

**402 §****Tontin pitkäaikainen uudelleenvuokraus asuntotarkoituksiin (kerrostalo) Hermannin alueelta**

HEL 2025-010287 T 10 01 01 02

Päätös

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti vuokrata Helsingin Seurakuntayhtymälle (y-tunnus 0201242-7) Helsingin kaupungin 21. kaupunginosan (Hermanni) korttelin 21651 tontin 14 (91-21-651-14, os. Hämeentie 75, pinta-ala 2 645 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2026 - 31.12.2080 liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Samalla asuntotontit-tiimin päällikkö päätti

- että vuokrasopimuksen 3.2 §:n mukainen vuokranantajan hyväksi parhaalle etusijalle vahvistettava kiinnitys vuokra-alueen vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella sijaitseviin rakennuksiin on suuruudeltaan 272 000 euroa.
- oikeuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että juristin, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun vuokrasopimuksen sekä tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

(A1121-175)

Päätöksen perustelut

Päätöksessä mainitun asuntotontin maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2025. Tontti vuokrataan uudelleen nykyiselle vuokralaiselle.

Päätöksen mukainen vuokraus noudattaa kaupunginvaltuuston 21.5.2025 vahvistamia vuokrausperiaatteita ja vuokrasopimuksessa noudatetaan soveltuvin osin kaupunkiympäristölautakunnan 12.4.2022 (235 §) hyväksymän pitkäaikaisia asuntotonttien maanvuokrasopimuksia koskevan vuokrasopimuslomakkeen vakioehtoja.

Tontti on vuokrattu tällä päätöksellä noudattaen kaupungin päätöksiä ja kaupungin vakiintuneita käytäntöjä. Päätöksen muut perustelut ilmenevät tämän päätöksen liitteenä 2 olevasta perustelumuihistiosta.

Toimivalta



Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 29.5.2018 (279 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2 -kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa kaupunkiympäristön toimialan asuntotontit-tiimin päällikölle. Tiimipäällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kaupunginvaltuusto on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäättös on tehty.

Kaupunginvaltuusto on 21.5.2025 (111 §) vahvistanut 2025 päättyviä asuntotonttien maanvuokrasopimuksia koskevat vuokrausperiaatteet siten, että tontit vuokrataan 31.12.2080 saakka päätöksessä mainituin ehdoin.

Asuntotontit-tiimin tiimipäällikkö on siten toimivaltainen päättämään päätöksen mukaisen asuntotontin pitkäaikaisesta vuokrauksesta, kun vuokrausperiaatteet on vahvistettu ja tontti vuokrataan uudelleen nykyiselle vuokralaiselle.

Lisätiedot

Elena Lukkarinen, kiinteistöjuristi, puhelin: 09 310 52916

[elena.lukkarinen\(a\)hel.fi](mailto:elena.lukkarinen(a)hel.fi)

Pirjo Koskinen, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 36424

[pirjo.a.koskinen\(a\)hel.fi](mailto:pirjo.a.koskinen(a)hel.fi)

Liitteet

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1 | Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos |
| 2 | Perustelumuuisto |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



05.12.2025

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 402 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



05.12.2025

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

05.12.2025

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.12.2025.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6