

Oman käytön kiinteistöjen tilannekatsaus

Kiinteistöjohtokunta 26.8.2026 § 68
331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja esitteli asian.

Keskustelussa tarkasteltiin mahdollisuutta laatia liitteen pohjalta tulevaisuuden tilasuunnitelma sekä selvittää aineiston lähettämistä seurakunnille lausuntoja ja kannanottoja varten. Valmistelun jatkamisesta ja aineiston käsittelyprosessista katsottiin olevan tarpeen tehdä ensin erillinen esitys yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Johtokunta totesi, että liitteessä esitettyjä tietoja tulee tarkistaa ja täydentää ennen asian jatkokäsittelyä. Erityisesti Agricolan kirkkoa ja Suomenlinnan kirkkoa koskevien tietojen osalta todettiin olevan tarpeen varmistaa, että esitetyt tiedot vastaavat kohteiden nykyistä valmistelutilannetta. Lisäksi katsottiin tärkeäksi, että valmistelussa huomioidaan kiinteistöjä koskevat aiemmat päätökset sekä kuvataan selkeästi, missä vaiheessa eri kohteiden valmistelu on.

Keskustelussa todettiin, että kokonaistilanne eri seurakunnissa ei nyt tule aineistossa selkeästi esille. Esimerkiksi Malmi on luopunut suuresta määrästä kiinteistöjä eikä sillä ole tällä hetkellä luopua esimerkiksi Puistolän ja Tapanilan kirkkoista, joissa on myös korjaustarpeita.

Keskustelussa korostettiin tarvetta laatia kohteista mahdollisimman selkeät jatkotoimenpide- ja päätösehdotukset. Niiden kohteiden osalta, joiden tulevaisuudesta ei vielä ole mahdollista tehdä linjauksia, voidaan käyttää erillistä luokkaa, jossa asian todetaan olevan edelleen valmistelussa.

Pitkän aikavälin kiinteistölinjausten merkitystä korostettiin kiinteistöjen kunnossapidon näkökulmasta. Keskustelussa todettiin, että harkinnassa olevista tai käytöstä luopumisen kohteena olevista kiinteistöistä osa on edelleen seurakuntien käytössä. Näiden kohteiden osalta tehdään ylläpitokorjauksia tarvittaessa. Laajoihin peruskorjauksiin ei lähtökohtaisesti ryhdytä kohteissa, jotka eivät kuulu pidettävien luokkaan.

Johtokunta katsoi, että liite tulee palauttaa valmisteluun tarkistettavaksi ja täydennettäväksi ennen asian viemistä yhteisen kirkkoneuvoston käsiteltäväksi. Samalla todettiin, että aiemmin laadittu kirkkojen ja kappeliin luokittelutaulukko muodostaa hyvän pohjan jatkovalmistelulle, mutta se tulee päivittää ja mahdollisesti täydentää myös muiden toimitilojen osalta ennen asian jatkokäsittelyä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi. Lisäksi johtokunta toivoo, että nyt käsillä olleen aineiston pohjalta valmistellaan selkeä kokonaisesitys tiloista luokiteltuna pidettäviin, harkinnassa oleviin ja poistettavaksi suunniteltuihin (tai jo päätettyihin) tiloihin, joka tuodaan vielä syyskaudella johtokunnalle ennen YKN käsittelyyn viemistä. Esitykseen liitetään viittaukset jo tehtyihin päätöksiin sekä perustelut esitykselle.

Selostus

Kiinteistöjohtokunnalle annetaan liitteenä oleva tilannekatsaus Helsingin seurakuntayhtymän oman käytön kiinteistöistä. Katsauksessa esitellään kiinteistökannan nykytilaa, kiinteistöjen luokittelua sekä kirkkojen, muiden toimitilojen, hautaustoimen rakennusten ja leirikeskusten tulevaisuuden näkymiä. Luokittelussa kohteet on jaettu pidettäviin, harkinnassa oleviin, luopumispäätöksen piirissä oleviin sekä jo luovutettuihin tai luovutuksen loppuvaiheessa oleviin kohteisiin.

Esityksen mukaan valtaosa seurakuntayhtymän kirkoista on luokiteltu pidettäviksi, mutta osa kohteista on edelleen harkinnassa tai niistä on tehty luopumispäätös. Vastaava luokittelu on tehty myös muille toimitiloille, mutta hautaustoimen rakennuksien ja leirikeskusten osalta työ on kesken. Lisäksi katsauksessa esitetään viime vuosina toteutettuja sekä tuleville vuosille suunniteltuja kirkkojen peruskorjauksia ja muita merkittäviä investointeja.

Kiinteistökannan kehittämisen tavoitteena on turvata seurakuntayhtymän toimintakyky pitkällä aikavälillä, kohdentaa investoinnit strategisesti tärkeisiin kohteisiin, vähentää korjausvelkaa sekä tukea kirkon hiilineutraaliustavoitteita.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi