



Helsingin seurakuntayhtymä

Kiinteistöjohtaja

Hankintapäätös

§ 117/2024, 07.11.2024

Asia: 67/02.06.02/2024

Kallion kirkon kevythissiurakan hankinta

Päätös

Kiinteistöjohtaja päätti hankkia Kallion kirkon kevythissiurakan KONE Hissit Oy:ltä kokonaishintaan 48.021,00 euroa (alv. 0 %), veron osuus 12.245,36 euroa (alv. 25,5 %), yhteensä 60.266,36 euroa (sis. alv. 25,5 %).

Tarjouksia pyydettiin sähköpostitse kolmelta hissiurakoitsijalta, ja niitä saatiin kaksi kappaletta. Tarjoajan HISSIRYHMÄ L&L Oy tarjoama hissi ei ollut tarjouspyynnössä määriteltyjen ehtojen mukainen, joten kyseinen tarjous suljettiin pois tarjousvertailusta.

Rasmus Osmo
Kiinteistöjohtaja
Allekirjoitus

Selostus ja perustelut

1. Hankinnan kohde

Tarjouksia pyydettiin yhden kevythissin toimituksesta Kallion kirkkoon. Kyseessä on kiinteähintainen urakka, jossa hissiurakoitsija toimii päätoteuttajana ja pääurakoitsijana.

Kyseessä on kokonaishankinta.

2. Hankintamenettely

Kyseessä on kertaluonteinen erillishankinta. Kansallisen kynnysarvon alittavan hankinnan kilpailutus toteutettiin rajoitettuna menettelynä pyytämällä sähköpostitse tarjousta kolmelta toimittajalta.

3. Saadut tarjoukset

Tarjouksia tuli kaksi kappaletta, tarjoajina HISSIRYHMÄ L&L Oy (1898511-9) ja KONE Hissit Oy (1904292-1).

4. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä määritellyt soveltuvuusvaatimukset.

5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjouspyynnössä oli hissien mittojen osalta vaadittu seuraavaa:

Kuljetustason leveys: 1120 mm

Kuilun leveys: 1250 mm

Kuljetustason syvyys: 1220 mm

Kuilun syvyys: 1300 mm

Kyseinen mitoitus oli käyty jo etukäteen hyväksyttämässä museovirastossa ja rakennusvalvontavirastossa. Rakennusvalvonnan myöntämä rakennuslupa, päätös 16.5.2024 §871, perustuu myös kyseisiin, tarjouspyynnössä vaadittuihin mitoituksiin.

Tarjoajan HISSIRYHMÄ L&L Oy tarjoaman hissien mitat ovat:

Kuljetustason leveys: 900 mm

Kuilun leveys: 1 305 mm

(tähän leveyteen ei pysty asentamaan vaadittua 900 mm ovea)

(tämän hissien vaatima kuilun leveys ylittää tarjouspyynnön mukaisen leveyden)

Kuljetustason syvyys: 1280 mm

Kuilun syvyys: 1430 mm

(tämän levyinen kuljetustaso ei mahdu käytettävissä olevaan hissikuiluun)

(tämän hissien vaatima kuilun syvyys ylittää tarjouspyynnön mukaiseen syvyyden)

Lisäksi HISSIRYHMÄ L&L Oy:n tarjous poikkesi tarjouspyynnöstä siten, että kyseinen tarjous ei sisältänyt vaadittua työnaikaista vakuutta.

Yllä olevien perustelujen johdosta hankintayksikön tulee sulkea kyseisen tarjoajan tarjous pois tarjousvertailusta.

KONE Hissit Oy:n tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

6. Tarjousten vertailu

Tarjouksen valintaperuste oli seuraava tärkeysjärjestys:

1. Tarjotun kokonaisuuden soveltuvuus tilaajan käyttöön (tuotteen ja asennuksen laatu, resurssit, toimitus)

2. Hinta

7. Hankintapäätös ja -sopimus

Hankinnan toteuttajaksi valitaan KONE Hissit Oy.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Kiinteistöjohtajan toimivallan perusteet:

- Hallintosääntö 4 luku 9 §, seurakuntayhtymän johtajalle ja osastonjohtajalle siirretty päätösvalta, kohta 1.

- Seurakuntayhtymän johtavien viranhaltijoiden päätäntävaltuuksien rajat (yhteinen kirkkoneuvosto 14.12.2023 § 362), kohta 1b.

Lisätietoja antaa

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Täytäntöönpano

Heti.

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Liitteet

Tarjoukset

Muutoksenhaku

HANKINTAOIKAISUOHJE JA OHJE KIRKKOLAIN MUKAISEEN OIKAISUVAATIMUKSEEN

Hankinta on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, myöhemmin hankintalaki) soveltamisalaan kuulumaton hankinta, koska sen arvo on alle kansallisen kynnyсарvon eikä se hankintalaissa olevan rajauksen perusteella kuulu hankintalain soveltamisalaan.

Hankintalain 25 §:n mukaan kansalliset kynnyсарvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveystalvet);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset palvelut ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

Hankintaoikaisuohje

Hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (laki julkisista hankinnoista 1397/2016, 132–135 §:t).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle hankintaoikaisun se, jota asia koskee (asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee).

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

Ohje kirkkolain mukaiseen oikaisuvaatimukseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kirkkolain (652/2023) 12 luvun 1 §:n, 2 §:n ja 5 §:n mukaisesti Helsingin seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja tai päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- päätös, johon oikaisua vaaditaan
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen ja hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite

Helsingin seurakuntayhtymä/Kirjaamo

Käyntiosoite: Kolmas linja 22 B, Helsinki

Aukioloaika: 9-15

Postiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Sähköposti: kirjaamo.hsrky@evl.fi