

Kiinteistöjohtokunnan syksyn aikataulu ja tavoitteet

Kiinteistöjohtokunta 26.8.2026 § 72
331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus Kiinteistöjohtokunta päättää syyskauden tavoitteet.

Käsittely

Johtokunta kävi keskustelua syyskauden painopisteistä ja totesi, että kevätkaudelta siirtyneiden tavoitteiden edistäminen on edelleen ensisijaista. Erityisesti tärkeinä pidettiin tilankäyttöstrategian valmistelua, vuokraustoiminnan periaatteiden määrittelyä, kiinteistökannan luokittelun ja priorisoinnin loppuunsaattamista sekä keskeisten toimintaprosessien kuvaamista. Keskustelussa todettiin, että prosessikuvauksissa tulisi ensivaiheessa keskittyä erityisesti korjauspyyntöjen käsittelyyn ja kiinteistöistä luopumisen menettelyihin.

Johtokunta keskusteli myös omasta roolistaan suhteessa yhteiseen kirkkoneuvostoon sekä valmistelu- ja päätöksentekoprosesseihin. Keskustelussa pidettiin tärkeänä, että johtokunnan tehtävä, tarkoitus ja tuottama lisäarvo arvioidaan ennen seuraavan toimikauden alkua. Esille nousi mahdollisuus toteuttaa johtokunnan itsearviointi sekä kartoittaa yhteisen kirkkoneuvoston, kiinteistöosaston ja muiden keskeisten toimijoiden näkemyksiä johtokunnan toiminnasta ja sen hyödyllisyydestä.

Keskustelussa todettiin, että arvioinnissa olisi tarkoituksenmukaista pohtia johtokunnan kokoonpanoa ja asiantuntijajäsenten roolia. Johtokunta piti tärkeänä selvittää, onko käytettävissä oleva asiantuntemus ollut tarkoituksenmukaisessa käytössä ja vastaako kokoonpano toiminnan tarpeita.

Johtokunta piti tarkoituksenmukaisena, että johtokunnan toiminnan arvioinnin valmistelua selvitetään yhteistyössä yhtymän johtajan toimiston kanssa.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta päätti, että syyskaudella 2026 painopisteinä ovat tilankäyttöstrategian valmistelun, vuokraustoiminnan periaatteiden, kiinteistökannan luokittelun ja priorisoinnin sekä keskeisten toimintaprosessien kuvaamisen edistäminen.

Lisäksi johtokunta päätti käynnistää valmistelun kiinteistöjohtokunnan toiminnan, roolin ja vaikuttavuuden arvioimiseksi. Arvioinnissa tarkastellaan muun muassa johtokunnan tuottamaa lisäarvoa, suhdetta yhteiseen kirkkoneuvostoon, johtokunnan kokoonpanoa sekä asiantuntijajäsenten roolia.

Selostus

Syyskauden kokousaikataulu

Kiinteistöjohtokunnan syyskaudelle 2026 sovitut kokoukset ovat:

keskiviikko 26.8.2026 klo 15.30
keskiviikko 23.9.2026 klo 15.30
keskiviikko 21.10.2026 klo 15.30
keskiviikko 11.11.2026 klo 15.30
keskiviikko 9.12.2026 klo 13.00 (joululounas)

Syyskauden tavoitteet

Kiinteistöjohtokunta tarkasteli kokouksessaan 26.5.2026 (§ 59) toimikaudelle asetettujen tavoitteiden toteutumista sekä syyskauden painopisteitä. Tuolloin ei nähty tarpeelliseksi asettaa uusia tavoitteita, vaan päätettiin keskittyä kevätkaudelta siirtyneiden tavoitteiden ja toimenpiteiden edistämiseen.

Tavoitteiden toteutumisen arvioitiin etenevän pääosin suunnitellusti, vaikka toiminnan tehostamiselle tunnistettiin edelleen tarpeita. Tavoitteiden asettamista ja seuranta pidettiin selkeänä, ja käytössä olevan liikennevalomallin todettiin tukevan tavoitteiden seurantaan tarkoituksenmukaisella tavalla.

Liitteenä ovat toukokuun kokouksessa käsitellyt työsuunnitelma- ja vuosikellomateriaalit. Syyskauden kokousaikataulu sekä tavoitteiden ajantasainen tilanne käydään läpi syyskauden ensimmäisessä kokouksessa.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi