

Helsingin seurakuntayhtymä

Yhteinen kirkkovaltuusto

Esityslista

6/2026

Aika 29.10.2026 klo 18:00 -

Paikka Engel-sali, Seurakuntien talon 2. kerros, Kolmas linja 22 B, Helsinki

Esteilmoitukset kirkkovaltuusto.helsinki@evl.fi

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	Pöytäkirjan tarkastajat	6
3	Esityslistan hyväksyminen	7
4	Ilmoitusasiat	8
5	Kiinteistöjohtajan irtisanoutuminen ja viran tehtävien järjestäminen	9
6	Vuoden 2026 talousarvion 4. muutos	13
7	Poistosuunnitelman muuttaminen Helsingin seurakuntayhtymässä ja hautainhoitorahastossa 1.1.2027 alkaen ja kertapoistot 2026	19
8	Hämeentie 73 Hermannin diakoniatalon myynti ja maanvuokrasopimuksen siirtäminen ostajan nimiin	27
9	Kannelmäen kirkon korjauksen ja uuden seurakuntakeskuksen rakentamisen yhteydessä toteutettava olennainen muuttaminen ja valtuutus urakkasopimuksen allekirjoittamiseen	31
10	Vuosaaren kirkon teknisen korjauksen enimmäiskustannusarvion hyväksyminen ja hankkeesta päättäminen	36
11	Kanavasuunnitelman puolivuotisraportti tammi-kesäkuulta 2026	40

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Vuori Wiking	puheenjohtaja
	Lindholm Malin	varapuheenjohtaja
	Ahonen Esa	jäsen
	Anttila Maija	jäsen
	Aromaa Eekku	jäsen
	Asikanius Riitta	jäsen
	Assmann Dolf	jäsen
	Assmann Mervi	jäsen
	Auvinen Petteri	jäsen
	Castrén Maaret	jäsen
	Dahlman Riikka	jäsen
	Frisk Sanna	jäsen
	Gunnari Anni	jäsen
	Guseff Fredrik	jäsen
	Grünthal Lauri	jäsen
	Halenius Outi	jäsen
	Halla-aho Hilla	jäsen
	Harjunpää Johanna	jäsen
	Harms-Aalto Martina	jäsen
	Havunen Minna	jäsen
	Heikkilä Marianne	jäsen
	Heinänen Saara	jäsen
	Hirvelä Päivi	jäsen
	Holmberg Björn	jäsen
	Huhta Susse	jäsen
	Hyvärinen Pertti	jäsen
	Jalovaara Ville	jäsen
	Jauhiainen Signe	jäsen
	Jordas Linda	jäsen
	Karhumaa Anna	jäsen
	Kartano Kristiina	jäsen
	Ketonen Satu	jäsen
	Koskelainen Laura	jäsen
	Koski Marika	jäsen
	Kukkonen Suvi	jäsen
	Kymenvirta Jukka	jäsen
	Laakkonen Miriikka	jäsen
	Laaksonen Petri	jäsen
	Laine Anna	jäsen
	Lainela Ami	jäsen
	Lamminperä Tarja	jäsen
	Lampilahti Maarit	jäsen
	Laturi Panu	jäsen
	Lautamatti Sonja	jäsen
	Lehtipuu Otto	jäsen
	Lindholm Marja	jäsen
	Luhtanen Satu	jäsen
	Lättilä Jenni	jäsen

Meri Otto	jäsen
Merikukka Salla	jäsen
Moilanen Helena	jäsen
Mäkelä Emma	jäsen
Mäkimattila Sari	jäsen
Nenonen Riikka	jäsen
Oikkola Raija	jäsen
Pajunen Niklas	jäsen
Pakkanen Sanna	jäsen
Panigrahi-Herler Anne	jäsen
Partanen Markku	jäsen
Perret Christoffer	jäsen
Pohjolainen Tiiu	jäsen
Pynnönen Heikki	jäsen
Raike-Ojanen Elina	jäsen
Raittinen Timo	jäsen
Ranta Tarja	jäsen
Roine Suvi-Maria	jäsen
Ruottinen Jenni	jäsen
Salenius Jan-Anders	jäsen
Salomaa Pekka	jäsen
Salonen Ville	jäsen
Sandström Caroline	jäsen
Saurama Anna	jäsen
Seppälä Ilkka	jäsen
Sihvonen Juha-Pekka	jäsen
Sippel Axel	jäsen
Soininvaara Anna-Maria	jäsen
Solastie Katariina	jäsen
Strandén Juhani	jäsen
Sundman-Juselius Maria	jäsen
Suomalainen Nina	jäsen
Suontakanen Tapio	jäsen
Tervo-Hiltula Peppi	jäsen
Thurén Tiia	jäsen
Timonen Tuomas	jäsen
Tuominen Jukka	jäsen
Tuovila Siiri	jäsen
Tynkkynen Auli	jäsen
Valve Kaisa	jäsen
Voipio-Pulkki Liisa-Maria	jäsen
Vuorinen Tuulikki	jäsen
Wiikla Heidi	jäsen
Vuori Maika	yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja
Laitila Anu	viranhaltija
Kajander Riitta	Viranhaltija
Silander Juha	Viranhaltija
Rasimus Osmo	Viranhaltija
Murtovuori Jussi	viranhaltija
Holappa Kimmo	Viranhaltija
Haukipuro Saara	viranhaltija
Linde-Raittinen Anne	tekninen sihteeri

Yliruka Nora
Nisula Joni

tekninen sihteeri
asiantuntija

Yhteinen kirkkovaltuusto

29.10.2026

1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhteinen kirkkovaltuusto 29.10.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Yhteinen kirkkovaltuusto

29.10.2026

2
Pöytäkirjan tarkastajat

Yhteinen kirkkovaltuusto 29.10.2026

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Petri Laaksonen ja Fredrik Guseff.

Päätös

Yhteinen kirkkovaltuusto

29.10.2026

3 Esityslistan hyväksyminen

Yhteinen kirkkovaltuusto 29.10.2026

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista.

Päätös

Yhteinen kirkkovaltuusto

29.10.2026

4 Ilmoitusasiat

Yhteinen kirkkovaltuusto 29.10.2026

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 285	8.10.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

5

Kiinteistöjohtajan irtisanoutuminen ja viran tehtävien järjestäminen

Yhteinen kirkkovaltuusto 29.10.2026
421/01.01.04/2026

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto

1. merkitsee tiedoksi kiinteistöjohtaja Osmo Rasimuksen irtisanoutumisen.

Kiinteistöjohtaja on 25.8.2026 ilmoittanut irtisanoutuvansa 1.12.2026 lukien (viimeinen virassaolopäivä 30.11.2026) hänen siirtyessään vanhuuseläkkeelle. Kiinteistöjohtajan virassa noudatetaan kahden kuukauden irtisanomisaikaa viranhaltijan irtisanoutuessa.

2) päättää kiinteistöjohtajan määräaikaisesta viranhoidosta seuraavasti:

Hallintojohtaja Juha Silander hoitaa 1.12.2026 lukien kiinteistöjohtajan viran tehtäviä oman toimensa ohella 30.4.2027 saakka tai kuitenkin enintään siihen saakka, kunnes kiinteistöjohtajan virka on hakumenettelyllä täytetty.

Käsittely

Päätös

Päätöshistoria

Yhteinen kirkkoneuvosto 10.9.2026 § 261

Esittelijä Henkilöstöjohtaja Kajander Riitta

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi, että kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus on 25.8.2026 ilmoittanut irtisanoutuvansa virastaan siten, että virkasuhde päättyy 30.11.2026.

Käsittely

Yhteinen kirkkoneuvosto § 285 8.10.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto 29.10.2026

Kiinteistöjohtaja Rasimus ja hallintojohtaja Silander poistuivat esteellisenä käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28 § 1 mom., 1. kohta).

Henkilöstöjohtaja Kajander selosti asiaa.

Käsittelyn aikana käytettiin seitsemän puheenvuoroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 8.10.2026 § 285

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Laitila Anu

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle,

1) että se merkitsee tiedoksi kiinteistöjohtaja Osmo Rasimuksen irtisanoutumisen.

Kiinteistöjohtaja on 25.8.2026 ilmoittanut irtisanoutuvansa 1.12.2026 lukien (viimeinen virassaolopäivä 30.11.2026) hänen siirtyessään vanhuuseläkkeelle. Kiinteistöjohtajan virassa noudatetaan kahden kuukauden irtisanomisaikaa viranhaltijan irtisanoutuessa.

2) että se päättää kiinteistöjohtajan määräaikaisesta viranhoidosta seuraavasti:

Hallintojohtaja Juha Silander hoitaa 1.12.2026 lukien kiinteistöjohtajan viran tehtäviä oman toimensa ohella 30.4.2027 saakka tai kuitenkin enintään siihen saakka, kunnes kiinteistöjohtajan virka on hakumenettelyllä täytetty.

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

3) todeta, että määräaikaisen viranhoidon palkkauksesta tehdään erillinen päätös.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Rasimus ja hallintojohtaja Silander poistuivat esteellisenä käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28 § 1 mom., 1. kohta).

Seurakuntayhtymän johtaja Laitila selosti asiaa.

Käsittelyn aikana käytettiin kaksi puheenvuoroa.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 285	8.10.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus**Taustaa**

Kiinteistöjohtaja Rasimus on toiminut 1.1.2022 lukien Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöjohtajan virassa. Tätä ennen hän on toiminut johtajan määräaikaisessa virkasuhteessa ajalla 16.8. – 31.12.2021 hoitaen kiinteistöjohtajan viran tehtäviä.

Osmo Rasimus on 25.8.2026 ilmoittanut irtisanoutuvansa 1.12.2026 lukien (viimeinen virassaolopäivä 30.11.2026) hänen siirtyessään vanhuuseläkkeelle. Yhteisen kirkkovaltuuston nimittämänä kiinteistöjohtajan virassa noudatetaan kahden kuukauden irtisanomisaikaa viranhaltijan irtisanoutuessa. (KL 653/2023, 8 luku 54 §).

Tavoitteena on, että esitys uuden kiinteistöjohtajan virkaan nimittämisestä valmisteltaisiin yhteisen kirkkovaltuuston päätettäväksi 18.3.2027 pidettävään kokoukseen.

Toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi kiinteistöjohtajan viran tehtäviä on tarpeen järjestellä uudelleen siksi ajaksi, jolloin virka on avoinna. Hallintojohtaja Juha Silander on antanut suostumuksensa sille, että hän voisi hoitaa kiinteistöjohtajan viran tehtäviä oman toimensa 1.12.2026 lukien siihen saakka, jolloin virka on hakumenettelyllä täytetty.

Mikäli yhteinen kirkkovaltuusto päättäisi antaa hallintojohtaja Juha Silanderille määräyksen hoitaa kiinteistöjohtajan viran tehtäviä oman toimensa ohella siirtyisivät kiinteistöjohtajan viran esihenkilövastuut ja päätäntävaltuudet hallintojohtajalle täysimääräisesti. Hallintojohtaja toimisi myös eri toimielimissä kiinteistöjohtajan valtuuksin ja edustaisi Helsingin seurakuntayhtymää kiinteistöjohtajan mandaatin suomin valtuuksin.

Vastaavasti kiinteistöjohtajan asiantuntija- ja valmisteluvastuita järjestettäisiin erillisellä päätöksellä siten, että asioiden valmistelussa varmistetaan tehtävissä tarvittava asiantuntemus. Näin varmistetaan, että hallintojohtajalla on tosiasiallinen mahdollisuus hoitaa kiinteistöjohtajan viran vastuita näissä asioissa.

Toimivallan perusteet

Hallintosäännön 4 luvun 7 § kohta 6

Hallintosäännön 4 luvun 8 § kohta 1 ja 5

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 285	8.10.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

Jakelu

Seurakuntayhtymän johtaja Anu Laitila
Hallintojohtaja Juha Silander
Henkilöstöosasto / HR-neuvonta / palkanmääritys

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 283	8.10.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

6

Vuoden 2026 talousarvion 4. muutos

Yhteinen kirkkovaltuusto 29.10.2026
624/02.00.01/2025

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää hyväksyä seuraavat muutokset vuoden 2026 talousarvioon:

KÄYTTÖTALOUSOSA

- 1) lisätä 5 244 euron määrärahan muun yhteisen seurakunnallisen toiminnan kustannuspaikalle 3931050002 Teosto ry.
- 2) lisätä 230 000 euron määrärahan muun yhteisen seurakunnallisen toiminnan kustannuspaikalle 3931050004 Leiritoiminnan tukeminen.
- 3) lisätä 50 000 euron määrärahan kustannuspaikalle 4234070001 Honkanummen krematorio.

INVESTOINTIOSA

- 4) myöntää 50 000 euroa lisämäärärahaa Honkanummen krematorion savukaasujen puhdistushankkeelle.
- 5) kohdentaa hautaustoimelle myönnettyä TA-tason määrärahaa 613 114 euroa seitsemälle hankkeelle selostusosan erittelyn mukaisesti.
- 6) kohdentaa kiinteistötoimelle myönnettyä TA-tason määrärahaa 7 900 000 euroa 12 hankkeelle selostusosan erittelyn mukaisesti
- 7) vähentää yhteensä 1 047 611 euroa säästyneitä investointimäärärahoja seitsemästä valmistuneesta hankkeesta selostusosan erittelyn mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto 8.10.2026 § 283

Esittelijä	Seurakuntayhtymän johtaja Laitila Anu
------------	---------------------------------------

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 283	8.10.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää hyväksyä seuraavat muutokset vuoden 2026 talousarvioon:

KÄYTTÖTALOUSOSA

- 1) lisätä 5 244 euron määrärahan muun yhteisen seurakunnallisen toiminnan kustannuspaikalle 3931050002 Teosto ry.
- 2) lisätä 230 000 euron määrärahan muun yhteisen seurakunnallisen toiminnan kustannuspaikalle 3931050004 Leiritoiminnan tukeminen.
- 3) lisätä 50 000 euron määrärahan kustannuspaikalle 4234070001 Honkanummen krematorio.

INVESTOINTIOSA

- 4) myöntää 50 000 euroa lisämäärärahaa Honkanummen krematorion savukaasujen puhdistushankkeelle.
- 5) kohdentaa hautaustoimelle myönnettyä TA-tason määrärahaa 613 114 euroa seitsemälle hankkeelle selostusosan erittelyn mukaisesti.
- 6) kohdentaa kiinteistötoimelle myönnettyä TA-tason määrärahaa 7 900 000 euroa 12 hankkeelle selostusosan erittelyn mukaisesti
- 7) vähentää yhteensä 1 047 611 euroa säästyneitä investointimäärärahoja seitsemästä valmistuneesta hankkeesta selostusosan erittelyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus**Taustaa**

Kirkkojärjestyksen mukaan talousarviovuoden aikana tehtävästä talousarvion muutoksesta päättää yhteinen kirkkovaltuusto. Muutosehdotuksesta ei tarvitse hankkia seurakuntaneuvoston lausuntoa, jos muutos ei vaikuta oleellisesti seurakunnan toimintaan. (KJ 6:3)

Päätösehdotuksen perustelut**KÄYTTÖTALOUSOSA**

Käyttötalousosaan lisätään yhteensä 285 244 euroa kolmelle kustannuspaikalle (pääöskohdat 1., 2. ja 3.).

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 283	8.10.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

- Kp. 3931050002 Teosto ry./Muu yhteinen seurakunnallinen toiminta: lisämääräraha Teosto ry:n vuoden 2026 laskutuksen mukaan.
- Kp. 3931050004 Leiritoiminnan tukeminen: 230 000 euron lisämääräraha Lohirannan leirikeskuksen ludeongelmasta aiheutuneiden ylimääräisten kulujen sekä arvion mukaan vielä aiheutuviin ylimääräisiin kuluihin.
- Kp. 4234070001 Honkanummen krematorio: 50 000 euron lisämääräraha Honkanummen krematoriohankkeen hankepäällikön henkilöstökuluksi. Osan kustannuksista maksaa Vantaan seurakuntayhtymä.

INVESTOINTIOSA

Kolmannessa investointeja koskevassa talousarviomuutoksessa esitetään yhtä lisämäärärahaa ja yhdeksäätoista investointimäärärahan kohdentamisen muutosta. Kohdentamisen muutoksessa investointimääräraha kohteittain muuttuu, mutta kohdentamisen muutoksella määrärahan määrä ei kasva eikä pienene. Kohdentamisen muutosta esitetään talousarviossa vuodelle 2026 myönnetystä määrärahasta.

Lisäksi esitetään poistettavaksi määrärahoja seitsemästä investointihankkeesta.

Yhteensä edellä kuvattujen investointiosan muutosten taloudellinen vaikutus on positiivinen ja investointimäärärahat vähenisivät yhteensä 1,0 milj. eurolla.

Hautaustoimi

Esitetään 50 000 euron lisämääräraha Honkanummen krematorion savukaasujen puhdistushankkeelle. (päättöskohta 4.)

Esitetään siirrettäväksi talousarviossa olevasta määrärahasta *TA-taso* *Hautaustoimen rakennusten peruskorjaus ja -parannus* 613 114 euroa seuraaville kohteille (päättöskohta 5.):

- TA-taso Hietaniemen hautausmaan rakennusten peruskorjaus ja -parannus: 25 591 euroa
- TA-taso Honkanummen hautausmaan rakennusten peruskorjaus ja -parannus: 200 000 euroa
- TA-taso Hietaniemen hautausmaan maa- ja vesirakentaminen: 3 490 euroa
- TA-taso Maunulan uurnalehdon maa- ja vesirakentaminen: 217 371 euroa
- TA-taso Malmin hautausmaan maa- ja vesirakentaminen: 40 353 euroa
- TA-taso Malmin hautausmaan koneet- ja kalusto: 91 309 euroa
- TA-taso Honkanummen hautausmaan koneet ja kalusto: 35 000 euora.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 283	8.10.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

Kiinteistötoimi

Esitetään, että käynnissä oleville tai lähiaikoina käynnistyville hankkeille osoitetaan määräraha tai lisämääräraha TA-tason yleismäärärahoista ja muiden hankkeiden käyttämättä jäävistä vuoden 2026 alkuperäisen talousarvion määrärahoista. Vuodelta 2025 siirrettyjä määrärahoja ei osoiteta muille hankkeille. Vuodelta 2025 vuodelle 2026 siirrettyä määrärahaa pienennetään, jos hanke on toteutunut talousarviota pienemmin kustannuksin. Investointimäärärahaa pienennetään hankkeilta, jotka ovat valmistuneet tai joiden oletetaan valmistuvan määrärahaa pienemmin kustannuksin.

TA-tason investointimäärärahat on tarkoitettu kohdistettaviksi talousarvion muutospäätöksillä investointihankkeille. Talousarviossa yksittäiselle hankkeelle osoitetun määrärahan voi siirtää osin tai kokonaan muulle hankkeelle, kun määräraha on osoitettu vuoden 2026 alkuperäisessä talousarviossa. Vuodelta 2025 alkuvuoden talousarviomuutoksella siirrettyä hankkeelle kohdistettua määrärahaa ei voi osoittaa toiselle hankkeelle.

Päätöskohta 6.: Esitetään, että alla luetellut investointimäärärahat, yhteensä 7,9 milj. euroa:

- 3 700 000 euroa Munkkiniemen seurakuntatalon perusparannus
- 50 000 euroa TA-taso/energiatehokkuushankkeet
- 2 000 000 euroa TA-taso/Kirkkojen korjaukset
- 2 000 000 euroa TA-kohdistamattomat hankkeet
- 50 000 euroa TA-taso/Soitinhankinnat kirkkoihin
- 50 000 euroa TA-taso/Yksilöimättömät koneet ja laitteet
- 50 000 euroa TA-taso/Osakehuoneistojen peruskunnostukset, yhtiölainat ja sijoituskiinteistöt

siirretään seuraaville investointikohteille:

- Maunulan kirkko korjaukset: 1 364 299 euroa
- Kallion kirkko tilamuutoksia ja hissi: 23 953 euroa
- Oulunkylän puukirkko lisärakentaminen: 1 400 000 euroa
- Kannelmäen kirkko peruskorjaus: 2 926 054 euroa
- Puistolän kirkko korjaukset: 9 156 euroa
- Korpirauhan vedenhankinta: 22 580 euroa
- Suomenlinnan kirkko Ilmanvaihto: 315 000 euroa
- Temppeliaukion kirkko viemäriputkitus: 33 000 euroa
- Munkkivuoren kirkon lämmönjakokeskus: 150 000 euroa

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 283	8.10.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

- Meilahden kirkon lämmönjakokeskus: 150 000 euroa
 - Hyvän Paimenen kirkon lämmönjakokeskus: 150 000 euroa
 - Pyhän Laurin kappeli Ilmanvaihto: 50 000 euroa
- yhteensä 7 900 000 euroa

Kiinteistotoimen investointimäärärahoista on jäämässä käyttämättä seuraavista hankkeista seuraavat summat, jotka esitetään poistettavaksi talousarviosta (päättöskohta 7.):

- Tuomiokirkko julkisivukorjaus: 191 148 euroa
- Malmin kirkko peruskorjaus: 771 353 euroa
- Korpirauha lämmönjakokeskus: 21 111 euroa
- Hermannin toiminnan siirtyminen Paavalinkirkkoon: 31 284 euroa
- Puistolan kirkko ilmanvaihtokone lämmönjakokeskus: 6 080 euroa
- Johanneksenkirkko kirkonkellokorjaus: 9 699 euroa
- Lekholman vedenkäsittelylaitteen uusinta: 16 986 euroa

Päättöskohdan 7. vähennykset ovat yhteensä 1 047 611 euroa.

Aikataulu

Mikäli yhteinen kirkkovaltuusto päättää hyväksyä talousarvioon esitetyt muutokset, aletaan investointeja panna toimeen välittömästi päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Taloudelliset vaikutukset

Edellä esitettyjen muutosten perusteella toimintakulut kasvaisivat 0,3 milj. eurolla ja vuosikate pienenesi saman verran ja olisi muutoksen jälkeen 7,9 milj. euroa. Tilikauden ylijäämä olisi 1,1 milj. euroa.

Investointiosaan esitettyjen muutosten jälkeen investointisumma pienenesi 1,0 milj. eurolla ja investointien yhteismäärä olisi 36,0 milj. euroa.

Tämän esityksen vaikutus rahavaroihin olisi yhteensä +0,7 milj. euroa.

Lapsivaikutukset

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 283	8.10.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

Toimivallan perusteet

Kirkkojärjestys 6 luku 3 § 3. mom

Hallintosääntö 3 luku 1 § 1. mom

Lisätiedot

kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, osmo.rasimus@evl.fi, 09 2340 2700

talouspäälikkö Pasi Perander, pasi.perander@evl.fi, 050 4796380

hallintojohtaja Juha Silander, juha.silander@evl.fi, 040 563 9709

Jakelu

kiinteistöosasto, talouspalvelut

Liitteet

- 1 Vuoden 2026 talousarvion 4. muutos - Käyttötalousosa
- 2 Käyttötalousosan perustelut 4. ta-muutos
- 3 Vuoden 2026 talousarvion 4. muutos - tuloslaskelmaosa
- 4 Vuoden 2026 talousarvion 4. muutos - rahoitusosa
- 5 TA-muutos investonnit

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 282	8.10.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

7

Poistosuunnitelman muuttaminen Helsingin seurakuntayhtymässä ja hautainhoitorahastossa 1.1.2027 alkaen ja kertapoistot 2026

Yhteinen kirkkovaltuusto 29.10.2026
416/02.00.00/2026

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää:

- 1) hyväksyä Helsingin seurakuntayhtymän ja hautainhoitorahaston uuden poistosuunnitelman liitteen mukaisesti. Uutta poistosuunnitelmaa aletaan soveltaa 1.1.2027 alkaen.
- 2), että vuodelle 2026 kirjataan kertapoistoja yhteensä 37 559 380,92 euroa siten, että poistot jakautuvat 223 hyödykkeelle liitteen mukaisesti.

Käsittely**Päätös**

Yhteinen kirkkoneuvosto 8.10.2026 § 282

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Laitila Anu

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää:

- 1) hyväksyä Helsingin seurakuntayhtymän ja hautainhoitorahaston uuden poistosuunnitelman liitteen mukaisesti. Uutta poistosuunnitelmaa aletaan soveltaa 1.1.2027 alkaen.
- 2), että vuodelle 2026 kirjataan kertapoistoja yhteensä 37 559 380,92 euroa siten, että poistot jakautuvat 223 hyödykkeelle liitteen mukaisesti.

Käsittely

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 282	8.10.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

Taluspäällikkö Pasi Perander selosti asiaa.

Käsittelyn aikana käytettiin yhdeksän puheenvuoroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Taustaa

Investointien hankintamenot aktivoidaan taseen pysyviin vastaaviin, josta ne kirjataan vuosittain tuloslaskelmaan kuluksi vaikutusaikanaan (poistoaika) suunnitelman mukaisina poistoina. Suunnitelman mukaisilla poistoilla tarkoitetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaan tehtäviä poistoja, jotka seurakuntatalous tekee käyttöomaisuudestaan, tilikauden tuloksesta riippumatta. Poistoperusteina on hankintamenon lisäksi arvioitu taloudellinen pitoaika.

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy suunnitelmapoistojen perusteet ja päättää taseen pysyviin vastaaviin aktivoitavien euromääräiset rajat.

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi nykyisen poistosuunnitelman kokouksessaan 7.10.2021 ja se tuli voimaan 1.1.2022 alkaen. Päätös perustui Kirkkohallituksen 27.8.2020 antamassa yleiskirjeessä 20/2020 olleeseen suositukseen.

Kirkkohallitus on julkaissut 21.10.2025 uuden käyttöomaisuuskirjanpitoa ja suunnitelman mukaisten poistojen tarkentamistarvetta koskevan yleiskirjeen 27/2025. Kirkkohallitus on analysoinut seurakuntatalouksissa sovellettavia poistoaikoja. Kirkkohallitus korostaa ohjeissaan, että poistoaajan määrittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että poistoaika määritellään riittävän lyhyeksi, jottei menetelmä johda liian alhaiseen poistotasoon. Poistoaikojen muutosesitystä on valmistellut Kirkkohallituksen kirjanpitoasioiden neuvottelukunta, jonka jäsenenä on korkean tason laskentatoimen ja tilintarkastuksen ammattilaisia.

Seurakuntatalous voi nyt annettua käyttöomaisuusohjetta noudattamalla varmistua siitä, että sen käyttöomaisuuskirjanpidosta löytyy tarvittavat tiedot seurakunnan pitkävaikutteisista menoista, investoinnit kohdentuvat oikein tilikausien kuluiksi niiden vaikutusaikana, tuloslaskelma antaa oikean kuvan tilikauden tuloksesta ja tase omaisuuden arvoista. Helsingin seurakuntayhtymässä on toki noudatettu ohjeen periaatetta tarkasti jo tähänkin saakka. Uudessa ohjeessa poistoaikoja on edelleen lyhennetty.

Poistoaikojen lyhentäminen kasvattaa vuotuisia poistoja ja antaa painetta talouden kiristämiseksi tulevaisuudessa. Poistosuunnitelman muutos voidaan tehdä siten, että muutosta edeltävälle vuodelle tehdään kertapoisto. Silloin jatkossa vuotuiset poistot ovat pienemmät verrattuna tilanteeseen, jossa kertapoistoa ei tehdä, eikä talous ole niin kireää tulevaisuudessa. Molemmissa tapauksissa poistoaajan lyhennys jouduttaa poistojen päättymisiä, joka helpottaa pitämään talous tasapainossa pitkällä aikavälillä.

Yhteinen kirkkoneuvosto
Yhteinen kirkkovaltuusto

§ 282

8.10.2026
29.10.2026

Poistoaikojen lyhentäminen kasvattaa vuotuisia tuloslaskelmaan kuluksi kirjattavia poistoja ja näin pienentää tuloslaskelman osoittamaa vuositulosta. Toisaalta poistoaikojen lyhentäminen jouduttaa poistojen päättymistä, mikä helpottaa taloustilannetta tulevaisuudessa. Helsingin seurakuntayhtymän talous on ollut lähivuosina ylijäämäinen ja tilanne näyttää taloussuunnitelman perusteella toistaiseksi hyvältä. Seurakuntayhtymän talous siis kestää sekä poistoajan muuttamisesta aiheutuvan kertapoiston että kohoavat vuosipoistot.

Poistot tehdään aina suunnitelman mukaisesti tilikauden tuloksesta riippumatta. Poistoja ei voi pienentää tai suurentaa tilikauden tuloksen perusteella. Kirjaustapaa (taseeseen aktivointia tai käyttötalouden kuluksi kirjaamista) ei myöskään määritä se, minkälaiseksi tilikauden tulos on muodostumassa.

Poistot aiheuttavat vuodeksi 2026 merkittävän alijäämän.

Päätösehdotuksen perustelut

Esityksessä noudatetaan pääsääntöisesti Kirkkohallituksen 18.12.2025 antaman poisto-ohjeen suositusta poistoajoista.

Käytännössä kaikkien hyödykeryhmien poistoaikojen alarajaa on laskettu nykyisestä, joitakin poikkeuksia lukuun ottamatta. Kirkkojen, joiden tasearvo on suurin, poisto aika lyhenee 50 vuodesta 40 ja 30 vuoteen. Seurakuntatalojen poisto aika lyhenee 20 vuodesta 15 vuoteen ja kappeleiden ja siunauskappeleiden 40 vuodesta 20 vuoteen. Koska eri hyödykeryhmien investointikohteiden taloudellinen pitoaika vaihtelee, on joissakin hyödykeryhmissä poisto aikojen vaihteluväli. Pääsääntöisesti käytetään vaihteluvälin alarajaa, mutta jos taloudellinen pitoaika on alarajaa pidempi, voidaan käyttää pidempää poisto aikaa vaihteluvälin rajoissa.

Samalla poistosuunnitelman hyödykkeiden nimiä ja hyödykeryhmiä on huomattavasti lisätty ja täsmennetty vastaamaan paremmin Helsingin seurakuntayhtymän tarpeita.

Poisto aikojen muutos esitetään toteutettavaksi siten, että vuodeksi 2026 lasketaan kertapoistot ja näin käyttöomaisuuskohteille saadaan uudet tasearvot tilanteeseen 1.1.2027, josta alkaen poistot aletaan laskea uusilla poisto ajoilla.

Kertaluonteinen poistot 2026

Kertaluonteisen poiston määrä vuodelle 2026 saadaan kirjanpidon 31.12.2026 tasearvojen ja laskennallisten 31.12.2026 tasearvojen erotuksena.

Laskennallinen tasearvo 31.12.2026 saadaan siten, että simuloidaan tilanne, jossa uudet poistoajat olisivat olleet käytössä kunkin hyödykkeen poistojen alusta alkaen. Tätä summaa verrataan todellisten poistojen aiheuttamiin edellisen vuoden kirjanpidon tasearvoihin. Näiden erotus on kertaluonteinen poisto. Se tehdään kirjanpitoon vuonna 2026 ja sen seurauksena saadaan uudet tasearvot 31.12.2026.

Edellä kuvatulla tavalla laskettu kertaluonteisten poistojen summa on 37 559 380,92 euroa ja se jakautuu yhteensä 223 hyödykkeelle (liite). Yhteiselle kirkkovaltuustolle esitetään päätettäväksi näiden euromääraisten kertapoistojen toteuttaminen.

Yhteinen kirkkoneuvosto
Yhteinen kirkkovaltuusto

§ 282

8.10.2026
29.10.2026

Poistoaikojen lyhennykset ja kertapoistot aiheuttavat myös sen, että yhteensä 78 hyödykettä tulee poistetuksi kokonaan vuonna 2026. Kyseisten hyödykkeiden simuloidut uudet poistoajat päättyvät viimeistään vuonna 2026. Muutoksen seurauksena näistä hyödykkeistä ei enää aiheudu aikaisemman poistosuunnitelman mukaisia poistoja tulevina vuosina.

Osaan hyödykkeistä, joihin on käytetty investointivarausta ja joista esitetään tehtäväksi kertaluontoiset poistot, syntyy yhtä lailla kertaluonteinen investointivarausta purkava poistoerokirjaus. Noin 1,7 miljoonan euron poistoerokirjaus merkitään tuloslaskelmaan tuotoksi.

Poistosuunnitelma 1.1.2027

Ehdotus uudeksi poistosuunnitelmaksi 1.1.2027 alkaen esitetään alla olevassa taulukossa ja liitteenä. Lisäykset ja muutokset on merkitty alla olevaan taulukkoon vihreällä värillä. Vuoden 2022 poistosuunnitelmasarakkeessa sulkeissa olevia poistoaikoja on sovellettu, vaikka eivät ole olleet poistosuunnitelmassa.

HELSINGIN SEURAKUNTAYHTYMÄN POISTOSUUNNITELMA			
<i>Hyväksytty yhteisessä kirkkovaltuustossa x.x.2026</i>			
	Poistoajat vuotta		Kirkkohallituksen suositus
1. PYSYVÄT VASTAAVAT	2027 alk.	2022 alk.	
1.1. Aineettomat hyödykkeet			
1. Aineettomat oikeudet			
Tietojärjestelmien käyttöoikeus	3	3	3
Muut aineettomat oikeudet	3	3	3
2. Muut pitkävaikutteiset menot			
Perustamis- ja järjestelymenot	3	3	3–5
Tutkimus- ja kehittämismenot	3	3	3–5
Tietojärjestelmät	3	3	3–5
Muut pitkävaikutteiset menot	3	3	3–5
1.2. Aineelliset hyödykkeet			
1. Maa- ja vesialueet	ei poistoa	(ei poistoa)	ei poistoa
2. Hautausmaat			
Hautaustoimeen liittyvät muut pitkävaikutteiset menot (asfaltointi, ict)	3	(3)	3–5

Yhteinen kirkkoneuvosto
Yhteinen kirkkovaltuusto

§ 282

8.10.2026
29.10.2026

Hautausmaiden maa- ja vesialueet	ei poistoa	(ei poistoa)	ei poistoa
Hautaustoimen muut rakennukset (varastot, vainajasäilytys, kylmiöt)	8	(10)	8–10
Hautaustoimen kiinteät rakenteet ja laitteet – (sähkö-, lvi- ym. tekniikka) *	15	15	10–20
Hautaustoimen kiinteät rakenteet ja laitteet (aidat, portit, muurit) *	10	15	10–20
Hautausmaiden koneet ja laitteet	3	3	3–5
Hautaustoimen muut aineelliset hyödykkeet	3	3	3–5
Hautaustoimen muut aineelliset hyödykkeet (mm. hautausmaan laajennuksen maatyöt) *	20		käyttöajan muk. (ei poistoa)
Hautaustoimen puuston uusiminen ja kunnostus	10		
Krematoriorakennukset *	20	(40)	
Krematoriuunit (uusiminen, uudelleen muuraus) *	10	(10)	
Rakennusten kevyiden osien uusimiset (ovet, ikkunat, lvis-laitteet)	5		
3. Rakennukset			
Toiminnalliset muutokset, vähäiset (käyttötarkoitus muuttuu)	5		
Toiminnalliset muutokset, kattavat (käyttötarkoitus muuttuu) *	20		
Kirkot – uudisrakennukset, laajennukset, kattavat peruskorjaukset *	40–50	50	30–60
Kirkot – muut korjaukset *	30–40	50	30–60
Kellotapulit *	20	(40)	
Seurakuntatalot *	15–20	20	15–25
Kappelit *	20–30	40	20–40
Siunauskappelit *	20–30	40	
Leiri- ja kurssikeskukset *	15–20	20	15–25
Asuinrakennukset *	15–20	25	15–25
Asuinhuoneistojen peruskunnostukset ja muutokset *	10		
Diakonian laitokset *	10	15	10–20
Hallinto- ja laitosrakennukset *	10–15	20	10–20
Huolto- ja talousrakennukset *	10	(15)	10–15
Muut rakennukset ja rakennelmat *	10	15	10–15
Kirkkojen ja muiden rakennusten perusparannukset *	10–15		
Rakennusten kevyiden osien uusimiset ja korjaukset (ovet, ikkunat)	3–5		
4. Kiinteät rakenteet ja laitteet			
Maa- ja vesirakenteet *	10–15	15	10–15
Urut (kirkot, siunauskappelit, muut) *	10–15	15	10–20

Yhteinen kirkkoneuvosto
Yhteinen kirkkovaltuusto

§ 282

8.10.2026
29.10.2026

Urkujen peruskunnostus, puhdistus	5		
Muut kiinteät rakenteet ja laitteet	5–15	15	5–15
5. Koneet ja kalusto			
Kuljetusvälineet	3	5	3–5
Veneet	3–5	5	3–5
ICT-laitteet	3	3	3
Muut koneet ja kalusto	3–5	3	3–5
6. Muut aineelliset hyödykkeet			
Luonnonvarat	käytön mukaan	käytön mukaan	käytön mukaan
Sakraali-, arvo- ja taide-esineet	ei poistoa	ei poistoa	ei poistoa
7. Keskenäiset työt ja hankinnat, ennakkomaksut			
Keskenäiset työt ja hankinnat, ennakkomaksut	ei poistoa	ei poistoa	ei poistoa
1.3. Käyttöomaisuusarvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset			
Käyttöomaisuusarvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	ei poistoa	ei poistoa	ei poistoa
HAUTAINHOITORAHASTON POISTOSUUNNITELMA			
Kasvihuoneet ja kioskit	5	10	
Huolto- ja talousrakennukset	5		
Muut rakennukset ja rakennelmat	5	10	5–15
Koneet ja kalusto	3		
Tietojärjestelmät ja ICT-laitteet	3	3	3

* Taseeseen aktivoidut käyttöomaisuushyödykkeet, joiden jäljellä oleva tasearvoon alle 20 000 euroa ja poistoaika on vähintään kymmenen (viisitoista) vuotta, poistetaan taseesta kertapoistona.

Hyödykeryhmissä, joiden poistoaajoissa on vaihteluväli, käytetään pääsääntöisesti vaihteluvälin alarajoja. Mikäli taloudellinen pitoaika näissä hyödykeryhmissä on alarajaa pidempi, voidaan käyttää vaihteluvälin rajoissa pidempää poistoaikaa

Käytettävä poistomenetelmä on tasapoisto.

Aikataulu

Mikäli yhteinen kirkkovaltuusto niin päättää, kirjataan poistoaikojen muutoksesta aiheutuva kertapoisto vuodelle 2026. Uudet poistoaajat astuvat voimaan 1.1.2027 alkaen.

Taloudellisten vaikutusten ja riskien arviointi

Vaikutukset tilikauden tulokseen ja tulevat poistot

Yhteinen kirkkoneuvosto § 282 8.10.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto 29.10.2026

Päätös aiheuttaa merkittävän tilikauden alijäämän vuoden 2026 tilinpäätökseen. Seurakuntayhtymän edellisten tilikausien ylijäämä taseessa 31.12.2025 on 332,5 milj. euroa, joten taseessa olevan tilikausien jäämän näkökulmasta seurakuntayhtymän talous kestää tilinpäätökseen 2026 syntyvän alijäämän.

Nykyisen poistosuunnitelman mukaiset poistot vuonna 2025 olivat 7,5 milj. euroa. Toteutetun poistosimulaation perusteella vuoden 2026 suunnitelman mukaiset poistot olisivat noin 7,2 milj. euroa.

Vuonna 2026 taseesta poistetaan tavanomaisen kirjanpitokäytännön mukaisesti sellaiset hyödykkeet, joiden taloudellinen pitoaika on päättynyt. Näistä aiheutuu kertapoistoja yhteensä noin 2,4 milj. euroa.

Vuoden 2026 tilinpäätökseen tuleva poistojen yhteissumma on näin ollen noin 47,2 milj. euroa (37,6 + 2,4 + 7,2).

Poistosuunnitelman muutoksen ja kaikkien vuoden 2026 taseaktivointien jäkeen vuoden 2027 suunnitelman mukaiset poistot tulisivat olemaan arvioilta noin 7,9 milj. euroa. Vuositasolla poistot kasvavat noin 0,8 milj. euroa.

	2025	2026	2027
suunnitelman mukainen poisto, milj. euroa	7,5	7,2	7,9

Lyhennettyjen poistoaikojen ansiosta monien hyödykkeiden (rakennusten) poistot päättyvät tulevaisuudessa nykyistä nopeammin. Osa poistokohteista päättyy jo vuonna 2026 tai aikaisemmin. Poistoaikojen lyhentymisen kasvattaa poistoja, mutta niiden aikaisempi päättyminen tulee jatkossa pienentämään poistojen vuotuista yhteissummaa. Uudet aktivoidut investoinnit korottavat osaltaan poistoja.

Vaikutukset sisäisiin vuokriin ja seurakuntien määrärahoihin

Vuoden 2027 muuttuneet poistot vaikuttavat nykyisen sisäisten vuokrien laskentatavan mukaisesti sisäisiin vuokriin vuodesta 2029 alkaen. Tämän hetken poistopohjan mukaisesti on laskettu arvio poistoaikojen muutosten vaikutuksista sisäisiin vuokriin. Laskelman mukaan yhteisten palveluiden sisäiset tilavuokrat kasvavat noin 35 000 euroa ja vastaavasti seurakuntien kehyksestä vähennettävä yhteisvastuullinen poisto kasvaa noin 80 000 euroa.

Seurakuntakohtaiset kehysmäärärahat pienenisivät vuodesta 2029 alkaen vuoden 2027 määrärahan perusteella laskettuna noin 1 703–11 120 euroa (-0,167 %) vuodessa.

Jatkossa yhteisten palveluiden sisäiset vuokrat ja seurakuntien kehyksestä vähennettävä poisto-osuus alkaa pienentyä poistojen päättyessä, kuten edellä on kerrottu. Samalla tulevaisuudessa tehtävät investoinnit ja niiden lyhyemmät poistoajat korottavat poistosummaa.

Vuonna 2026 tehtäviä kertapoistoja ei sisällytetä vuoden 2028 sisäisiin vuokriin.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 282	8.10.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

Lapsivaikutukset

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Toimivallan perusteet

Hallintosääntö 3. luku 1.1 §

Hallintosääntö 4. luku 7 § kohta 2

Kirkkojärjestys 6. luku 3 §

Lisätiedot

Hallintojohtaja Juha Silander, juha.silander@evl.fi

Taluspäälikkö Pasi Perander, pasi.perander@evl.fi

Jakelu

Liitteet

- 6 Helsingin seurakuntayhtymän poistosuunnitelma 1.1.2027
- 7 Poistoaikamuutoksesta aiheutuvat kertapoistot 2026

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 289	8.10.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

8**Hämeentie 73 Hermannin diakoniatalon myynti ja maanvuokrasopimuksen siirtäminen ostajan nimiin**

Yhteinen kirkkovaltuusto 29.10.2026
247/03.01.01/2026

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1) siirtää maanvuokrasopimuksen osoitteessa Hämeentie 73, 00550 Helsinki (91-21-651-13), Weston Oy:n nimiin sekä myydä kiinteistöllä sijaitsevan Diakoniatalon Weston Oy:lle.

2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan esisopimuksen sekä kauppaa koskevan kauppakirjan Westonin tarjouksen perusteella sekä tekemään asiakirjoihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Käsittely**Päätös**

Yhteinen kirkkoneuvosto 8.10.2026 § 289

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Laitila Anu

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

1) siirtää maanvuokrasopimuksen osoitteessa Hämeentie 73, 00550 Helsinki (91-21-651-13), Weston Oy:n nimiin sekä myydä kiinteistöllä sijaitsevan Diakoniatalon Weston Oy:lle.

2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan esisopimuksen sekä kauppaa koskevan kauppakirjan sekä tekemään asiakirjoihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Käsittely

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 289	8.10.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

Käsittelyn aikana käytettiin viisi puheenvuoroa.

Esittelijä täsmensi päätösehdotuksen kohtaa 2 seuraavasti:

"valtuuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan esisopimuksen sekä kauppaa koskevan kauppakirjan Westonin tarjouksen perusteella sekä tekemään asiakirjoihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia."

Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

1) siirtää maanvuokrasopimuksen osoitteessa Hämeentie 73, 00750 Helsinki (91-21-651-13), Weston Oy:n nimiin sekä myydä kiinteistöllä sijaitsevan Diakoniatalon Weston Oy:lle.

2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan esisopimuksen sekä kauppaa koskevan kauppakirjan Westonin tarjouksen perusteella sekä tekemään asiakirjoihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Selostus

Taustaa

Helsingin seurakuntayhtymällä on maanvuokrasopimus osoitteessa Hämeentie 73, 00550 Helsinki (91-21-651-13). Vuokrasopimus on solmittu ajalle 1.1.2026–31.12.2028. Tontilla on Helsingin seurakuntayhtymän omistama Diakoniatalo.

YKV on 12.9.2024 hyväksynyt Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian vuosille 2024–2035.

Päätösehdotuksen perustelut

Yhtymälle tarpeettomista omistuksista luovutaan velkojen vähentämiseksi ja omaisuuteen sidotun pääoman vapauttamiseksi seurakunnallisen työn muihin tarpeisiin. Tavoitteena on, että tilojen määrä vuonna 2030 on enintään 110.000 k-m². Kiinteistöt, joista on tarkoitus luopua, siirtyvät kiinteistöyksikköön, joka vastaa luopumisjärjestelyistä ja mahdollisesta kiinteistökehittämisestä. Seurakuntien kiinteistövarallisuutta saa luovuttaa (myydä, vuokrata ja antaa käyttöoikeuksia jne.) vain käyvästä hinnasta tai vastikkeesta, jollei käypää hintaa alemmalle hinnalle tai vastikkeelle ole erityisen painavaa syytä. Toiminnan tulee olla avointa ja syrjimätöntä ja varmistaa yhtymän kokonaisuus.

Helsingin kaupungin vuokratontilla oleva rakennus on valmistunut vuonna 1965 alun perin Hermannin seurakuntataloksi. Perusparannuksen yhteydessä vuonna 2004 rakennus muuttui Hermannin diakoniataloksi seurakuntayhtymän erityisdiakonian käyttöön.

Yhteinen seurakuntatyö on luopunut Diakoniatalon käytöstä 31.12.2025. Rakennus on ollut siitä lähtien tyhjänä eikä sille ole omaa käyttöä. Tontin kehityksestä asuinkäyttöön on neuvoteltu Helsingin kaupungin tontit -yksikön sekä kaavoituksen yksikön kanssa.

Yhteinen kirkkoneuvosto
Yhteinen kirkkovaltuusto

§ 289

8.10.2026
29.10.2026

Helsingin seurakuntayhtymä on neuvotellut usean sijoitus-, kiinteistökehitys- ja rakennusliiketoimintaan erikoistuneen yrityksen kanssa rakennuksen myynnistä sekä maanvuokrasopimuksen siirrosta. Neuvottelut aloitettiin syksyllä 2025 ja ne jatkuivat keväälle 2026. Neuvottelujen tuloksena saatiin kuusi tarjousta. Kiinteistöjohtaja päätti tuoda päätöksentekoon kokonaistaloudellisesti parhaan tarjouksen. Tarjouksista tehtiin vertailutaulukko (liitteenä), josta potentiaalisimmiksi nousi kaksi sisällöltään erilaista tarjousta.

[REDACTED] tekemä tarjous ei sisällä ehtoja eli kauppa tehdään mahdollisimman nopeasti. Tarjouksessa kertakorvaus on

[REDACTED]

[REDACTED].

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

[REDACTED] On epävarmaa, tuleeko tarjottu hinta muuttumaan, kun todellinen rakennusoikeus on selvillä samoin, kuin kaupungin perimä maanvuokra, joka on huomioitu indikatiivisella tasolla tarjouksissa.

Kiinteistöjohtokunta ilmoitti kantanaan, että se puoltaa ilman ehtoja tehtyä tarjousta, koska kaavoitus voi venyä ja kilpaileva tarjous sisältää huomattavan määrän ehtoja, joista osan toteutumiseen seurakuntayhtymällä ei ole vaikutusmahdollisuuksia. Kaavoitukseen kuluva aika ennakoitiin myös useammaksi vuodeksi.

Hämeentie 73:ssa sijaitsevan rakennuksen ja vuokraoikeuden hinta määräytyy sen mukaan, mitä Helsingin seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston hallintoelimissä päätetään.

Aikataulu

Kauppa pyritään toteuttamaan viimeistään vuoden 2027 alussa.

Lapsivaikutusten arviointi

Käytöstä poistuneen diakoniatalon tilalle hyvien liikenneyhteyksien varrelle rakentuu huomattava määrä uusia perheasuntoja.

Ympäristövaikutusten arviointi

Luopuminen tukee Helsingin seurakuntayhtymän Hiilineutraali Kirkko -tavoitetta, koska tilojen määrä vähenee. Uudelleenkaavoitukselle tiivistetään kaupunkirakennetta ja lisätään asuntojen määrää hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien varrella.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 289	8.10.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

Toimivallan perusteet

Hallintosäännön 3 luvun 1 § 1 momentti

Hallintosäännön 4 luvun 7 § kohta 5

Kirkkolaki 3 luku 10 §

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fiToimitila-asiantuntija Heidi Autiosuo, heidi.autiosuo@evl.fi

Jakelu

Toimitila-asiantuntija Heidi Autiosuo

Liitteet

8 Ei-julkinen asiakirja

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 291	8.10.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

9

Kannelmäen kirkon korjauksen ja uuden seurakuntakeskuksen rakentamisen yhteydessä toteutettava olennainen muuttaminen ja valtuutus urakkasopimuksen allekirjoittamiseen

Yhteinen kirkkovaltuusto 29.10.2026
448/03.03.01/2023

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) hyväksyä Kannelmäen kirkon yhdyskäytävän muutokset liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti.
- 2) hakea Kirkkohallitukselta luvan Kannelmäen kirkon ja seurakuntakeskuksen välisen yhdyskäytävän olennaiselle muuttamiselle.
- 3) tarkastaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

Käsittely

Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto 8.10.2026 § 291

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Laitila Anu

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) aloittaa Kannelmäen kirkon urakkakohteen työt voimassa olevan lainvoimaisen purkuluvan mukaisesti.
- 2) muuttaa 17.6.2026 tekemäänsä päätöstä § 217 päätöskohdan 2) osalta siten, että se valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan koko hankkeen urakkasopimuksen, tekemään siihen tarvittaessa pieniä ja/tai teknisluontoisia muutoksia sekä hyväksymään mahdolliset lisä- ja muutostyöt hankkeen hyväksytyn enimmäiskustannusarvion mukaisissa rajoissa.

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 291	8.10.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

3) hyväksyä Kannelmäen kirkon yhdyskäytävän muutokset liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti.

4) hakea Kirkkohallitukselta luvan Kannelmäen kirkon ja seurakuntakeskuksen välisen yhdyskäytävän olennaiselle muuttamiselle.

5) tarkastaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Rasimus selosti asiaa.

Käsittelyn aikana käytettiin yksi puheenvuoro.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Taustaa hankkeesta

Marjatta ja Martti Jaatisen suunnittelema Kannelmäen kirkko ja seurakuntarakennus valmistuivat vuonna 1968. Rakennukset sijaitsevat Kannelmäessä Vanhaistenpuiston arvoympäristössä osoitteessa Vanhaistentie 6. Alue on merkitty asemakaavaan kirkon ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi ja on pinta-alaltaan 10.027 m².

Kannelmäen kirkko on määritetty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009). Kirkko on maakunnallisesti arvokas kohde (Uudenmaan liiton julkaisuja E 64/245 – 2022).

Kannelmäen kirkko on suojeltu 8.6.2004 kirkkohallituksen päätöksellä ja sitä koskevat kirkkolain 5 §:n suojelusäännökset: "Suojaus käsittää myös kirkon kiinteän sisustuksen, siihen liittyvät maalaukset ja taideteokset, sekä pihapiirin". Kirkon suojelupäätöksessä todetaan myös Kannelmäen kirkon edustavan "1960-luvun korkeatasoista ja ennakkoluulotonta arkkitehtuuria". Lisäksi todetaan, että "suojaus koskee seurakuntakeskustiloja, sekä pihan rakenteita siltä osin, kuin ne vaikuttavat Kannelmäen kirkossa kävijän tai kirkkoa tarkastelevan koettavissa olevaan". (Kirkkohallituksen päätös 8.6.2004 ja kirkkolain 5 §:n suojelusäännökset).

Kirkkohallitus on jo vahvistanut 17.9.2020 päätöksellä Kannelmäen seurakuntarakennuksen purkamisen suojellussa kirkkopihassa. Kannelmäen seurakuntarakennus poistettiin käytöstä sisäilmaongelmien johdosta jo vuonna 2018, jonka jälkeen seurakunta on toiminut näiltä osin väistötiloissa.

Hankkeesta tehdyt aiemmat merkittävimmät päätökset

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.06.2023 § 192: Kannelmäen kirkon yhteyteen toteutettava uudisrakennuksen kaavamuutos- ja hankesuunnittelun (sisältäen option kokonaissuunnittelusta) hankinnan toteuttajan valinta ja suunnittelutöiden käynnistäminen

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 291	8.10.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

Kiinteistöjohtajan hankintapäätös § 93/2024: Kannelmäen seurakuntarakennuksen pohjatutkimuksen, perustamistapalausunnon ja puuston kartoituksen hankinta

Kiinteistöjohtajan hankintapäätös § 33/2025: Kannelmäen kirkon kuntotutkimuksen hankinta

Kiinteistöjohtajan hankintapäätös § 155/2025: Kannelmäen kirkon korjauksen ja uuden seurakuntakeskuksen kokonaissuunnittelun laajuuden muuttumisen aiheuttamien lisä- ja muutossuunnittelutöiden tilaus

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.01.2026 § 19: Kannelmäen kirkon korjaus ja uusi seurakuntakeskus, enimmäiskustannusarvion hyväksyminen ja hankkeesta päättäminen

Yhteinen kirkkovaltuusto 29.01.2026 § 9: Kannelmäen kirkon korjaus ja uusi seurakuntakeskus, enimmäiskustannusarvion hyväksyminen ja hankkeesta päättäminen

Kiinteistöjohtajan hankintapäätös § 31/2026: Kannelmäen kirkon korjauksen ja uuden seurakuntakeskuksen kokonaissuunnitteluryhmän täydentäminen av-suunnittelijalla ja siihen liittyvien töiden tilaus

Kiinteistöjohtajan hankintapäätös § 35/2026: Kannelmäen kirkon korjaus- ja uuden seurakuntakeskuksen rakennushankkeen rakennuttajakonsultoinnin hankinta

Yhteinen kirkkoneuvosto 17.06.2026 § 217/2026: Kannelmäen kirkon korjauksen ja uuden seurakuntakeskuksen rakennusurakan urakoitsijan valinta ja töiden käynnistäminen

Taustaa lupa- ja lausuntotilanteesta

Kirkon korjauksen ja uuden seurakuntakeskuksen rakentamislupaa on haettu toukokuussa 2026. Lupakäsittelyyn varatun ajan loppupuolella rakennusvalvonta on päättänyt kysymään Museoviraston kantaa. Museoviraston lausunto on liitteenä 1. Lausunnossaan 29.9.2026 Museovirasto pitää uuden seurakuntakeskuksen ja kirkon välistä uutta yhdyskäytävää kirkkolain tarkoittamalla tavalla oleellisena muutoksena verrattuna nykyiseen tilanteeseen, mistä johtuen tarvitaan Kirkkohallituksen lupa suojellun kirkollisen rakennuksen olennaista muuttamista varten. Kirkkohallituksen päätöksen edellytyksenä on, että asia on ensin käsiteltävä seurakuntayhtymän hallinnossa (YKN ja YKV).

Alustavan tiedon mukaan kaupungin ympäristö- ja lupajaosto on tarkoitus käsitellä rakentamislupaa kokouksessaan 22.10.2026. Hankkeeseen liittyvillä asemakaavamuutoksella ja vanhan seurakuntakeskuksen purkutyöllä on jo lainvoimainen rakennusvalvontaviranomaisen purkulupa ja Museoviraston aiemmin antama puoltava lausunto.

Samalla yhteisen kirkkoneuvoston 17.6.2026 § 217 tekemän päätöksen kohtaa 2) "valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä ja/tai teknisluontoisia muutoksia sekä hyväksymään mahdolliset lisä- ja muutostyöt hankkeen hyväksytyn enimmäiskustannusarvion mukaisissa rajoissa sekä käynnistämään urakan työt edellyttäen, että kohteelle myönnetään rakentamislupa" tarkennetaan koskemaan koko urakkahanketta sekä päätöksestä

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 291	8.10.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

poistetaan urakan käynnistäminen, johon yhteinen kirkkovaltuusto on jo valtuuttanut päätöksellään yhteisen kirkkoneuvoston.

Lyhyt kuvaus tehtävistä töistä

Listaus kirkkoon kohdistuvista toimenpiteistä:

- kirkon ympärillä olevat salaojat, sadevesiviemärit ja kaivot uusitaan
- lasiulkoseinät uusitaan ja vesikaton alueella olevat nauhaikkunat tiivistetään
- vesikaton betoniset sadevesikourut korjataan betonikorjausmenetelmin
- kirkkoa kiertävän ulkoseinän yläosan kantavan betonipalkin päällä olevat kuorielementit korjataan
- kirkkosalin painunut lattia-alue (n. 5m²) nostetaan oikeaan korkoon
- sähköt, valaistusta ja esitystekniikkaa uusitaan

Lisäksi hankkeessa kirkon esteettömyyttä ja saavutettavuutta parannetaan uudella avaralla seurakuntakeskuksen kirkkoon yhdistävällä yhdyskäytävällä.

Uudisrakennuksesta muodostuu porras- ja hissiyhteys pääsisäänkäynnin luota ja yhdyskäytävä yhdistää kirkkosalin ja seurakuntakeskuksen liitepiirustusten mukaisesti. Tässä yhteydessä vanha 90-luvulla lisätty pieni hissi poistetaan ja kirkon lasiseinään luoteissivulle tehdään aukko pilariväliin uudelle yhdyskäytävälle.

Suunnitelma on uuden asemakaavan mukainen, eikä ratkaisu muuta kirkkopihan keskeisiä asioita. Kirkkopihan ei esitetä muita muutoksia kuin uusi polkuyhteys etelään avautuvalle nurmialueelle, jonne tehdään kulkuyhteys rakennusten välisestä nivelosan yhdyskäytävästä. Väli reunustetaan pensasistutuksilla.

Laajemmin hanketta on esitelty YKN 15.1.2026 ja YKV 29.1.2026 tehdyn hankesuunnitelman ja luonnossuunnitelmien esittelyn yhteydessä.

Esteettömyys

Tulevan uuden seurakuntakeskuksen tilat ovat mitoitukseltaan suunniteltu esteettömyyden vaatimusten mukaisiksi. Toteutussuunnitelmassa on lisäksi esitetty, että liikkuminen kirkon ja uuden seurakuntakeskuksen rakennusten välillä olisi esteetöntä uuden yhdyskäytävän ansiosta.

Ympäristövaikutusten arviointi

Hanke toteuttaa Helsingin seurakuntayhtymän hiilineutraaliustavoitteita. Uudisrakennuksen on tehty elinkaarisuunnitelma ja laskelmat.

Lapsivaikutuksen arviointi

Uuden seurakuntarakennuksen toteuttaminen kirkon yhteyteen antaa seurakunnan toiminnalle pysyvyyttä ja jatkuvuutta rakentaa yhteyttä alueen asukkaiden ja seurakunnan toiminnan välillä. Seurakunta on tehnyt lapsivaikutusten arvioinnin.

Uudisrakennuksen toteutus tarjoaisi huomattavan myönteiset lapsivaikutukset Kannelmäen seurakunnan kasvatustyölle, perheille, alueen lapsille sekä nuorille. Hyvät ja turvalliset kokoontumistilat kirkon yhteydessä kutsuvat ja vahvistavat eri ikäisiä pitkäaikaiseen seurakuntayhteyteen. Tuttuun perhe- ja kastejuhlien

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 291	8.10.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

pitopaikkaan, seurakuntakeskukseen, on helppoa tulla uudestaan muuhunkin toimintaan mukaan.

Töiden mahdollisimman nopea aloittaminen vähentää seurakunnan pitkään jatkunutta väestötiloissa toimimista ja keskittää myös lasten ja nuorten toimintaa kirkkokiinteistöön.

Toimivallan perusteet

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös 29.1.2026 § 9 kohta 3)

Hallintosääntö 3. luku 1 §

Kirkkolaki 3 luku 9 § kohta 2)

Kirkkolaki 3 luku 21.3 § kohta 3)

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Hankepäällikkö Kai Heinävaara, kai.heinavaara@evl.fi

Jakelu

Kirkkohallitus

Helsingin seurakuntayhtymän hankepäällikkö Kai Heinävaara

Liitteet

- 9 Museoviraston lausunto Kannelmäen kirkon korjaus ja uusi seurakuntakeskus
- 10 Kannelmäen kirkko yhdyskäytävä suunnitelmaote ARK

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 290	8.10.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

10**Vuosaaren kirkon teknisen korjauksen enimmäiskustannusarvion hyväksyminen ja hankkeesta päättäminen**

Yhteinen kirkkovaltuusto 29.10.2026
436/03.03.01/2026

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) hyväksyä Vuosaaren kirkon korjauksen hankesuunnitelman liitteiden mukaisesti.
- 2) hyväksyä hankkeen enimmäiskustannusarvioksi 4,5 M€ (sis. alv. 25,5 %), josta vuosille 2026–2027 kohdistuu noin 3,2 miljoonaa euroa ja vuodelle 2028 noin 1,4 miljoonaa euroa. Hintataso on Helsinki 106,0–7/2026. HI 104,0.
- 3) valtuuttaa yhteisen kirkkoneuvoston valitsemaan hankkeelle urakoitsijan ja käynnistämään työt, kun edellytykset lupien ja rahoituksen puolesta ovat kunnossa.

Käsittely**Päätös**

Yhteinen kirkkoneuvosto 8.10.2026 § 290

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Laitila Anu

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

- 1) hyväksyä Vuosaaren kirkon korjauksen hankesuunnitelman liitteiden mukaisesti.
- 2) hyväksyä hankkeen enimmäiskustannusarvioksi 4,5 M€ (sis. alv. 25,5 %), josta vuosille 2026–2027 kohdistuu noin 3,2 miljoonaa euroa ja vuodelle 2028 noin 1,4 miljoonaa euroa. Hintataso on Helsinki 106,0–7/2026. HI 104,0.
- 3) valtuuttaa yhteisen kirkkoneuvoston valitsemaan hankkeelle urakoitsijan ja käynnistämään työt, kun edellytykset lupien ja rahoituksen puolesta ovat kunnossa.

Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 290	8.10.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Taustaa

Kohteena on Helsingin seurakuntayhtymän omistama vuonna 1980 valmistunut Vuosaaren kirkko. Kirkon on aikoinaan suunnitellut Arkkitehtuuritoimisto Pirkko ja Arvi Ilonen.

Kirkkorakennuksen tilat ovat pääosin yhdessä kerroksessa lukuun ottamatta virastosiipeä ja pientä kellarialuetta. Rakennusta peruskorjattiin osittain viimeksi vuonna 2006 valmistuneen laajennuksen yhteydessä. Laajennus- ja peruskorjaushankkeen pääsuunnittelijana toimivat kohteen alkuperäiset arkkitehdit Pirkko ja Arvi Ilonen. Laajennuksen avulla Marielundin kappeli liitettiin Vuosaaren kirkkoon muodostamalla yksi toimiva kokonaisuus. Laajennusosiin tulivat vanhaan seurakuntasaliin liittyvä uudisosa, lasten päiväkerhotilat sekä uusi kappeli aula- ja eteistiloihin. Peruskorjausluonteista työtä tehtiin myös muuttamalla nykyiset asunnot toimisto- ja kokoustiloiksi sekä uudistamalla nykyiset virastotilat. Vanhan asunto-osan pohjakerrokseen tehtiin henkilökunnan taukotila sekä sosiaali- ja varastotiloja. Hankkeen yhteydessä kaikkien sisätilojen pintarakenteet kunnostettiin tai uusittiin.

Nyt suunniteltu tekninen korjaus kohdistuu pääosin rakennuksen alkuperäisiin rakennusosiin Sitowise Oy:n vuonna 2020 tekemien rakenne-, sisäilma- ja viemärijärjestelmien kuntotutkimusten perusteella.

Vuosaaren kirkon tekniseen korjaukseen liittyvät aiemmat päätökset:

- Seurakunnan sitoutuminen Vuosaaren kirkkoon: Vuosaaren seurakunnan seurakuntaneuvosto 16.09.2024 § 76
- Kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätös §43/2026: Vuosaaren kirkon teknisen peruskorjauksen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta
- Kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätös §44/2026: Vuosaaren kirkon teknisen peruskorjauksen rakennesuunnittelun hankinta
- Kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätös §45/2026: Vuosaaren kirkon teknisen peruskorjauksen LVIA-suunnittelun hankinta
- Kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätös §46/2026: Vuosaaren kirkon teknisen peruskorjauksen sähkösuunnittelun hankinta
- Kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätös §47/2026: Vuosaaren kirkon teknisen peruskorjauksen elinkaarisuunnittelun hankinta
- Kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätös §48/2026: Vuosaaren kirkon teknisen peruskorjauksen GEO-suunnittelun hankinta.

Kiinteistöjohtokunta päätti 26.8.2026 § 70 osaltaan hyväksyä Vuosaaren kirkon teknisen korjauksen hankesuunnitelman sekä esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle hankesuunnitelman hyväksymistä.

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 290	8.10.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

Valmistelu

Arkkitehtitoimisto NOAN Oy on laatinut yhteistyössä erikoissuunnittelijoiden kanssa hankesuunnitelman. Tämän pohjalta on laadittu korjauksen kustannusarvio.

Rakennusvalvonnan kanssa on pidetty kaksi ennakkoneuvottelua.

Ennakkoneuvotteluiden päätöksenä oli, että hankkeelle ei tarvita rakentamislupaa, koska korjaustoimenpiteet ovat normaaleja rakennuksen kunnossapitotoimenpiteitä. Sen sijaan on haettava puiden kaatolupa, kun rakennuksen vieressä olevia puita joudutaan kaatamaan julkisivukorjauksen vuoksi.

Eteneminen ja aikataulu

Hankkeen kokonaisurakka kilpailutetaan toteutussuunnitelmien pohjalta vuoden 2027 alussa. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta.

Alustavasti korjauksen toteutus ajoittuu vuosille 2027-2028. Hankkeen toteutussuunnitelmat tulevat tarkentumaan vuoden 2026 loppuun mennessä.

Työmaavaiheen ajaksi 03/2027-07/2028 Vuosaaren kirkon toiminta joudutaan siirtämään väistötiloihin. Kiinteistöosaston Tilapalvelut on kartoittanut väistötiloja ja kirkollisen toiminnan turvaavat väistötilat on löydetty.

Päätösehdotuksen perustelut

Hankkeen suunnitelmat

Sisäilmaan vaikuttavia korjauksia tehdään hankesuunnitelman mukaan, mm. rakennuksen julkisivuja, vesikatetta, sokkeleita ja ikkunoita korjataan ja uusitaan. Salaojat uusitaan ja maan pinnan kallistukset muotoillaan. Rakenteita tiivistetään sisäpuolelta. Linoleum-lattiapinnoitukset korvataan muilla sisäilman kannalta paremmin hengittävillä materiaaleilla. Talotekniikkaa ja sen automatiikkaa nykyaikaistetaan tarpeellisin osin huomioiden energiatehokkuustavoitteet, mm. uusimalla valaistusta.

Korjauksen yhteydessä huomioidaan käyttäjän toimintaan liittyviä tarpeita mm. väliseinämuutoksilla ja parantamalla toimistotilojen ääneneristävyyttä.

Hankkeen kustannukset

Teknisen korjauksen investointikustannus on yhteensä noin 4,5 M€ (sis. alv 25,5 %).

Enimmäiskustannusarviosta vuosille 2026-2027 kohdistuu noin 3,2 miljoonaa euroa ja vuodelle 2028 noin 1,3 miljoonaa euroa. Hintataso on Helsinki 106,0 -7/2026. HI 104,0.

Kustannusarvio sisältää myös korjauksen yhteydessä tehtäviä tilaajan hankintoja.

Suojelu

Vuosaaren kirkkoa ei ole suojeltu kirkkolaille eikä erillispäätöksellä.

Vaikutusten arviointi

Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 290	8.10.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

Lapsivaikutusten arvioinnissa todettiin, että korjaus parantaa lasten ja nuorten olosuhteita Vuosaaren kirkon tiloissa, mutta väistötiloissa toimiminen luonnollisesti aiheuttaa jonkin verran haittaa toiminnalle.

Hankkeen ympäristövaikutukset otetaan huomioon hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Hankkeen yhteydessä tarkastellaan tilojen monikäyttöisyyttä, joka mahdollistaisi tulevaisuudessa Vuosaaren seurakunnan toiminnan keskittämisen Vuosaaren kirkkorakennukseen.

Riskien arviointi

Hankkeen riskejä on kartoitettu ja huomioitu tekemällä ennakkoon selvityksiä ja tutkimuksia rakennuksen rakennusosien ja taloteknisten järjestelmien kunnosta sekä haitta-aineiden esiintymisestä. Tästä huolimatta korjaus- ja purkutöiden yhteydessä on mahdollisuus löytyä yllätyksiä, joihin lisä- ja muutostyövarauksella ei ole täysimääräisesti varauduttu.

Aikatauluriskinä on mahdollinen edellä mainittu purkutöiden jälkeen selviävä työn sisällön muuttuminen ja siitä seuraava mahdollinen toteutuksen pitkittyvä aika.

Kustannusriskinä ovat myös toimitusajat ja yleiset suhdannevaikutukset. Vallitsevasta geopoliittisesta tilanteesta voi aiheutua hankkeelle lisäkustannuksia (mm. materiaalien saatavuus, aikataulu, työvoima, materiaalien kustannusten äkillinen hinnan nousu).

Toimivallan peruste

Hallintosäännön 4 luvun 7 § kohta 5

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Projektipäällikkö Tea Tikkanen

Liitteet

- 11 Vuosaaren kirkko_Hankesuunnitelma
- 12 Ei-julkinen asiakirja

Kirkko ja kaupungin johtokunta	§ 46	18.8.2026
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 272	21.9.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

11**Kanavasuunnitelman puolivuotisraportti tammi-kesäkuulta 2026**

Yhteinen kirkkovaltuusto 29.10.2026
27/00.01.01/2026

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto merkitsee tiedoksi Kirkko ja kaupungin kanavasuunnitelman puolivuotisraportin.

Käsittely**Päätös**

Yhteinen kirkkoneuvosto 21.9.2026 § 587

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Laitila Anu

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi Kirkko ja kaupungin kanavasuunnitelman puolivuotisraportin ja saattaa sen tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Käsittely

Käsittelyn aikana käytettiin yksi puheenvuoro.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöshistoria

Kirkko ja kaupungin johtokunta 18.8.2026 § 46

Esittelijä Vs. seurakuntayhtymän johtaja Forsén Stefan

Kirkko ja kaupungin johtokunta	§ 46	18.8.2026
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 272	21.9.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

Päätösehdotus

Päätösehdotus

Kirkko ja kaupungin johtokunta

1) keskustelee puolivuotisraportista

2) lähettää sen tiedoksi sopimuskumppaneille

Käsittely

Käsittelyn aikana käytettiin yksi puheenvuoro.

Päätös

Esityksen mukaan.

Selostus

Kirkko ja kaupungin johtokunta hyväksyi 21.5. 2024 kokouksessaan §34 median kanvasuunnitelman. Kanvasuunnitelma ohjaa toimituksen toimituksellista työtä vuoden 2028 loppuun. Vaikka painettu lehti on edelleen median tavoittavin väline, kanvasuunnitelma tuo sen rinnalle aiempaa vahvemman panostuksen digitaalisen median kehittämiseen. Kanvasuunnitelman toteutumista arvioidaan tarkemmin vuosittain, mutta siitä laaditaan myös kevyempi puolivuotiskatsaus.

Verkkosivuston kävijöitä seurataan jatkuvasti analytiikkaohjelmilla, mutta tänä keväänä on toteutettu myös verkkosivuston käyttäjätutkimus. Bilendi Oy:n toteuttamaan kyselytutkimukseen vastasi 1724 sivustolla kävijää. Vastaajista 46 prosenttia oli pääkaupunkiseudulta, mikä kertoo siitä, että Kirkko ja kaupunki on verkossa valtakunnallinen media. Verkkosivujen kävijät ovat keskimäärin iäkkäämpiä verrattuna median sosiaalisen median kanaviin, etenkin Instagramiin ja Tiktokiin. 15 prosenttia verkkosivujen kävijöistä ei kuulu mihinkään uskonnolliseen yhteisöön. Pääkaupunkiseudun kävijöistä 20–25 prosentille Kirkko ja kaupunki - media on ainoa tai lähes ainoa side seurakuntaan.

Verkkosivujen kävijämäärä on hieman kasvanut ja on nyt keskimäärin 41 700 eri kävijää viikossa. Sosiaalisen median kasvuluvut ovat poikkeuksellisen suuria.

Uutiskirjetilaajia on nyt 7 400 ja median oma sovellus on ladattu 2 800 laitteelle. Uutiskirjeitä on nyt viisi aiemman yhden sijasta. Tällä pyritään nostamaan esille paikallisia ja hengellisyyteen liittyviä aiheita.

Puolivuotisraportti on esityslistan liitteenä.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Päätoimittaja Pauli Juusela, pauli.juusela@kirkkojakaupunki.fi, p. 09 2340 4020

Kirkko ja kaupungin johtokunta	§ 46	18.8.2026
Yhteinen kirkkoneuvosto	§ 272	21.9.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto		29.10.2026

Jakelu

Espoon, Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymät sekä Kauniaisten suomalainen seurakunta

Liitteet

13 Kanava-suunnitelman puolivuotisseuranta 2026