

Asuinhuoneiston myynti osoitteessa Väylänrinne 4, 00830 Helsinki

Yhteinen kirkkoneuvosto 13.8.2026
247/03.01.01/2026

Esittelijä Vs. seurakuntayhtymän johtaja Forsén Stefan

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1. myydä [REDACTED] osoitteessa Väylänrinne 4 huoneiston A 4 hallintaan oikeuttavat osakkeet n:rot 17-22 velattomaan kauppahintaan 364.000,00 euroa.
2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Käsittely

Päätös

Selostus

Nyt myytäväksi esitettävä huoneisto 5h+k+parveke = 104 m², (yhtiöjärjestyksen mukaan 4h+k+ph+h), sijaitsee vuonna 1961 rakennetun pienkerrostalon toisessa asuinkerroksessa. Helsingin seurakuntayhtymällä ei ole omaa käyttöä huoneistolle ja se on tyhjänä. Aikaisemmin huoneisto on ollut ulosvuokrattuna. Huoneiston tasearvo on 293.230,03 euroa.

Kiinteistöosasto on tehnyt toimeksiantosopimuksen huoneiston myynnistä Huoneistokeskus Oy:n kanssa. Asuinhuoneisto ilmoitettiin myytäväksi 7.10.2025 oikotie.fi, etuovi.com ja Huoneistokeskuksen portaaleissa.

Kohteessa järjestettiin 7 yleisesittelyä ja 9 yksityisesittelyä ja tarjouksia saapui yksi kappale. Saatua tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myyntihintoja. Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Toimivallan perusteet

Hallintosäännön 3 luvun 1 § 1 momentti

Hallintosäännön 4 luvun 7 § kohta **x**

Hallintosäännön 4 luvun 8 § kohta **x**

Kirkkolaki 3 luku 10 §

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Toimitila-asiantuntija Heidi Autiosuo, heidi.autiosuo@evl.fi

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

anne.kuiri@huoneistokeskus.fi

heidi.autiosuo@evl.fi