

Teinintie 10 tontin uudelleen vuokraaminen

Yhteinen kirkkovaltuusto 10.9.2026
415/03.01.01/2025

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1) vuokrata uudelleen Helsingin kaupungin tontin 91-28-140-4 ajalle 1.1.2026-31.12.2055.

2) valtuuttaa Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun hakemaan vuokralaisen kustannuksella parhaalle etusijalle vahvistetun kiinnityksen vuokra-alueen vuokraoikeuteen ja vuokralaiselle kuuluviin vuokra-alueella sijaitseviin rakennuksiin suuruudeltaan 65.000 euroa siten, että hakemus sisältää myös peruuttamattoman määräyksen merkitä Helsingin kaupunki pantin saajaksi.

3) , että todistukseksi kiinnityksestä saatavan sähköisen panttikirjan yhtymä panttaa Helsingin kaupungille vakuudeksi vuokrasopimuksen mukaisten velvoitteiden, kuten vuotuisen vuokranmaksun ja kadun tai tien vuotuisen kunnossapito- ja puhtaanapitokorvauksen suorittamisesta viivästyskorkoineen ja perimiskuluineen.

Käsittely

Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto 13.8.2026 § 230

Esittelijä Vs. seurakuntayhtymän johtaja Forsén Stefan

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

1) vuokrata uudelleen Helsingin kaupungin tontin 91-28-140-4 ajalle 1.1.2026-31.12.2055.

2) valtuuttaa Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun hakemaan vuokralaisen kustannuksella parhaalle etusijalle vahvistetun kiinnityksen vuokra-alueen vuokraoikeuteen ja vuokralaiselle kuuluviin vuokra-alueella sijaitseviin rakennuksiin suuruudeltaan 65.000 euroa siten, että hakemus sisältää myös peruuttamattoman määräyksen merkitä Helsingin kaupunki pantin saajaksi.

3) , että todistukseksi kiinnityksestä saatavan sähköisen panttikirjan yhtymä panttaa Helsingin kaupungille vakuudeksi vuokrasopimuksen mukaisten velvoitteiden, kuten vuotuisen vuokranmaksun ja kadun tai tien vuotuisen kunnossapito- ja puhtaanapitokorvauksen suorittamisesta viivästyskorkoineen ja perimiskuluineen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Taustaa

Helsingin kaupungin Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti (§ 186/2026) vuokrata uudelleen Helsingin Seurakuntayhtymälle Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin 28140 tontin 28140/4 (pinta-ala 4.418 m², aiempi vuokraustunnus L2128-3, sopimusno 8745) kirkkoa varten ajalle 1.1.2026-31.12.2055 liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti. Aiemman maanvuokrasopimuksen vuokra-aika oli 1.10.1968–31.12.2025. Tontilla sijaitsee vuokralaisen omistama Oulunkylän kirkko (yhteensä 2.081 k-m²).

Samalla Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että juristin, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitut maanvuokrasopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Seurakuntayhtymän tulee toimittaa Helsingin kaupungin pyynnöstä uuden maanvuokrasopimuksen liitteeksi yhteisen kirkkovaltuuston päätös asiasta sen valmistuttua.

Oulunkylän seurakunta päätti 4.4.2022 § 48 luopua Oulunkylän kirkosta vuoden 2025 loppuun mennessä. (Oulunkylän kirkko on tiilijulkisivuinen kirkko osoitteessa Teinintie 10.) Päätöksen edellytyksenä oli, että kiinteistötoimisto sitoutuu varmistamaan seurakunnan hyväksymät riittävät korvaavat seurakunnallisen toiminnan tilat Oulunkylä-Patola –alueella.

Tämän hetkisen arvion mukaan Oulunkylän puukirkon korjaus- ja laajennustyöt valmistuvat siten, että Oulunkylän kirkon käytöstä on mahdollista luopua vuonna 2028.

Helsingin kaupunki selvittää tällä hetkellä onko kaupungin palveluverkolla tarvetta saada tontti käyttöönsä kirkon toiminnan loputtua vai voidaanko se kaavoittaa edelleen. Tämä asia selviää vuoden 2026 lopussa.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Toimivallan perusteet

Hallintosäännön 3 luvun 1 § 1 momentti

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Helsingin kaupunki Kaupunkiympäristö toimiala