

Päätös uuden krematorion sijoittamisesta ja rakennuttamisesta Malmille

Yhteinen kirkkoneuvosto 09.04.2026 § 124
515/05.02/2024

Esittelijä Vs. seurakuntayhtymän johtaja Forsén Stefan

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

1) , että seurakuntayhtymä rakennuttaa uuden krematorion Malmin hautausmaa-alueelle.

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan käymään tarvittavat hankkeen toteuttamisen edellyttämät neuvottelut sekä käynnistämään siihen liittyvän suunnittelun, joka on tarpeen uuden krematorion enimmäiskustannusarvion ja krematorion tarkan sijoituspaikan määrittelyä ja toimintaa varten.

3) valtuuttaa kiinteistöjohtajan käymään yhteistyöneuvottelut pääkaupunkiseudun seurakuntatalouksien kanssa uuden krematorion rahoituksesta ja käyttöön osallistumisesta.

4) valtuuttaa kiinteistöjohtajan tarvittaessa hakemaan viiden (5) vuoden pidennystä krematorion ympäristölupaan tai siihen saakka, kunnes uusi krematorio on otettu käyttöön.

Lisäksi yhteinen kirkkoneuvosto toteaa, että

5) kiinteistöjohtaja käynnistää rakentamisen lupaprosessit ja aloittaa suunnittelun Malmin hautausmaalle rakennettavalle uudelle krematoriolle.

6) Malmin krematoriohankkeen kokonaiskustannuksista tehdään erillinen päätös, kun kohteen suunnitteluratkaisut, luvat ja hankittavien laitteistojen tekniset ominaisuudet ovat tiedossa. Samassa yhteydessä tullaan hyväksyttämään mahdolliset muut krematorion perustajaosakkaat ja muut kohteen kapasiteettia varanneet seurakunnalliset toimijat.

Käsittely

Esittelijä muutti esityksen 4-kohdan kuulumaan seuraavalla tavalla:
Valtuuttaa kiinteistöjohtajan jättämään Malmin uutta krematoriota koskevan ympäristölupahakemuksen vuoden 2026 loppuun mennessä.

Kiinteistöjohtaja Rasimus selosti asiaa.

Käsittelyn aikana käytettiin kolme puheenvuoroa.

Jäsen Lehtipuu teki käsittelyn aikana Voipio-Pulkin, Halmeen ja usean muun kannattamana vastaesityksen, joka kuului seuraavalla tavalla:
YKN päättäneen muuttaa päätösesityksen kohdan 1 muotoon "YKN päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se tekee periaatepäätöksen uuden krematorion suunnittelemiseksi ja rakennuttamiseksi Malmin hautausmaa-alueelle".

Äänestys ei ollut tarpeellinen, koska esittelijä muutti päätösehdotuksen 1-kohdan Lehtipuun vastaesityksen mukaisesti.

Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

1) että se tekee periaatepäätöksen uuden krematorion suunnittelemiseksi ja rakennuttamiseksi Malmin hautausmaa-alueelle.

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan käymään tarvittavat hankkeen toteuttamisen edellyttämät neuvottelut sekä käynnistämään siihen liittyvän suunnittelun, joka on tarpeen uuden krematorion enimmäiskustannusarvion ja krematorion tarkan sijoituspaikan määrittelyä ja toimintaa varten.

3) valtuuttaa kiinteistöjohtajan käymään yhteistyöneuvottelut pääkaupunkiseudun seurakuntatalouksien kanssa uuden krematorion rahoituksesta ja käyttöön osallistumisesta.

4) Valtuuttaa kiinteistöjohtajan jättämään Malmin uutta krematoriota koskevan ympäristölupahakemuksen vuoden 2026 loppuun mennessä.

Lisäksi yhteinen kirkkoneuvosto toteaa, että

5) kiinteistöjohtaja käynnistää rakentamisen lupaprosessit ja aloittaa suunnittelun Malmin hautausmaalle rakennettavalle uudelle krematoriolle.

6) Malmin krematoriohankkeen kokonaiskustannuksista tehdään erillinen päätös, kun kohteen suunnitteluratkaisut, luvat ja hankittavien laitteistojen tekniset ominaisuudet ovat tiedossa. Samassa yhteydessä tullaan hyväksyttämään mahdolliset muut krematorion perustajaosakkaat ja muut kohteen kapasiteettia varanneet seurakunnalliset toimijat.

Selostus

Taustaa

Yhteinen kirkkovaltuusto on 30.10.2025 § 74 päättänyt hyväksyä, että mahdollisen uuden krematorion toteuttamisesta tehdään erillinen selvitys ja myöhemmin erillinen päätös, kun hankkeen sisältö on tarkemmin määritelty.

Muut kahdeksan hankkeesta kiinnostunutta seurakuntataloutta päättävät osaltaan mahdollisesta kapasiteetin varauksesta / osallistumisesta, kun hankkeen yksityiskohdat ja tuhkauksen hinta ovat selvillä.

Päätösehdotuksen perustelut

Helsingin kaupungin ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö on ilmoittanut sähköpostitse 4.3.2026, että ympäristönsuojeluviranomaisen on ympäristönsuojelulain YSL 89 § mukaisesti käynnistettävä ympäristöluvan muuttaminen omasta aloitteestaan. Asian käsittely etenee YSL 96 § mukaisesti eli Helsingin seurakuntayhtymää tullaan kuulemaan asiassa. Asiassa tehtävä päätös on valituskelpoinen.

Ympäristönsuojeluviranomaisen mukaan paras käyttökelpoinen tekniikka krematorion päästöjen vähentämiseksi on Malmin krematorion ympäristöluvan myöntämisvuodesta 2006 kehittynyt merkittävästi. Uusi krematorio tulee käyttämään parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja sen ilmastopäästöt elohopeapäästöt mukaan lukien tulevat olemaan huomattavasti nykyisen krematorion päästöjä pienemmät. Tavoitteena on saada jatkolupa nykyisen krematorion käytölle aikaisemman

ympäristöluvan mukaisesti, kunnes Malmin uusi krematorio valmistuu. Uudelle krematoriolle tullaan hakemaan oma ympäristölupa.

Malmin hautausmaa on arvioitu parhaaksi sijoituspaikaksi uudelle krematoriolle. Krematorion sijoittamista Malmin hautausmaalle puoltaa:

- Hautausmaa-alue soveltuu parhaiten krematorion sijaintipaikaksi, koska tuhkaus on osa hautaustoimintaa. Helsingissä vainajista tuhkataan lähes 90 %.
- Malmin hautausmaa on toiminnallisesti Suomen suurin hautausmaa. Siellä on toimiva infrastruktuuri, mm. Suomen käytetyin kappeli, juuri peruskorjatut ja ilmastostävällisemmäksi uudistut kylmiöt sekä osaava ja työhön omistautunut henkilöstö.
- Malmin hautausmaalla on ennestään krematorio ja siunauskappeli. Krematorion toimintaan on siis alueella totuttu. Olemassa oleva krematorio jää toimintaan, kunnes uusi krematorio valmistuu.
- Honkanummen hautausmaan krematorion uudistamisesta savukaasunpuhdistuslaitteiston ja lämmöntalteenoton asentamisella ja siirtymisellä biopolttoaineeseen on tehty päätös yhteisessä kirkkoneuvostossa 26.3.2026. Uuden krematorion sijoittaminen toiselle suurelle hautausmaalle eli Malmin hautausmaalle tukee sekä huoltovarmuusnäkökulmaa että Malmin hautausmaan toiminnan jatkumista pitkälle tulevaisuuteen.
- Helsingin kaupungin kaavoitus- ja rakennusvalvonta ovat todenneet, että alueelle on mahdollista nykyisen kaavan puitteissa rakentaa uusi krematorio. Tämä nopeuttaa huomattavasti aikataulua verrattuna siihen, jos krematorio sijoitettaisiin hautausmaan ulkopuoliselle tontille.
- Uusi krematorio tulisi sijoittamaan hautausmaan EH-alueella, mutta hautausmaa-alueen muurien ulkopuolella. Helsingin kaupungin uusi, toukokuussa 2026 avattava 300 vainajan säilytykseen tarkoitettu vainajasäilytystila sijaitsee vieressä.
- On perusteltua sijoittaa uusi krematorio hautausmaan yhteyteen, jolloin se helpottaa logistiikkaa ja pystytään minimoimaan vainajien kuljetusmatkat Malmin hautausmaa-alueella. Vainajan kuljetuksiin liittyy mm. kustannus- ja ympäristönäkökulmia.
- Suunnitellussa rakennuspaikassa sijaitsee pienkerrostalo, jonka purkulupa on parhaillaan viranomaiskäsittelyssä. Uusi krematorio on tarkoitus rakentaa paikkaan, joka on ennestään toiminut rakennuspaikkana ja hautausmaalle ei tulisi sen myötä lisää rakennuksia. Vanhan rakennuksen infrastruktuuriiliittymiä hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan. Paikka on osin katseilta suojassa, mutta mahdollistaa sujuvan logistiikan. Esitetyn krematoriopaikan läheisyydessä lähin asutus sijaitsee Kehä I toisella puolen, ei välittömässä läheisyydessä.
- Malmin hautausmaa on Kehä I vieressä hyvien yhteyksien varrella myös mahdollisille yhteistyökumppaneille. He kokevat krematorion sijoittamissuunnitelman Malmin hautausmaalle hyväksi vaihtoehdoksi. Yhteistyökumppanien kanssa saamme mahdollistettua pääkaupunkiseudulle toimivan tuhkausprosessin moniksi vuosikymmeniksi eteenpäin.
- Malmin hautausmaalla on hyvä saavutettavuus ja liikenneyhteydet niin autolla, bussilla kuin kevyellä liikenteellä.
- Neuvotteut lähiseudun seurakuntien kanssa on aloitettu.

Uuden krematorion kokonaiskustannuksiksi on alustavasti arvioitu 7-12 miljoonaa euroa. Hinta-arvion suuri vaihteluväli johtuu siitä, että jatkoneuvottelujen perusteella tullaan päättämään rakennetaanko krematorioon kaksi vai kolme uunia

savukaasunpuhdistuslaitteistoinen. Molemmissa vaihtoehtoissa rakennetaan varaus yhdelle lisäuunille puhdistuslaitteistoinen. Helsingin seurakuntayhtymälle tulevan investoinnin maksuosuus tarkentuu kun selviävät muut investointiin osallistuvat seurakuntayhtymät.

Vaikutusten arviointi

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Uuden krematorion päästöt ovat merkittävästi pienemmät kuin vanhoilla uuneilla toteutettavissa tuhkauksissa. Uuden krematorion rakentamisella pystytään siirtymään polttoöljyn käytöstä sähkön käyttöön. Tämä tukee osaltaan Hiilineutraali kirkko -strategian ja Helsingin seurakuntayhtymän hiilineutraaliustiekartan tavoitteiden saavuttamista sekä hautustoimen vastuullisuussuunnitelmaa. Uuden krematorion lähtökohtana on toiminta kahdessa vuorossa, jolloin krematorion energiankulutus on olennaisesti pienempi ja päästöt ympäristöön huomattavan matalat. Uudessa krematoriossa on myös tarkoitus hyödyntää hukkalämpö. Tavoitteena oleva yksi suuri laajemmin Uudenmaan vainajien tuhkausta palveleva krematorio olisi huomattavasti ympäristöystävällisempi kuin hajautetut, vajaateholla toimivat paikalliset laitokset. Krematorion sijainti lähellä vainajien kylmäsäilytystä vähentää helsinkiläisvainajien kuljetusmatkoja. Tuhkauksella pystytään rajoittamaan hautausmaiden kokoa, mutta tarjoamaan myös arkkuhautoja niitä tarvitseville.

Toimivallan perusteet

Hallintosääntö 4. luvun 7 §:n kohdat 1, 5 ja 6

Hallintosääntö 4. luku 9 §:n 1.momentti kohdat 1 ja 2

Hallintosääntö 4. luku 9 §:n 5.momentti Kiinteistöjohtajan toimivalta, kohta 1

Lisätiedot

Seurakuntayhtymän vs. johtaja Stefan Forsén, stefan.forsen@evl.fi, 050 380 3945

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu