

Myynnit vuosilta 2022-2026

Kiinteistöjohtokunta 26.8.2026 § 69
247/03.01.01/2026

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Käsittely Kiinteistöjohtaja esitteli asian.

Johtokunta totesi, että kiinteistöistä luopuminen on edennyt pääosin tavoitteiden mukaisesti. Keskustelussa kiinnitettiin kuitenkin huomiota siihen, että luopumisten vaikutuksia tulee tarkastella kokonaisuutena. Erityisesti todettiin tarpeelliseksi selvittää, perustuvatko tehdyt päätökset vähentämistavoitteista ja raportoidut pinta-alat netto- vai bruttoneliöihin. Lisäksi todettiin, että tiloista luopuminen ei välttämättä vähennä käytössä olevaa pinta-alaa, mikäli toimintaa siirretään muualta vuokrattuihin tiloihin. Tämä tulee ottaa huomioon muutoksen kokonaisneliömäärää arvioitaessa ja lukuja tulkittaessa.

Keskustelussa arvioitiin myös luopumistavoitteen ajantasaisuutta ja realismia. Todettiin, että käyttötalouden kiinteistöjen osalta tavoitteena on ollut noin 45 000 neliömetristä luopuminen. Samalla todettiin, että liitteessä on esitetty myös sijoituskiinteistöihin liittyviä luopumisia, mikä vaikuttaa kokonaiskuvan muodostamiseen. Sijoitusneuvottelukunta on asettanut tavoitteeksi sijoituskiinteistöjen osuuden vähentämisen nykyisestä noin 38 %:sta 30 %:n tasolle sijoitusomaisuuden kokonaismäärästä.

Johtokunta katsoi, että raportointia tulisi kehittää siten, että käyttötalouden kiinteistöihin ja kiinteistösijoitustoimintaan liittyvät luopumiset esitetään erillisinä kokonaisuuksina. Keskustelussa todettiin, että sijoituskiinteistöjen osuus seurakuntayhtymän kiinteistökannasta on ollut merkittävä ja että niiden määrän vähentäminen kuuluu edelleen asetettuihin tavoitteisiin.

Lisäksi johtokunta toivoi saavansa ajantasaisen tilannekatsauksen seurakuntientalon tulevaisuudesta sekä korvaavien tilojen tarpeesta.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Selostus Kiinteistöjohtokunnalle esitellään liitteenä oleva listaus Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöjen ja tilojen myynneistä sekä luopumisista vuosilta 2022–2026. Listaus sisältää sekä sijoituskiinteistöihin että käyttötalouden kohteisiin liittyviä toteutuneita myyntejä, vuokratiloista luopumisia, purkuja sekä valmistelussa olevia kohteita.

Vuosina 2022–2026 luopumisia on toteutettu useissa eri kiinteistöryhmissä. Myytyihin kohteisiin on kuulunut muun muassa sijoitusasuntoja, maa-alueita, entisiä seurakuntatiloja sekä muita käyttötalouden kohteita. Osassa kohteista luopuminen on toteutunut purkamisen kautta. Seurakunnat ovat myös luopuneet huomattavasta määrästä vuokratiloja. Vuonna 2026 myyntejä ja luopumisia on jo toteutunut, mutta osa kohteista on edelleen valmistelussa tai prosessissa.

Katsaus antaa kokonaiskuvan siitä, miten kiinteistökannan vähentäminen ja tiloista luopuminen ovat edenneet viime vuosina. Myyntien ja luopumisten tavoitteena on

osaltaan selkeyttää kiinteistökantaa, vähentää tarpeettomista tai vajaakäyttöisistä tiloista aiheutuvia kustannuksia sekä tukea kiinteistöomaisuuden pitkäjänteistä hallintaa.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi