksenkirkon ikkunoiden ja kellotornin ym. korjaustyöurakka.

Korjaus käsittää seuraavat toimenpiteet:

- Pergoloiden vaurioituneet puuosat uusitaan
- Pergoloiden puuosat huoltomaalataan
- Vesikaton piippujen (2kpl) rappaukset ja pellitykset uusitaan sekä ylimmät tiilivarvit ja rapautuneet tiilet uusitaan
- Sokkelin vauriot pienellä sisäpihalla paikkakorjataan
- Sadevesien ohjausta parannetaan sisäänkäyntien läheisyydessä
- Sisäänkäyntien yhteyteen asennetaan uudet lumiesteet
- Kaikki ikkunaliittymät tiivistetään sisäpuolelta
- Vesikaton ja ulkoseinän liittymiä tiivistetään paikallisesti
- Kaikki ikkunaliittymät tiivistetään ulkopuolelta
- Ikkunoiden puuosat huoltomaalataan ulkopuolelta ja lahovauriot korjataan
- Kellotornin portaikon kosteusvaurio korjataan sisäpuolelta ja ulkopuolelta

Muut rakennusten sisäpuolisten jo ennen korjaustyön aloitusta syntyneiden mahdollisten vuotovahinkojen korjaus ei sisälly

korjaustyöhön. Sen sijaan korjaustyön aikana syntyvien mahdollisten uusien vuotovahinkojen kuivaus ja sisäpintojen korjaus sisältyvät urakkaan.

Kyseessä on kokonaishankinta.

2. Hankintamenettely

Kyseessä on kertaluonteinen erillishankinta. Kansallisen kynnysarvon alittavan hankinnan kilpailutus toteutettiin puitejärjestelyn Rakennustekniset työt, osa-alueen Osa-alue 1. Yleiset rakennustekniset työt sisäisenä minikilpailutuksena sähköisesti Clouidia-järjestelmällä.

Tarjouspyyntö julkaistiin 22.5.2025, ja lisätietokysymyksiä otettiin vastaan 4.6.2025 asti. Määräaikaan mennessä Tarjouspalvelu.fi – sivuston kautta ei esitetty kysymyksiä.

Hankintayksikkö korjasi 9.6.2025 tarjouspyyntöä seuraavilla täsmennyksillä:

- Ison sisäpihan (mm. pääsisäänkäynti kirkkoon) pergolan puuosat vaihdetaan suunnitelmien mukaan
- Pergolan maalin värikoodi selvitetään urakan alkuun mennessä
- Pihan pergoloiden köynnökset poistetaan - samoin köynnöstuet
- Pergolan räystäskourujen ja syöksytörvien korjaus: sadevesikourujen ja syöksytörvien osalta tarkoitetaan alkuperäisen mallin mukaista toteutusta
- Ylimmällä kattotasanteella oleva huippuimuri: huippuimurin uusintaa ei ole tässä urakassa huomioitu ja se toteutetaan yksikköhinnoilla (ml. sähkötyöt), ks. tarjouksen liitteeksi täytettävä ja ladattava tarjouslomake.
- Kellotornin luukkujen osin lahonneet puuosat: kellotornin puuluukkujen uusintaa ei ole huomioitu urakassa. Uusitaan tarvittavilta osin yksikkö hinnalla, ks. tarjouksen liitteeksi täytettävä ja ladattava tarjouslomake.
- Alimman kattotasanteen Stoa puoleisen siiven katon puoleiset kaksi isokokoista huonokuntoista ikkunaa: mikäli ikkunoiden vaihtaminen on kunnostusta edullisempaa, se voidaan tehdä, kunhan ikkuna uusitaan vastaavanlaisena puuikkunana.
- Tornin sisäpuolinen korjaus tehdään näkyvälle kosteusvaurioalueelle, joka sijaitsee ensimmäisen ja toisen kattotasanteen välillä. Korjattavan alueen korkeus on n. 500 mm ja pituus n. 3500 mm. Pintamaalaus tehdään siltä laajuudelta, ettei häiritseviä rajoja jää näkyviin.

3. Saadut tarjoukset

Määräaikaan 12.6.2025 mennessä tarjouksia tuli kolme kappaletta, tarjoajina ATL-Rakennushuolto Oy (0915975-5), Rakennustoimisto Anttonen Oy (0564835-9) ja RKJ Rakennus ja Suunnittelu Oy (1069747-0).

4. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Julkisissa hankinnoissa lähtökohtana on, että tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä ja hankintayksiköllä on lähtökohtaisesti oikeus luottaa siihen, että tarjoajan tarjouksessa ilmoittamat tiedot pitävät paikkansa. Tarjoajan ilmoittamien tietojen paikkansapitävyys tulee tarkastaa tarjouskilpailun voittajan osalta ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, minkä hankintayksikkö on tehnyt ennen

hankintapäätöksen tekoa siltä tarjoajalta, joka näyttää alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituksi.

Rakennustoimisto Anttonen Oy täyttää tarjouspyynnössä määritellyt soveltuvuusvaatimukset.

5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuuden arvioinnin lisäksi myös tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arvioinnissa hankintayksikkö on luottanut tarjoajien tarjouksessa ilmoittamien tietojen paikkansapitävyyteen ja tarkastanut tietojen paikkansapitävyyden siltä tarjoajalta, joka näyttää alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituksi.

Rakennustoimisto Anttonen Oy:n tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

6. Tarjousten vertailu

Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden valintaperusteena oli halvin hinta, jota käytettiin valintaperusteena, koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat oli huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä, urakka-asiakirjoissa sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

7. Hankintapäätös ja -sopimus

Halvimman hinnan tarjonnut, tarjoajan soveltuvuusvaatimukset täyttänyt ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättänyt tarjoaja valitaan hankinnan toteuttajaksi. Urakoitsijaksi valitaan Rakennustoimisto Anttonen Oy.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Kiinteistöjohtajan toimivallan perusteet:

- Hallintosääntö 4 luku 9 §, seurakuntayhtymän johtajalle ja osastonjohtajalle siirretty päätösvalta, kohta 1.
- Seurakuntayhtymän johtavien viranhaltijoiden päätäntävaltuuksien rajat (yhteinen kirkkoneuvosto 14.12.2023 § 362), kohta 1b.

Lisätietoja antaa

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Täytäntöönpano

Täytäntöönpano yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajan ilmoituksen jälkeen.

Jakelu

Tarjouksen jättäneet tai tarjoajien nimet

Liitteet

Tarjousvertailu

Muutoksenhaku

HANKINTAOIKAISUOHJE JA OHJE KIRKKOLAIN MUKAISEEN OIKAISUVAATIMUKSEEN

Hankinta on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, myöhemmin hankintalaki) soveltamisalaan kuulumaton hankinta, koska sen arvo on alle kansallisen kynnysarvon eikä se hankintalaissa olevan rajauksen perusteella kuulu hankintalain soveltamisalaan.

Hankintalain 25 §:n mukaan kansalliset kynnysarvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitetut sosiaali- ja terveyspalvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitetut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

Hankintaoikaisuohje

Hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (laki julkisista hankinnoista 1397/2016, 132–135 §:t).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle hankintaoikaisun se, jota asia koskee (asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee).

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

Ohje kirkkolain mukaiseen oikaisuvaatimukseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kirkkolain (652/2023) 12 luvun 1 §:n, 2 §:n ja 5 §:n mukaisesti Helsingin seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja tai päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- päätös, johon oikaisua vaaditaan
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen ja hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite

Helsingin seurakuntayhtymä/Kirjaamo

Käyntiosoite: Kolmas linja 22 B, Helsinki

Aukioloaika: 9-15

Postiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Sähköposti: kirjaamo.hsrky@evl.fi