

Hämeentie 75:n maanvuokrasopimuksen uusiminen

Yhteinen kirkkovaltuusto 10.9.2026
415/03.01.01/2025

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) vuokrata uudelleen Helsingin kaupungin tontin 91-21-651-14 ajalle 1.1.2026 - 31.12.2080.
- 2) valtuuttaa Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun hakemaan vuokralaisen kustannuksella parhaalle etusijalle vahvistetun kiinnityksen vuokra-alueen vuokraoikeuteen ja vuokralaiselle kuuluviin vuokra-alueella sijaitseviin rakennuksiin suuruudeltaan 272.000 euroa siten, että hakemus sisältää myös peruuttamattoman määräyksen merkitä Helsingin kaupunki pantin saajaksi.
- 3) , että todistukseksi kiinnityksestä saatavan sähköisen panttikirjan yhtymä panttaa Helsingin kaupungille vakuudeksi vuokrasopimuksen mukaisten velvoitteiden, kuten vuotuisen vuokranmaksun ja kadun tai tien vuotuisen kunnossapito- ja puhtaanapitokorvauksen suorittamisesta viivästyskorkoineen ja perimiskuluineen.

Käsittely

Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto 13.8.2026 § 229

Esittelijä Vs. seurakuntayhtymän johtaja Forsén Stefan

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

- 1) vuokrata uudelleen Helsingin kaupungin tontin 91-21-651-14 ajalle 1.1.2026 - 31.12.2080.
- 2) valtuuttaa Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun hakemaan vuokralaisen kustannuksella parhaalle etusijalle vahvistetun kiinnityksen vuokra-alueen vuokraoikeuteen ja vuokralaiselle kuuluviin vuokra-alueella sijaitseviin rakennuksiin suuruudeltaan 272.000 euroa siten, että hakemus sisältää myös peruuttamattoman määräyksen merkitä Helsingin kaupunki pantin saajaksi.
- 3) , että todistukseksi kiinnityksestä saatavan sähköisen panttikirjan yhtymä panttaa Helsingin kaupungille vakuudeksi vuokrasopimuksen mukaisten velvoitteiden, kuten vuotuisen vuokranmaksun ja kadun tai tien vuotuisen kunnossapito- ja puhtaanapitokorvauksen suorittamisesta viivästyskorkoineen ja perimiskuluineen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Taustaa

Helsingin kaupungin Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti (§ 402/2026) vuokrata Helsingin Seurakuntayhtymälle Helsingin kaupungin 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelin 21651 tontin 14 (91-21-651-14, os. Hämeentie 75, pinta-ala 2.645 m²) asuntotarkoituksiin ajalle 1.1.2026 - 31.12.2080 liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. Asuntotontin aiempi maanvuokrasopimus päättyi 31.12.2025.

Samalla asuntotontit-tiimin päällikkö päätti, että vuokrasopimuksen 3.2 §:n mukainen vuokranantajan hyväksi parhaalle etusijalle vahvistettava kiinnitys vuokra-alueen vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella sijaitseviin rakennuksiin on suuruudeltaan 272.000 euroa. Lisäksi päätettiin oikeuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikkö että juristi, kummatkin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainittu vuokrasopimus sekä tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Seurakuntayhtymän tulee toimittaa asuntotontit-tiimin päällikön päätöksen mukaiset tarvittavat asiakirjat niiden valmistuttua uuden maanvuokrasopimuksen liitteeksi.

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti 17.6.2026 § 59 myydä Hämeentie 75 osoitteessa sijaitsevan kerrotalorakennuksen ja samalla siirtää tontin maanvuokrasopimuksen ostajalle.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Toimivallan perusteet

Hallintosäännön 3 luvun 1 § 1 momentti

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Helsingin kaupunki Kaupunkiympäristö toimiala