

Helsingin seurakuntayhtymä
KiinteistöjohtokuntaPöytäkirja 7/2026

Aika 23.9.2026 klo 15:30 - 17:40

Paikka kokoushuone Sonck, Seurakuntien talo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 75	Alkuhartaus ja kokouksen avaus	4
§ 76	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 77	Kokouksen osanottajien toteaminen	6
§ 78	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 79	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	8
§ 80	Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Asunto Oy Helsingin Korkeavuorenkatu 10 kanssa	9
§ 81	Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Asunto Oy Helsingin Suonionkatu 7 kanssa	11
§ 82	Valko-Pallo ry:n maanvuokrasopimuksen voimassaoloajan määräaikainen jatkaminen ajalle 1.1.2027–31.12.2028 (kiinteistötunnus 92-407-13-7)	13
§ 83	Hiekkaharjun Tenniskeskus Oy:n maanvuokrasopimuksen voimassaoloajan määräaikainen jatkaminen ajalle 1.1.2027–31.12.2028 (kiinteistötunnus 92-407-13-7)	16
§ 84	Ilmoitusasiat ja muut mahdolliset asiat	18
§ 85	Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus	20

Kiinteistöjohtokunta 23.9.2026

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Klo	Lisätiedot
Läsnä	Ahonen Esa	puheenjohtaja	15:30 - 17:40	
	Anttila Maija	varapuheenjohtaja	15:30 - 17:40	
	Närö Jaana	jäsen	15:30 - 17:40	
	Sundberg Pertti	jäsen	15:30 - 17:40	
	Tulkki Tapani	jäsen	15:30 - 17:03	poistui kesken § 84 (kohdan 7 käsittelyn jälkeen)
	Voipio-Pulkki Liisa-Maria	jäsen	15:30 - 17:40	
	Rasimus Osmo	esittelijä	15:30 - 17:40	poissa 16:13-16:20 (kesken § 80)
	Lemström Juha	muu osallistuja	15:30 - 16:02	poistui kesken § 84 (kohdan 1 käsittelyn jälkeen)
	Viljanen Antti	tekninen sihteeri	15:30 - 17:40	
	Niku Jutta	sihteeri	15:30 - 17:40	
	Mäki Lasse	muu osallistuja	15:30 - 17:40	
Läsnä etänä	Pajunen Niklas	jäsen	15:30 - 17:40	
Poissa	Vuori Maika			
	Laitila Anu			
	Perttilä Elina			
	Valve-Tuovinen Tiia			

Allekirjoitukset

Esa Ahonen
puheenjohtaja

Jutta Niku
sihteeri

Käsitellyt asiat

75 - 85

Pöytäkirjan tarkastus

Helsingissä 23.9.2026

Maija Anttila
pöytäkirjantarkastaja

Niklas Pajunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävillä julkisessa tietoverkossa, osoitteessa
www.helsinginseurakunnat.fi/paatoksetjailmoitukset.html.stx Pöytäkirjan
julkaisupäivä on 15.10.2026.

Kiinteistöjohtokunta

§ 75

23.9.2026

Alkuhartaus ja kokouksen avaus

Kiinteistöjohtokunta 23.9.2026 § 75

Päätös

Tapani Tulkki piti alkuhartauden. Puheenjohtaja avasi kokouksen.

Kiinteistöjohtokunta

§ 76

23.9.2026

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kiinteistöjohtokunta 23.9.2026 § 76

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Maija Anttila ja Niklas Pajunen.

Pöytäkirjan tarkastuspäivä on 30.9.2026.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Maija Anttila ja Niklas Pajunen.

Kiinteistöjohtokunta

§ 77

23.9.2026

Kokouksen osanottajien toteaminen

Kiinteistöjohtokunta 23.9.2026 § 77

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen osanottajat.

Päätös

Todettiin kokouksen osanottajat.

Kiinteistöjohtokunta

§ 78

23.9.2026

Esityslistan hyväksyminen

Kiinteistöjohtokunta 23.9.2026 § 78

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotus käsitellä § 84 Ilmoitusasiat ja muut mahdolliset asiat ensimmäisenä asiana kohta 1. Tiedoksi esitys Hämeentie 73 maanvuokrasopimuksen siirrosta ja Diakoniatalon myynnistä. Hyväksyttiin muutettu esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Kiinteistöjohtokunta

§ 79

23.9.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistöjohtokunta 23.9.2026 § 79

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kiinteistöjohtokunta

§ 80

23.9.2026

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Asunto Oy Helsingin Korkeavuorenkatu 10 kanssa

Kiinteistöjohtokunta 23.9.2026 § 80
415/03.01.01/2025

Esittelijä

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Käsittely

Käydyssä keskustelussa toivottiin laskelmia siitä, millainen vaikutus esityksellä on seurakuntien käytössä olevien tilojen kustannusten muutokseen ja mahdollisesti vuokratasoon. Toivottiin myös vertailu esitettävän kohteen rakennusoikeuden (k-m²) mukaan tontin pinta-alan sijasta.

Osmo Rasimus ilmoitti olevansa Asunto Oy Helsingin Korkeavuorenkatu 10 hallituksen jäsen ja täten esteellinen asian käsittelyssä. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Johtokunta totesi, että asia tulee palauttaa em. perustein valmisteluun.
Kiinteistöjohtaja ei voinut jääviytensä takia toimia asian esittelijänä.

Päätös

Asia merkittiin tiedoksi ja palautettiin valmisteluun.

Selostus

Taustaa

Tontin aikaisempi vuokrasopimus oli solmittu vuonna 1996, jonka pituus on ollut 30 vuotta ja se päättyy nyt 16.12.2026. Taloyhtiö on valmistunut vuonna 1928 ja siellä on tehty laaja peruseränkorjaus vuonna 1998.

Päätösehdotuksen perustelut

Yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle viedään esitys, jossa päätetään vuokrata Helsingin seurakuntayhtymän omistama Helsingin Ullanlinnassa (kiinteistötunnus 91-7-106-24) sijaitseva tontti (1272 m²) Asunto Oy Helsingin Korkeavuorenkatu 10:lle 30 vuoden vuokrasopimuksella.

15 vuoden kuluttua sopimuksen alkamisesta tarkistetaan tontin vuosivuokran ja alueen käypien tonttihintojen kehityksen vastaavuus. Vertailukohteena käytetään enintään kahden kilometrin päässä kohteesta sijaitsevia vastaavia kerrostalotontteja, jotka sijaitsevat suunnilleen yhtäläisellä etäisyydellä rautatieasemasta. Tontin uusi arvo tarkistetaan alueen sen hetkisen käyvän arvon mukaiseksi, josta määritellään uusi vuokra. Tarkistustoimenpide suoritetaan 6 kuukautta ennen 15. vuokravuoden päättymistä ja se astuu voimaan 16. vuokravuoden alusta lähtien. Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokra vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

Vuokranmäärä on 140.000 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin

Kiinteistöjohtokunta

§ 80

23.9.2026

siten, että perusindeksinä pidetään vuokrasopimuksen allekirjoittamiskuukauden pistelukua. Kunkin vuoden vuokra tarkistetaan vuosittain vuodesta 2027 lähtien etukäteen pitäen tarkistusindeksinä edellisen vuoden lokakuun indeksilukua ja se laskutetaan vuosittain marraskuun lopussa. Maapohjan kiinteistövero laskutetaan vuosittain vuokralaiselta toteutuneen kustannuksen mukaan.

Aikataulu

Esitys on tavoitteena viedä yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle lokakuun aikana.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Liitteet

Liite 1 Maanvuokrasopimus Korkeavuorenkatu 10 LUONNOS

Liite 2 Tonttivuokrat_päivitetty

Kiinteistöjohtokunta

§ 81

23.9.2026

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Asunto Oy Helsingin Suonionkatu 7 kanssa

Kiinteistöjohtokunta 23.9.2026 § 81
415/03.01.01/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus
Merkitään tiedoksi.

Käsittely
Käydyssä keskustelussa toivottiin laskelmia siitä, millainen vaikutus esityksellä on seurakuntien käytössä olevien tilojen kustannusten muutokseen ja mahdollisesti vuokratasoon. Toivottiin myös vertailu esitettävän kohteen rakennusoikeuden (k-m²) mukaan tontin pinta-alan sijasta.

Johtokunta totesi, että asia tulee palauttaa valmisteluun.

Päätös
Asia merkittiin tiedoksi ja palautettiin valmisteluun.

Selostus

Taustaa

Tontin aikaisempi vuokrasopimus oli solmittu vuonna 1996, jonka pituus on ollut 30 vuotta ja se päättyy nyt 16.12.2026. Taloyhtiö on valmistunut vuonna 1926 ja siellä on tehty linjastosaneeraus vuonna 1999.

Päätösehdotuksen perustelut

Yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle viedään esitys, jossa päätetään vuokrata Helsingin seurakuntayhtymän omistama Helsingin Kalliossa (kiinteistötunnus 91-11-314-18) sijaitseva tontti (2112 m²) Asunto Oy Helsingin Suonionkatu 7:lle 30 vuoden vuokrasopimuksella.

15 vuoden kuluttua sopimuksen alkamisesta tarkistetaan tontin vuosivuokran ja alueen käypien tonttihintojen kehityksen vastaavuus. Vertailukohteena käytetään enintään kahden kilometrin päässä kohteesta sijaitsevia vastaavia kerrostalotontteja, jotka sijaitsevat suunnilleen yhtäläisellä etäisyydellä rautatieasemasta. Tontin uusi arvo tarkistetaan alueen sen hetkisen käyvän arvon mukaiseksi, josta määritellään uusi vuokra. Tarkistustoimenpide suoritetaan 6 kuukautta ennen 15. vuokravuoden päättymistä ja se astuu voimaan 16. vuokravuoden alusta lähtien. Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

Vuokranmäärä on 130.000 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että perusindeksinä pidetään vuokrasopimuksen allekirjoittamiskuukauden pistelukua. Kunkin vuoden vuokra tarkistetaan vuosittain vuodesta 2027 lähtien etukäteen pitäen tarkistusindeksinä edellisen vuoden lokakuun indeksilukua ja se laskutetaan vuosittain marraskuun lopussa. Maapohjan kiinteistövero laskutetaan vuosittain vuokralaiselta toteutuneen kustannuksen mukaan.

Aikataulu

Kiinteistöjohtokunta

§ 81

23.9.2026

Esitys on tavoitteena viedä yhteiselle kirkkoneuvostolle ja yhteiselle kirkkovaltuustolle lokakuun aikana.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Liitteet

Liite 3 Maanvuokrasopimus Suonionkatu 7 LUONNOS

Liite 4 Tonttivuokrat_päivitetty liite

Kiinteistöjohtokunta

§ 82

23.9.2026

Valko-Pallo ry:n maanvuokrasopimuksen voimassaoloajan määräaikainen jatkaminen ajalle 1.1.2027–31.12.2028 (kiinteistötunnus 92-407-13-7)

Kiinteistöjohtokunta 23.9.2026 § 82

246/03.01.01/2026

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää

1. jatkaa Valko-Pallo ry:n maanvuokrasopimuksen voimassaoloaikaa kahdella (2) vuodella ajalle 1.1.2027–31.12.2028. Sopimus koskee Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymien omistamaa, noin 7 750 m²:n suuruista määrää alaa kiinteistöstä 92-407-13-7 Vantaan kaupungin Hanhiniityssä.
2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan viimeistelemään maanvuokrasopimuksen, tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja teknisiä korjauksia sekä allekirjoittamaan sopimuksen Helsingin seurakuntayhtymän puolesta.
3. todeta, että päätöksen toimeenpano edellyttää toisena maanomistajana olevan Vantaan seurakuntayhtymän samansisältöistä päätöstä.

Käsittely

Esittelijä kertoi syitä alueen kehittämisen viivästymiselle, minkä vuoksi määräaikaiset jatkosopimukset ovat tulleet ajankohtaisiksi Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymistä riippumattomista syistä. Hanhiniityn kaavoitusta ollaan käynnistämässä, ja alueen kehittämisäikataulu on muuttunut myös Vantaan kaupungin osalta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät ovat solmineet 3.6.2016 Valko-Pallo ry:n kanssa maanvuokrasopimuksen ajalle 1.1.2017-31.12.2026 noin 7 750 m²:n suuruisesta määrää alasta (kiinteistötunnus 92-407-13-7), joka sijaitsee Vantaan kaupungin Hanhiniityssä ja on osa Rächalsin R:no 13:7 tilaa. Maa-alueen omistavat Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät prosenttiosuukin Vantaan seurakuntayhtymä 64,11 % ja Helsingin seurakuntayhtymä 35,89 %.

Valko-Pallo ry:lle vuokrattu maa-alue sijaitsee Vantaan kaupunkikehityksen kannalta keskeisellä paikalla. Alue on osa laajempaa Hanhiniityn kokonaisuutta, jolla on tarkoitus käynnistää Vantaan voimassa olevan yleiskaavan mukainen asemakaavojen muuttaminen. Seurakuntayhtymät ovat neuvotelleet Vantaan kaupungin kanssa yli vuoden ajan siitä, miten alueen asemakaavoitusta tulisi kehittää.

Valko-Pallo ry sijaitsee voimassa olevan yleiskaavan mukaisella AC-alueella eli kaupunkikeskustan asuinalueella, jolle on tarkoitus tulevaisuudessa asemakaavoittaa tehokkaampaa asuntorakentamista. Tämä lähtökohta on otettava huomioon alueen asemakaavoituksen jatkovalmistelussa ja vuokra-alueen pitkäaikaista käyttöä arvioitaessa.

Alueen urheilutoimintojen sijoittumista on tarkasteltu osana laajempaa maankäytön kokonaisuutta. Urheilutoimijoiden mahdollista siirtämistä radan varteen yleiskaavan mukaiselle VU-alueelle eli urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle on käsitelty neuvotteluissa Vantaan kaupungin ja alueella toimivien urheilutoimijoiden kanssa. Ratkaisu edellyttää asemakaavoituksen etenemistä sekä tarkempaa arviointia siitä, miten nykyiset toiminnot voidaan järjestää alueella tarkoituksenmukaisesti ja toimijoiden kannalta kohtuullisella tavalla.

Ennen yleissuunnitelman valmistumista ja asemakaavallisten ratkaisujen täsmentymistä alueelle ei ole mahdollista tehdä uusia pidempiaikaisia maanvuokrasopimuksia. Pitkäaikaiset sopimukset voisivat vaikeuttaa alueen tulevaa suunnittelua ja rajoittaa Vantaan kaupungin sekä seurakuntayhtymien mahdollisuuksia toteuttaa yleiskaavan mukaista maankäyttöä tarkoituksenmukaisella tavalla.

Kun alueen maankäytön kokonaisuus on hahmotettu yleissuunnitelman tasolla, asemakaavoitusta voidaan ryhtyä viemään eteenpäin sen mukaisesti. Tämän jälkeen seurakuntayhtymillä on paremmat edellytykset arvioida, mille toiminnoille alueita voidaan osoittaa ja millä ehdoilla alueita voidaan vuokrata pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla. Yleissuunnitelma ja sitä seuraava asemakaavoitus luovat perustan alueen pitkäjänteiselle kehittämiselle sekä maanomistajien, kaupungin ja alueen toimijoiden kannalta tarkoituksenmukaisille sopimusratkaisuille.

Valko-Pallo ry:n kanssa on neuvoteltu vuoden 2026 kevään ja kesän aikana maanvuokrasopimuksen päättymisestä ja alueen suunnittelutilanteesta. Yhdistykselle on kerrottu seurakuntayhtymien etenemistavasta sekä siitä, että alueen pitkäaikaiset ratkaisut edellyttävät ensin yleissuunnitelman ja asemakaavoituksen tarkentumista. Tässä tilanteessa seurakuntayhtymät ovat valmiita jatkamaan Valko-Pallo ry:n maanvuokrasopimuksen voimassaoloaikaa kahdella vuodella ajalle 1.1.2027–31.12.2028.

Maanvuokrasopimus allekirjoitetaan ennen päätöksen lainvoimaistumista, ja siitä tulee sopijaosapuolia sitova sillä edellytyksellä, että päätös saa lainvoiman. Asia on huomioitu maanvuokrasopimuksessa.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Valkopallo ry
Vantaan seurakuntayhtymä

Liitteet

Liite 5 Liite Maanvuokrasopimus Valko-Pallo ry
Liite 6 Liite Maanvuokrasopimus 3.6.2016

Oheismateriaali

Hanhiniityn alueesta ja tennistoiminnan tulevaisuudesta

Kiinteistöjohtokunta

§ 83

23.9.2026

Hiekkaharjun Tenniskeskus Oy:n maanvuokrasopimuksen voimassaoloajan määräaikainen jatkaminen ajalle 1.1.2027–31.12.2028 (kiinteistötunnus 92-407-13-7)

Kiinteistöjohtokunta 23.9.2026 § 83

246/03.01.01/2026

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää

1. jatkaa Hiekkaharjun Tenniskeskus Oy:n maanvuokrasopimuksen voimassaoloaikaa kahdella (2) vuodella ajalle 1.1.2027–31.12.2028. Sopimus koskee Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymien omistamaa, noin 4 150 m²:n suuruista määräalaa kiinteistöstä 92-407-13-7 Vantaan kaupungin Hanhiniityssä.
2. valtuuttaa kiinteistöjohtajan viimeistelemään maanvuokrasopimuksen, tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja teknisiä korjauksia sekä allekirjoittamaan sopimuksen Helsingin seurakuntayhtymän puolesta.
3. todeta, että päätöksen toimeenpano edellyttää toisena maanomistajana olevan Vantaan seurakuntayhtymän samansisältöistä päätöstä.

Käsittely

Esittelijä kertoi syitä alueen kehittämisen viivästymiselle, minkä vuoksi määräaikaiset jatkosopimukset ovat tulleet ajankohtaisiksi Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymistä riippumattomista syistä. Hanhiniityn kaavoitusta ollaan käynnistämässä, ja alueen kehittämis aikataulu on muuttunut myös Vantaan kaupungin osalta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät ovat solmineet 23.11.2010 Hiekkaharjun Tenniskeskus Oy:n kanssa maanvuokrasopimuksen ajalle 1.1.2012-31.12.2021 noin 4 150 m²:n suuruisesta määräalasta (kiinteistötunnus 92-407-13-7), joka sijaitsee Vantaan kaupungin Hanhiniityssä ja on osa Rächalsin R:no 13:7 tilaa. Sopimusta on jatkettu 29.12.2021 uudella määräaikaisella viiden vuoden pituisella maanvuokrasopimuksella, joka päättyy 31.12.2026. Maa-alueen omistavat Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät prosenttiosuuksin Vantaan seurakuntayhtymä 64,11 % ja Helsingin seurakuntayhtymä 35,89 %.

Hiekkaharjun Tenniskeskus Oy:lle vuokrattu maa-alue sijaitsee Vantaan kaupunkikehityksen kannalta keskeisellä paikalla. Alue on osa laajempaa Hanhiniityn kokonaisuutta, jolla on tarkoitus käynnistää Vantaan voimassa olevan yleiskaavan mukainen asemakaavojen muuttaminen. Seurakuntayhtymät ovat neuvotelleet Vantaan kaupungin kanssa yli vuoden ajan siitä, miten alueen asemakaavoitusta tulisi kehittää.

Tenniskeskus sijaitsee voimassa olevan yleiskaavan mukaisella P-alueella eli palvelujen ja hallinnon alueella. Vantaan kaupunki on alustavasti ilmaissut tarpeen

varata alueelta tilaa koulutoimintaa varten. Lisäksi P-alueelle voi myöhemmin sijoittua kaupallisia palveluja. Nämä lähtökohdat on otettava huomioon alueen asemakaavoituksen jatkovalmistelussa ja vuokra-alueen pitkäaikaista käyttöä arvioitaessa.

Alueen urheilutoimintojen sijoittumista on tarkasteltu osana laajempaa maankäytön kokonaisuutta. Urheilutoimijoiden mahdollista siirtämistä radan varteen yleiskaavan mukaiselle VU-alueelle eli urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle on käsitelty neuvotteluissa Vantaan kaupungin ja alueella toimivien urheilutoimijoiden kanssa. Ratkaisu edellyttää asemakaavoituksen etenemistä sekä tarkempaa arviointia siitä, miten nykyiset toiminnot voidaan järjestää alueella tarkoituksenmukaisesti ja toimijoiden kannalta kohtuullisella tavalla.

Ennen yleissuunnitelman valmistumista ja asemakaavallisten ratkaisujen täsmentymistä alueelle ei ole mahdollista tehdä uusia pidempiaikaisia maanvuokrasopimuksia. Pitkäaikaiset sopimukset voisivat vaikeuttaa alueen tulevaa suunnittelua ja rajoittaa Vantaan kaupungin sekä seurakuntayhtymien mahdollisuuksia toteuttaa yleiskaavan mukaista maankäyttöä tarkoituksenmukaisella tavalla.

Kun alueen maankäytön kokonaisuus on hahmotettu yleissuunnitelman tasolla, asemakaavoitusta voidaan ryhtyä viemään eteenpäin sen mukaisesti. Tämän jälkeen seurakuntayhtymillä on paremmat edellytykset arvioida, mille toiminnoille alueita voidaan osoittaa ja millä ehdoilla alueita voidaan vuokrata pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla. Yleissuunnitelma ja sitä seuraava asemakaavoitus luovat perustan alueen pitkäjänteiselle kehittämiselle sekä maanomistajien, kaupungin ja alueen toimijoiden kannalta tarkoituksenmukaisille sopimusratkaisuille.

Hiekkaharjun Tenniskeskus Oy:n kanssa on neuvoteltu vuoden 2026 kevään ja kesän aikana maanvuokrasopimuksen päättymisestä ja alueen suunnittelutilanteesta. Yhtiölle on kerrottu seurakuntayhtymien etenemistavasta sekä siitä, että alueen pitkäaikaiset ratkaisut edellyttävät ensin yleissuunnitelman ja asemakaavoituksen tarkentumista. Tässä tilanteessa seurakuntayhtymät ovat valmiita jatkamaan Hiekkaharjun Tenniskeskus Oy:n maanvuokrasopimuksen voimassaoloaikaa kahdella vuodella ajalle 1.1.2027–31.12.2028.

Maanvuokrasopimus allekirjoitetaan ennen päätöksen lainvoimaistumista, ja siitä tulee sopijaosapuolia sitova sillä edellytyksellä, että päätös saa lainvoiman. Asia on huomioitu maanvuokrasopimuksessa.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Hiekkaharjun Tenniskeskus Oy
Vantaan seurakuntayhtymä

Liitteet

Kiinteistöjohtokunta

§ 83

23.9.2026

Liite 7 Liite Maanvuokrasopimus Hiekkaharjun Tenniskeskus Oy
Liite 8 Liite Maanvuokrasopimus 23.11.2010
Liite 9 Liite Maanvuokrasopimus 29.12.2021

Oheismateriaali

Hanhiniityn alueesta ja tennistoiminnan tulevaisuudesta

Kiinteistöjohtokunta

§ 84

23.9.2026

Ilmoitusasiat ja muut mahdolliset asiat

Kiinteistöjohtokunta 23.9.2026 § 84

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Selostus

1. Tiedoksi esitys Hämeentie 73 maanvuokrasopimuksen siirrosta ja Diakoniatalon myynnistä

Kiinteistöjohtokunta kantoi huolta kiinteistöosaston resurssien riittävydestä mikäli myyntiajat pitkittyvät ja toivoi tämän asian huomioimista päätöstä tehtäessä.

2. Herttoniemen kirkon purku-urakan hankinnan viranhaltijapäätös tehty 11.9., johon YKN ei käyttänyt siirto-oikeuttaan**3. Kiinteistöjohtokunnan 23.9. kokouksessa esitelty Kiinteistöosaston kustannusrakenne:**

Esittelijä esitteli johtokunnan edellisen kokouksen pyynnöstä syitä, joiden takia hautausmaahan poistojen taso on laskenut. Siunauskappeleista kiinteistötoimelle kohdistuvat kustannukset toivottiin jatkossa esitettävän muista KITOn kustannuksista erillisenä kustannuseränä.

4. Leposaaren hautausmaalle kaavailtu kellotapuli (liitteenä alustavia vaihtoehtoisia luonnoksia kellotapulista)

Kiinteistöjohtokunta suhtautuu myönteisesti ja tukee hanketta.

5. Keskustelua Talvikkitie 115 YO-tontista

Esittelijä kertoi yhteisomisteisesta tontista, jonka ostosta Vantaan kaupunki on kiinnostunut.

6. Syksyn 2026 työsuunnitelman päivitys

Asiaan palataan lokakuun kokouksessa.

7. Tilannekatsaus Seurakuntien talon tulevaisuudesta

Kiinteistöjohtaja antoi katsauksen Seurakuntien talon kehitysprojektista. Käytiin läpi tulevaa aikataulua.

8. Katsaus 21.9. yhteisen kirkkoneuvoston iltakoulusta

Käytiin läpi YKN:n ja kirkkoherrojen iltakoulussa esillä olleita, kiinteistöjohtokunnan kannalta keskeisiä asioita.

Liitteet

Liite 10 YKN iltakoulu 2026-09-21 Esitys VERSIO 2

Liite 11 Talvikkitie 115

Liite 12 Kiinteistöosaston kustannusrakenne, lisäselvitykset poistoista yms.

Kiinteistöjohtokunta

§ 84

23.9.2026

Liite 13 Kulosaaren hautausmaan kellotorni

Kiinteistöjohtokunta

§ 85

23.9.2026

Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Kiinteistöjohtokunta 23.9.2026 § 85

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen sekä antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen sekä antoi oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 84, § 85

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevat asiat

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n tai oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, kirkollisvalitusta tai hallintovalitusta.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua (julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n 2 momentin 1 kohta).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 83**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kirkkolain (652/2023) 12 luvun 2 §:n ja 5 §:n mukaisesti Helsingin seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakunnan jäsen.

Seurakuntayhtymän viranomaisen päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös seurakuntayhtymän jäsen seurakunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja tai päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- päätös, johon oikaisua vaaditaan
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite

Helsingin seurakuntayhtymä / Kirjaamo

Käyntiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Postiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Sähköposti: kirjaamo.hsrky@evl.fi

Aukioloaika: ma–pe klo 9–15

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain (652/2023) 12 luvun 2 §:n 2 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.