

## **Yhteisomisteisten maa-alueiden ja tonttien tilanne Rekolanmäessä ja Hanhiniityssä**

Kiinteistöjohtokunta 26.8.2026 § 71  
246/03.01.01/2026

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Käsittely Kiinteistöjohtaja esitteli asian.

Keskustelussa todettiin, että Rekolanmäen alueen jatkovalmistelua tulee priorisoida ennen Hanhiniityn alueen jatkotoimenpiteitä. Johtokunta katsoi, että Rekolanmäen tilanne tulee ensin ratkaista yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa, minkä jälkeen voidaan arvioida Hanhiniityn alueen kehittämisen etenemistä.

Keskustelussa korostettiin rakennusoikeuden määrän merkitystä alueen arvon kannalta. Johtokunta piti tärkeänä, että mahdollisissa jatkoneuvotteluissa ja järjestelyissä rakennusoikeuden arvo säilyy vähintään nykyistä vastaavana. Lisäksi todettiin, että osapuolten välinen kirjallinen sopimus tulee laatia ennen merkittäviin jatkotoimenpiteisiin ryhtymistä.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Selostus Kiinteistöjohtokunnalle esitellään katsaus yhteisomisteisten maa-alueiden ja tonttien tilanteesta Rekolanmäessä ja Hanhiniityssä. Katsauksen tavoitteena on muodostaa ajantasainen kuva alueiden kehittämismahdollisuuksista sekä niiden tulevaan käyttöön liittyvistä vaihtoehtoista. Asiasta on laadittu erilliset selvitykset ja luonnokset, jotka ovat asian liitteenä.

Rekolanmäen osalta esityksessä tarkastellaan noin 3,3 hehtaarin suuruisen alueen rakentamismahdollisuuksia. Selvityksen mukaan alueella on olemassa olevaa infrastruktuuria, joka tukee alueen nopeaa kehittämistä, ja tarkasteluissa on hahmoteltu rakennusoikeutta sekä asuntohankkeiden toteuttamismahdollisuuksia useille tonteille.

Hanhiniityn alueella käydään läpi suunnittelun kilpailutuksen valmistelun tilanne sekä esitetään tennistoimijoilta saatu yhteisomisteiselle maa-alueelle laadittu alustava sijoitussuunnitelma, joka mahdollistaisi tulevaisuudessa nykyisten tenniskenttien alueen vapauttamisen kaupungin koulun rakentamiseen. Katsaus antaa kokonaiskuvan molempien alueiden nykytilanteesta ja jatkovalmistelun lähtökohdista.

### **Vaikutusten ja riskien arviointi**

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, [osmo.rasimus@evl.fi](mailto:osmo.rasimus@evl.fi)

