Teinintie 10 tontin uudelleen vuokraaminen

Kiinteistöjohtokunta 21.10.2026
415/03.01.01/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää

1) vuokrata uudelleen Helsingin kaupungilta tontin 91-28-140-4 ajalle 1.1.2026-31.12.2029 liitteenä olevan asiakirjan mukaisesti.

2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Helsingin kaupungin toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti (§ 186/2025) vuokrata uudelleen Helsingin Seurakuntayhtymälle Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin 28140 tontin 28140/4 (pinta-ala 4.418 m², aiempi vuokraustunnus L2128-3, sopimusnro 8745) kirkkoa varten ajalle 1.1.2026-31.12.2055 liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti. Aiemman maanvuokrasopimuksen vuokra-aika oli 1.10.1968–31.12.2025. Tontilla sijaitsee vuokralaisen omistama Oulunkylän kirkko (yhteensä 2.081 k-m²).

Samalla Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että juristin, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitut maanvuokrasopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Seurakuntayhtymän tulee toimittaa Helsingin kaupungin pyynnöstä uuden maanvuokrasopimuksen liitteeksi yhteisen kirkkovaltuuston päätös asiasta sen valmistuttua.

Oulunkylän seurakunta päätti 4.4.2022 § 48 luopua Oulunkylän kirkosta vuoden 2025 loppuun mennessä. Oulunkylän kirkko on tiilijulkisivuinen kirkko osoitteessa Teinintie 10. Päätöksen edellytyksenä oli, että kiinteistötoimisto sitoutuu varmistamaan seurakunnan hyväksymät riittävät korvaavat seurakunnallisen toiminnan tilat Oulunkylä-Patola –alueella.

Tämän hetkisen arvion mukaan Oulunkylän puukirkon korjaus- ja laajennustyöt valmistuvat siten, että Oulunkylän kirkon käytöstä on mahdollista luopua vuonna 2028.

Helsingin kaupunki selvittää tällä hetkellä onko kaupungin palveluverkolla tarvetta saada tontti käyttöönsä kirkon toiminnan loputtua vai voidaanko se kaavoittaa edelleen. Tämä asia selviää vuoden 2026 lopussa.

Uuden vuokrasopimuksen vuokra-ajan muuttaminen

Helsingin kaupungin toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikön tekemän päätöksen jälkeen on käynyt ilmi kirjoitusvirhe uuden maanvuokrasopimuksen vuokra-ajassa. Hallintolain (434/2003) § 51 mukaisesti:

Viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe.

Virhettä ei saa kuitenkaan korjata, jos korjaaminen johtaa asianosaiselle kohtuuttomaan tulokseen eikä virhe ole aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä.

Alkuperäisessä 20.12.2025 päivätyssä päätöksessä maanvuokrasopimusta jatkettiin 31.12.2055 asti vaikka tarkoitus oli jatkaa 31.12.2029 asti. Kyseessä on näin ollen ilmeinen virhe, johon on tehty korjaus 25.9.2026 Helsingin kaupungin toimesta. Korjattu päätös on esityksen liitteenä.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Toimivallan perusteet

Hallintosäännön 5 luvun 6 § 3. kohta

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Toimitila-asiantuntija Heidi Autiosuo, heidi.autiosuo@evl.fi

Jakelu

Helsingin kaupunki Kaupunkiympäristö toimiala