

VUOSAAREN KIRKKO

teknisen korjauksen hankesuunnitelma

1.10.2026

NOAN
architecturestudio

SISÄLLYSLUETTELO

1 JOHDANTO 3

1.1 Tilaajan tiedot 3

1.2 Kohteen perustiedot 3

1.3 Kohde ja hankkeen tavoitteet 4

1.4 Hankesuunnitelman tarkoitus 5

2 Hankesuunnitelma 6

2.1 Tiivistelmä tavoitteellisista korjaustoimenpiteistä 6

2.2 Suunnittelun lähtötiedot ja dokumentointi 8

Lähtötiedot 8
Nykytilanteen dokumentointi 8

3 Peruskorjauksen toimenpiteet 9

3.1 Ulkopuoliset korjaukset 9

Piha-alueet 9
Sadevedet ja salaojat 9
Luiskat, portaat ja sisäänkäynnit 10
Sokkelirakenteet ja perustukset 10
Alapohjarakenteet 11
Putkikanaali ja kellari kirkkosalin alla 11
Ulkoseinät, julkisivut ja pellitykset 12
Maanvastaiset seinät 12
Ikkunat 13
Ulko-ovet 13
Vesikatto ja räystäät 14
Kellotorni 14

3.2 Sisäpuoliset korjaukset 15

Tilaosat 15
Tilapintojen korjaukset 16
Toiminnalliset muutokset 17

3.3 Lämmitysjärjestelmät 18

3.4 Vesi- ja viemärijärjestelmät 18

3.5 Ilmanvaihto 19

3.6 Rakennusautomaatio 19

3.7 Sähköjärjestelmät 20

Valaistusjärjestelmät 20
Viestintä- ja tietoverkkojärjestelmät 20
Tilakohtaiset kuva- ja äänijärjestelmät 21
Merkinanto- ja kutsujärjestelmät 21

4 Peruskorjauksen suunnitelmat 22

4.1 Asemapiirustus 22

4.2 Pohjapiirustus 1.krs 23

4.3 Pohjapiirustus, pohjakerros ja kellari 24

4.4 Julkisivu lounaaseen 25

4.5 Julkisivu luoteeseen 26

4.6 Julkisivu koilliseen 27

4.7 Julkisivu kaakkoon 28

1 JOHDANTO

1.1 Tilaajan tiedot

Tilaaja:	Helsingin seurakuntayhtymä, kiinteistöosasto
Osoite:	Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki
Y-tunnus:	0201242-7
Yhteyshenkilö:	Tea Tikkanen (projektipäällikkö)
Käyttäjän työryhmä:	Jussi Mäkelä (kirkkoherra)
	Taina Gottlieb-Juntula (pääsuntio-taloussihteeri)
	Johtoryhmä (kirkkoherra, pääsuntio, varhaiskasvatuksen ja nuorisotyön edustaja, diakonian edustaja sekä papiston edustaja)

1.2 Kohteen perustiedot

Kohteen nimi:	Vuosaaren kirkko
Suunnittelija:	Arkkitehtuuritoimisto Pirkko ja Arvi Ilonen
Osoite:	Satamasaarentie 7, 00980 Helsinki
Omistaja:	Helsingin seurakuntayhtymä
Kiinteistötunnus:	91-54-80-3
Pinta-ala:	Käytetty kerrosala yhteensä n. 2169 m^2
Kaavatilanne:	Voimassa oleva asemakaava on tullut voimaan 29.1.2010
Suojelutilanne:	Rakennusta ei ole suojeltu
Rakennusaika:	Kirkko, virasto- ja asuinrakennus 1979-1980 Peruskorjaus ja laajennukset 1-3, 2005-2006

1.3 Kohde ja hankkeen tavoitteet

Vuonna 1980 valmistunut Vuosaaren kirkko muodostuu karkeasti kolmesta osasta. Ensimmäinen osa käsittää kirkkosalin, seurakuntasalit, suntioiden työtilat, keittiön ja muuta tukitilat. Toinen osa on niin kutsuttu virastosiipi, jossa on mm. pappien, kanttoreiden ja diakoniatyöntekijöiden työpisteet. Viimeinen osa on vuonna 2006 rakennettu Marielundin kappeli ja varhaiskasvatuksen käytössä olevat tilat.

Tämän hankkeen tavoitteena on korjata kirkkorakennus terveelliseksi ja turvalliseksi. Korjauksessa julkisivumuuraus ja kosteudesta vaurioituneet materiaalit poistetaan sisäkuoreen saakka. Säilyvä tiili- tai betonipinta puhdistetaan ja tarkastetaan ennen uusien rakenteiden asentamista. Täysin mikrobittomaksi rakennetta ei ole mahdollista tehdä, koska mikrobeja esiintyy luonnostaan kaikkialla. Korjauksen tarkoituksena on poistaa vaurioituneet materiaalit, korjata vaurion aiheuttanut kosteusrasitus sekä estää epäpuhtauksien kulkeutuminen sisäilmaan. Tätä varten varmistetaan säilyvän sisäkuoren ja sen liittymien ilmatiiveys.

Hankkeen yhteydessä tehdään myös kuntokartoitusten mukaisia taloteknisiä korjaustöitä. Ilmanvahtolaitteita uusitaan, vesi- ja viemärivetoja uusitaan ja salaojat korjataan. Sähköjärjestelmiä modernisoidaan, rakennusautomatiikka uusitaan ja valaisimien polttimot vaihdetaan ledeiksi.

Taloteknisien korjaustoimenpiteiden lisäksi kirkossa tehdään joitakin pieniä seurakunnan toimintaa tukevia tilamuutoksia. Kirkon esteettömyyttä ja saavutettavuutta parannetaan.

1.4 Hankesuunnitelman tarkoitus

Hankesuunnitelma taustoittaa teknistä korjaushanketta, jonka urakka- ja toteutussuunnittelu valmistuu vuoden 2026 aikana. Hankesuunnitelmassa määritellään ne tekniset ja toiminnalliset toimenpiteet, jotka mahdollistavat korjauksen tavoitteet.

Hankesuunnitelmassa ei oteta kantaa yksityiskohtien suunnitteluun vaan esitellään selvityksiin perustuvat toimenpiteet. Hankesuunnitelma määrittää peruskorjauksen laajuuden ja ohjaa toteutuksen laatuvaatimuksia. Hankesuunnitelman toimenpiteistä on laadittu kustannusarvio.



2 Hankesuunnitelma

2.1 Tiivistelmä tavoitteellisista korjaustoimenpiteistä

Kirkkoon tehdään sisäilmakorjaus, mikä tarkoittaa, että kaikki tarvittavat rakennusosat korjataan. Rakennuksen talotekniikka korjataan vain tarvittavilta osin. Tilalliset- ja toiminnalliset muutokset rajoittuvat hankeen laajuuden myötä. Esimerkiksi laajat sisätilojen muutokset on tarkoituksenmukaista toteuttaa seuraavan peruskorjauksen yhteydessä.

Alla on listattuna merkittävimmät muutos- ja korjauskohteet. Toteutussuunnittelun edetessä rajataan tarkka työn sisältö ja laajuus. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitelty tarkemmin seuraavissa kappaleissa.



ULKOPUOLISET KORJAUSTYÖT

- Julkisivu muurauksia ja eristyksiä uusitaan.
- Julkisivumuurauksien tiiliä vaihdetaan ja saumoja paikataan.
- Kaikki erkkerit uusitaan.
- Osa alkuperäisistä ikkunoista uusitaan.
- Sokkeleita korjataan ja niitä korotetaan paikoin.
- Salaojia lisätään puuttivilta alueilta ja olemassa olevat korjataan.
- Kirkon ympärillä maanpinnan kallistukset.
- Sadevesien ohjausta parannetaan.
- Rakennetaan uusi jätevesipumppaamo.
- Puita kaadetaan ja istutuksia uusitaan.
- Osa vesikaton kermeistä uusitaan.
- Sisäänkäyntien esteettömyyttä parannetaan.

SISÄPUOLISET KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT

- Ulkoseinien ja alapohjien liittymäkohdat tiivistetään.
- Lattiamateriaaleja vaihdetaan vesihöyryä läpäiseviksi.
- Rakennetaan yksi uusi väliseinä ja ovi. Yksi väliseinä puretaan.
- Kirkkosaliin asennetaan kiinteä videotykki.
- Sisätilojen esteettömyyttä ja opastusta parannetaan.

TALOTEKNISET KORJAUSTYÖT

- Lämmönjakokeskus uusitaan.
- Vesi- ja viemärivetoja uusitaan ja sukitetaan.
- Ilmanvaihdon poistoilmapultimet uusitaan.
- Ilmanvaihtoverkostojen ilmamäärät säädetään.
- Osaan tiloista lisätään jäähdytys.
- Rakennusautomaatiojärjestelmä uusitaan.
- Valaistuksen ohjaus uusitaan ja valaisimet modernisoidaan.
- Sähköjärjestelmiä täydennetään ja uusitaan.

2.2 Suunnittelun lähtötiedot ja dokumentointi

Lähtötiedot

- LVIA-kuntotutkimukset 14.5.2026 (ATPLukkari OY)
- E-luku ja hiilijalanjäljen laskentaraportti 2.9.2026 (SitoWise Oy)
- Puiden kuntoarviointi 17.09.2026 (Puunkaatopalvelu O&L Oy)
- Vuosaaren kirkonpurkukartoitusraportti 22.9.2026 (SitoWise Oy)
- Suunnitteluaikaiset rakenneavaukset ja vetolujuuskokeet
- Vuosaaren kirkon korjauksen suunnitteluohjelma
- Seurakuntien arkiston eri suunnittelualojen piirustussarjat (paperiset ja digitaaliset suunnitelmat ja selostukset).
- Valokuvat kohteesta (yleiset kuvat, rakennusosien valokuvat, pintamateriaalien valokuvat).
- Käyttäjien tarveselvitykset ja keskustelut.
- Kohdekäynnit.

Nykytilanteen dokumentointi

Kirkkorakennus on dokumentoitu tietomallina ja valokuvien avulla. Kirkosta on teetetty ulkopuolinen lasekeilaus. Keilaus toimii ulkopuolen mallinnuksen lähtötietona. Sisäosien ja tekniikkaosien mallinus perustuu vuoden 2006 peruskorjauksen ja laajennuksien suunnitelmiin. Myöhempien vuosien korjaukset ja muutokset on todettu kohteessa paikan päällä ja valkuvien perusteella.



3 Peruskorjauksen toimenpiteet

3.1 Ulkopuoliset korjaukset

Piha-alueet

- Kirkon ympärille tehdään pinnantasaus. Kaato ensimmäisellä metrillä minimissään 100 mm.
- Nykyiset sokkeleiden vierustoilla olevat mukulakivet käytetään uudelleen.
- Säilytettävät puut suojataan.
- Säilytettävät kasvit siirretään juuripaakussa työmaan ajaksi pois (esim. alppiruusut) ja istutetaan ulkotöiden jälkeen takaisin.
- Kaivuualueille tehdään uudet istutukset. Lisäksi istutetaan arviolta 4 uutta puuta.
- Pihohjen 1 ja 2 aidat ja portit kunnostetaan.
- Tontilta kaadetaan huonokuntoiset ja liian lähellä rakennusta kasvavat puut.

Sadevedet ja salaojat

- Rikkoutuneet salaojaputket ja kaivot uusitaan.
- Rakennetaan uudet salaojat alkuperäisten salaojittamattomien rakennusosien ympärille ja lisätään tarvittavat uudet kaivot.
- Pihan imeytyskaivojen täytemateriaalit uusitaan.
- Jos tilaa on, rakennetaan piha-alueelle uusi hulevesipainanne.





Maanpinta viettää paikoin kohti rakennusta ja sokkelit ovat lähellä maanpintaa.

Luiskat, portaat ja sisäänkäynnit

- Kirkon pääovien esteettömyyttä parannetaan. Pääoven luiskausta nostetaan.
- Kirkkosalin sakastin (porrashuoneeseen 107) johtava betoniluiska uusitaan.
- Porrashuoneen 167 ulkoportaiden vaurioitunut pinnoitus uusitaan. Vanha pinnoitus hilseilee

Sokkelirakenteet ja perustukset

- Sokkelit korjataan ulkokautta julkisivukorjauksen yhteydessä. Sokkeleita korotetaan julkisivun korjausalueilla.
- Vedeneristys ja perusmuurilevyt korjataan uusittavien salaojien alueilla.
- Sokkelit tiivistyskorjataan sisäpuolelta.



Pääsisäänkäynnin esteettömyyttä parannetaan.



Sakastin betoniluiska uusitaan.

Alapohjarakenteet

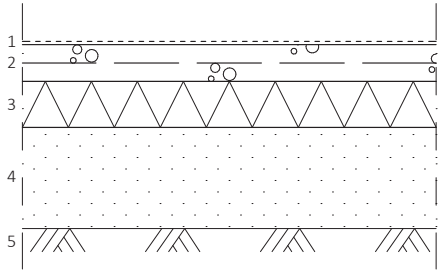
- Uusittavien lattiapintojen betoni hiotaan. Tasoitteet uusitaan vain tarvittaessa.
- Lattia–ulkoseinäliittymät ja läpiviennit tiivistetään koko rakennuksessa (paitsi kirkkosalin näkyvät osat).
- Maanvaraisen laatan reunakaistat ja läpiviennit tiivistetään. Osassa laajennusosaa on ryömintätilallinen ontelolaattarakenteinen alapohja, johon ei tehdä tiivistyksiä.
- Toimisto-osalla kirkkosalin vieressä lattia on tiililaattapintainen. Reunakaistojen tiivistämisessä huomioitava lattiapinnan säilyttämisen mahdollisuus ja reunakaistojen peittäminen.
- Laajennusosan ja aulkuperäisen osan välillä lattian halkeaman kohdalle tehdään liikuntasauma. Halkeama jatkuu siivouskeskuksen puolelle. Siivouskeskuksen pinnoitteet uusitaan ja tehdään liikuntasauma.

Putkikanaali ja kellari kirkkosalin alla

- Ilmavuodot tiivistetään kirkkosalissa. Ilmakanavat avataan ja tiivistetään.
- Putkikanaalissa ja ivkh:ssa katon läpiviennit tiivistetään ja akustoiva eriste vaidetaan tai tiivistetään pinnoitteella.
- Kellarissa katon läpiviennit tiivistetään.

Alapohjan rakenne yleensä.

SITOWISE	Tekijä	Päiväys	AP1 (V,P)
	Muutos	Muutos pvm.	
Rakennuskohteen nimi ja osoite VUOSAAREN KIRKKO SATAMASAARENTIE 7 00980 HELSINKI	Piirustuksen sisältö ALAPOHJA, MAANVARAINEN, YLEENSÄ NYKYINEN RAKENNE		



80 mm
100 mm

1. Pintamateriaali ja -käsittely, tasoite (V,P)
2. Teräsbetonilaatta (V)
3. Solupolystyreenilevy, lattian reuna-alueilla 140 mm (V)
4. Täyttömaa (V)
5. Perusmaa (V)

UUDET RAKENTEET:

1. Uusi pintamateriaali ja matala-alkalinen tasoite 5 mm (U)

TOTEUTUSOHJEET:

- Kaikki lattiamatot poistetaan tasoitekerroksineen. Laadunvarmistus mattojen poiston jälkeen, esim. BULK-näyte.
- Keittiön lattia uusitaan akryylibetonilla.
- Laajennusosa 2:n ja vanhan osan lattian välillä lattian halkeaman kohdalle tehdään liikuntasauma. Halkeama jatkuu siivouskeskuksen puolelle. Siivouskeskuksen pinnoitteet uusitaan, tehdään liikuntasauma.
- Lattia-ulkoseinäliittymien ja alapohjan läpivientien tiivistys koko rakennuksessa (paitsi kirkkosalin näkyvät osat).
- Toimisto-osalla kirkkosalin vieressä lattia on tiililaattapintainen. Reunakaistojen tiivistämisessä huomioitava lattiapinnan säilyttämisen mahdollisuus ja reunakaistojen peittäminen.

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: 0,30 W/m^{2}K

Ulkoseinät, julkisivut ja pellitykset

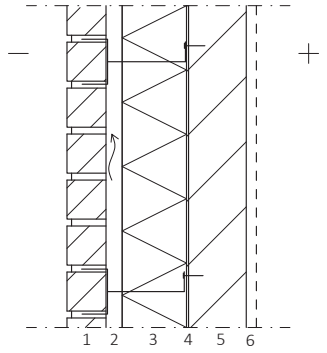
- Kuorimuuraus ja lämmöneristeet uusitaan ulkoseinien (pääosin tiili-villa-tiili) osalta, poislukien kirkkosalin alue (betoni-villa-tiili) ja 2006 laajennuksien alueet. Kuori tiivistetään uusittaville alueille ulkopuolelta. Julkisivu uusitaan 85 mm tiilellä ja lämmöneristävyyttä parannetaan.
- Säilyvien vanhojen muurausten rikkoutuneet tiilet korjataan purkutiilillä.
- Säilyvien vanhojen muurausten rikkoutuneet saumat paikataan ja osittain uusitaan.
- Julkisivun vauriokohtiin tehdään katolta uudet vedenpoistot.
- Kirkkosalin sisäkuori on betonirakenteinen. Sisäkuoreen tehdään tiivistyskorjauksia, mm. joidenkin pilareiden ja betoniseinien pystyliittymät tiivistetään.
- Kirkkosalin ja sakastin ulkoseinien tiilet puhdistetaan.
- Virastosiiven parveke peruskorjataan.
- Kellotornin betonipinnat puhdistetaan.

Maanvastaiset seinät

- P12 taukotilan maanvastaisen ulkoseinän sisäkuoren tiilimuuraus ja lämmöneriste uusitaan.

Uusittavien julkisimuurausten rakenne.

SITOWISE	Tekijä	Päiväys	US1 (U)
	Muutos	Muutos pvm.	
Rakennuskohteen nimi ja osoite VUOSAAREN KIRKKO SATAMASAARENTIE 7 00980 HELSINKI	Piirustuksen sisältö ULKOSEINÄ, KANTAVA, ALKUPERÄINEN OSA, MUURATTU SISÄKUORI, YLEENSÄ UUSI RAKENNE		



85 mm	1.	Julkisivumuuraus ja muuraussiteet (U)
35 mm	2.	Ilmarako (U)
140 mm	3.	Uretaanieriste palosuojapinnalla, FF-PIR FR tai vastaava (U)
	4.	Tiilen ulkokuoren tasoitus (U)
130 mm	5.	Tiilimuuraus (V)
	6.	Pintamateriaali ja -käsittely rakennusselostuksen mukaan (U)

TOTEUTUSOHJEET:
- Säilyvän muurauksen pinta puhdistetaan ja tasoitetaan purkutöiden jälkeen.
- Ruostumattomat muuraussiteet > Ø 4 mm, > 6 kpl/m^2 (Joma, Vipmek tai vastaava liukuside) rakennepiirustusten mukaan; liukusidelanka Ø5 mm, kiinnitysosat ja ruuvit rst.
- Eristelevyjen kiinnitys tuotetoimittajan ohjeiden mukaan.
- Muuraustyön aikana alimmasta tiilikerroksesta joka kolmas tiili pois tuuletusraon puhdistamisen takia.

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: 0,14 W/m^2K

Ikkunat

- Vanhojen osien alkuperäiset ikkunat peruskorjataan.
- Kirkkosalin takaseinän yläikkunoiden (20 ruutua) peilipinnoitteet uusitaan.
- Virastosiiven puuikkunat uusitaan aikaisemmin vaihdettujen ikkunoiden tapaan.
- Alkuperäiset erkkerit ja niiden ikkunat uusitaan. Erkkereiden nykyiset kuparipellitykset pyritään käyttämään uudelleen.
- Kattoikkunoiden massaukset uusitaan.
- Kirkkosalin aulan ikkunan levyrakenteinen alaosa uusitaan.

Ulko-ovet

- Kaikki puiset ulko-ovet peruskorjataan.
- Kirkon pääoven sähköisen ovipumpun käyttömukavuutta parannetaan ja ovelle asennetaan liiketunnistimet esteettömyyden parantamiseksi.
- Marielundin kappelin ulko-ovelle asennetaan sähköinen ovipumppu ja painikkeet.
- Seurakuntasalin ulko-ovien lukitus uusitaan.



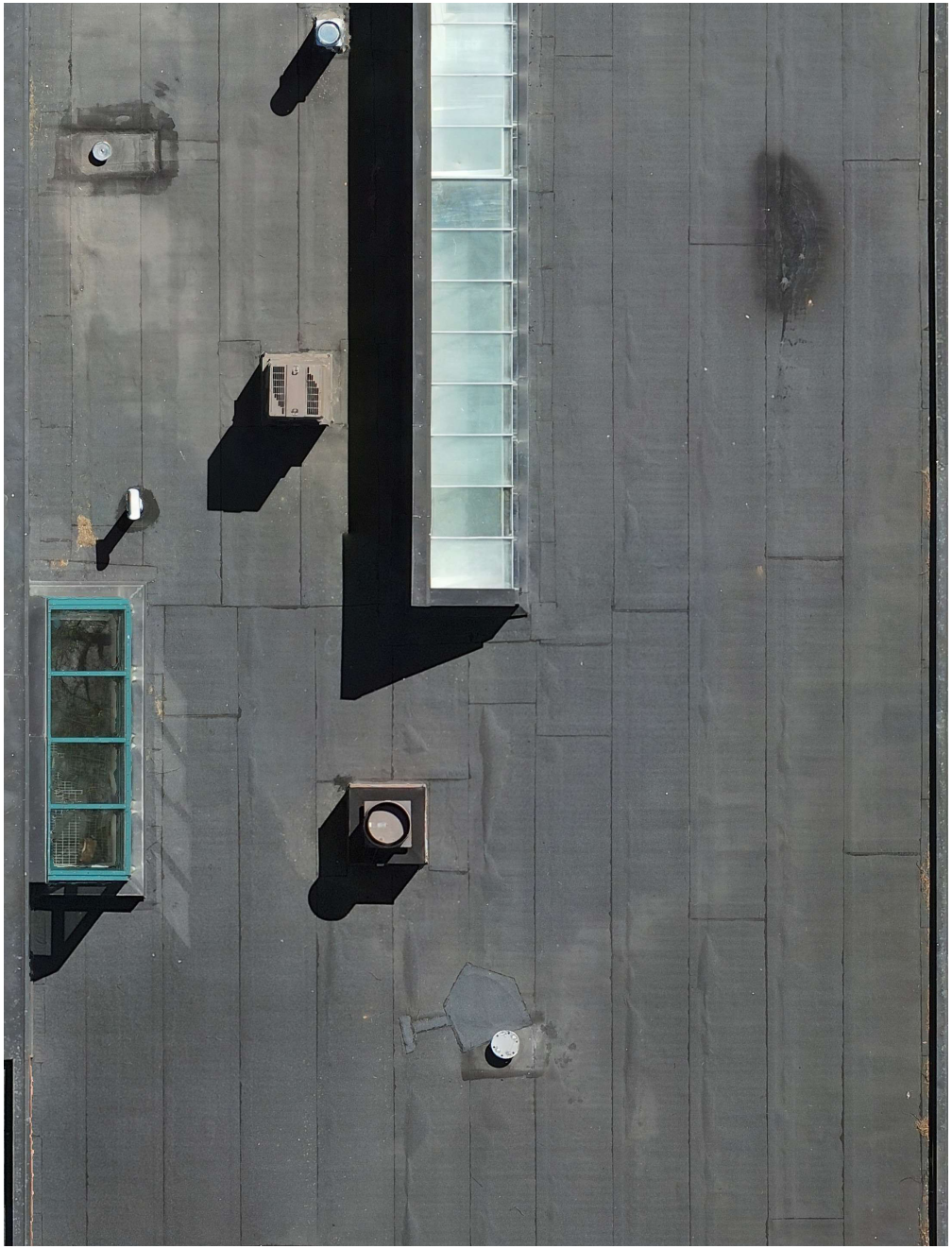
Erkkerit ja niiden ikkunat uusitaan

Vesikatto ja räystäät

- Kirkkosalin kuparikatto paikkakorjataan kuntotutkimusraportin havaintojen mukaisesti.
- Osa kermikatteista uusitaan ja lisätään alipainetuulettimet.
- Räystäspellitys uusitaan korjattavilla julkisivualueilla ja osittain kirkkosalin alueella. Tuuletusrako kasvatetaan vähintään vuoden 2006 räystäiden mukaiseksi.
- Vesikaton paikalliset vauriot korjataan, mm. läpivientien tiivistys, vedenohjausten parannus, elastisten saumojen uusiminen.
- Lisätään tarvittavat kattoturvatuotteet.
- Katokset tiivistetään tiiliseinään ja vedenohjaus korjataan. Lisätään syöksytovet kirkkosalin ulkoseinälle.

Kellotorni

- Äänenvaimennuksen harvalaudoitus uusitaan levytyksellä.
- Kellotonin aukkoihin asennetaan pieneläinverkot.
- Kellojen ripustuksen teräspalkki uusitaan tarvittaessa ja teräsosat korjausmaalataan.



Kermikato kupruilee uusittavalla alueella.

3.2 Sisäpuoliset korjaukset

Tilaosat

- Rakennetaan uudet väliseinärakenteet porrashuoneeseen P15. Vanha tiiliseinä on alun perin ollut ulkoseinä.
- Kuoriin lisätään alttarialueelle johtava kaide.
- Tarvittavat väliovet peruskorjataan ja ovien ääneneristävyyttä parannetaan.
- Siirtoseinien toiminta tarkastetaan ja tarvittaessa huolletaan.
- Lattioiden pintamateriaalien vaihdon ja tiivistystöiden myötä osa lattilistoista uusitaan. Listoja on käytetään mahdollisimman paljon uudestaan.



Valokuva kirkon pääaulasta.

Tilapintojen korjaukset

- Kaikki lattioiden linoleum-pinnoitteet uusitaan massalattioiksi. Uusi pinnoite on vesihöyryä läpäisevä. Sävyt haetaan nykyisistä linoleumeista.
- Keittiön alueen lattian lattia uusitaan (tilat 113,117, 118, 119, 120). Keittiön kalusteita ja varusteita ei tarvitse uusia.
- Porrashuoneen 107 kolikkomatto uusitaan massalattiaksi. Sakastin ja sen alemman kerroksen lattia on korjattua aikaisemmin.
- Siivouskeskuksen 130 laattian laatoitus ja vedeneristys uusitaan. Laatoituksessa on halkeama alkuperäisen rakennuksen ja laajennuksen välissä.
- Laatoitettujen lattioiden saumaukset paikataan.
- Seinät ja koteloinnit maalataan tarvittavilta osin.



Tiililaatoituksen vaurioituneet saumaukset paikataan.



Linoleum vaihdetaan vesihöyryä läpäiseväksi massalattiaksi.

Toiminnalliset muutokset

- Esteettömyyttä parannetaan koko kirkossa.
- Keittiön yhteyteen tehdään tarvittavat astiakaapit. Yksi nykyisistä kaapeista on hajonnut.
- Opastusta täydennetään ja yhtenäistetään, sekä uudistetaan osittain. Osa nykyisistä opasteista ovat pieniä ja epäselviä.
- Rakennetaan uusi väliseinä ja ovi tilaan P27 diakonien huoneen ja taukotilan väliin. Tarkoituksena on parantaa työhuoneen käytettävyyttä.
- Puretaan väliseinä tilojen 138 Jolla ja 139 varasto välistä. Uusi suurempi tila palvelee paremmin varhaiskasvatuksen ja nuorisotyön tarpeita.
- Nuorisohjaajille tehdään työpiste.
- Olemassa olevan lasitaideteos asennetaan seurakuntasaliin tai Marielundin kappeliin. Taideteoksen sijainti suunnitellaan yhdessä käyttäjien kanssa.



Valokuva diakonien huoneesta kohti taukotilaa.

3.3 Lämmitysjärjestelmät

- Nykyinen lämmönjakokeskus uusitaan.
- Lämmitysverkostojen patteri-, sulku- ja linjasäätöventtiilit uusitaan ja verkostot huuhdellaan ja perussäädetään. Venttiilit varustetaan säätökilvin.
- Rikkoutuneita lämpöeristyksiä uusitaan suunnitelmien mukaisessa laajuudessa.
- LTO-verkostojen hapettuneet putkiosuudet uusitaan suunnitelmien mukaisessa laajuudessa, liuosten pitoisuudet korjataan ja virtaamat säädetään.
- Ilmanvaihtokoneiden lämmitys- ja LTO-patterit uusitaan suunnitelman mukaisessa laajuudessa.
- Osaan eteläpuolen tiloihin lisätään jäähdytys. Rakennukseen lisätään kaksi erillistä VRF-järjestelmää. Ulkoyksiköt tulevat vesikatolle.

3.4 Vesi- ja viemärijärjestelmät

- Putkitunnelissa sijaitsevat alkuperäiset vuonna 1980 asennetut vesijohdot uusitaan suunnitelmien mukaisessa laajuudessa.
- Kaikki nykyiset valurautaviemärit uusitaan DB-muoviviemäreillä. Rakenteisiin jääviä putkia, joita ei voida uusia, sukitetaan.
- Nykyiset sadevesiviemärit uusitaan umpivirtausjärjestelmän osuudelta kattokaivoineen. Nykyiset valurautaiset sadevesiviemärit sukitetaan.
- Nykyinen jäteveden tonttiviemäri uusitaan ja varustetaan jätevesipumppaamolla. Tontin rajalle lisätään rauhoituskaivo. Jätevesipumppaamo varustetaan kahdella repijäpumpulla.
- Rakennuksen ulkopuolella sijaitsevat viemärit, joissa kuntoarviossa on todettu painumia, uusitaan suunnitelmien mukaisessa laajuudessa.
- Tonttivesijohto uusitaan.
- Nykyiset vesi- ja viemärikalusteet jäävät ennalleen.

3.5 Ilmanvaihto

- Kirkkosalin tuloilmakanaviston tasauslaatikoiden sisäiset mineraalivillaeristeet uusitaan polyesterikutuisilla äänieristeillä.
- Kaikkien ilmanvaihtoverkostojen ilmamäärät ja päätelaitteiden heittokuviot säädetään.
- Kirkkosalin sakastiin (tilat 105, 107) lisätään korvausilmaventtiili.
- Porrashuoneeseen 167 lisätään korvausilmaventtiili.
- Osaan toimistotilojen päätelaitteiden kytkentäkanaviin lisätään äänenvaimentimia
- Tehdään tarvittavat kanavamuutokset uusin tiloihin P27 diakonien huone ja taukotila.

3.6 Rakennusautomaatio

- Kirkon rakennusautomaatiojärjestelmä uusitaan.
- Nykyiset anturit ja toimilaitteet uusitaan. Rakennusautomaatiourakka sisältää kaikki LVIA-suunnitelmissa urakkarajoin esitetyt laitteet sekä tiedonsiirtoon tarvittavat aktiivilaitteet, jotta järjestelmä saadaan toimintakuntoiseksi.
- Muutokset tehdään nykyisiin alakeskuksiin ja mikäli näiden tila loppuu, lisätään uusi alakeskus/kotelo.
- Lämmönjakohuoneen alakeskukseen lisätään käyttöpaneeli.
- Kohteen verkko uusitaan. Yhteys valvomoon muuttuu nykyisestä ISS Addsecuresta Helsingin seurakuntayhtymän verkkoon. RAU urakkaan sisältyy verkon toiminnan varmistus muutoksen yhteydessä.

3.7 Sähköjärjestelmät

Asennus- ja apujärjestelmät

- Käytetään nykyinen hyllyjärjestelmä uudelleen.
- Lisätään paikoitusalueella putkia ja tarvittaessa vetokaivoja sähköautolatausta varten.

Pääjakelujärjestelmä

- Rakennuksessa on olemassa oleva maadoitusjärjestelmä, jota täydennetään tarvittavilta osin.
- Paikoitusalueelle asennetaan uusi katujakokaappi sähköautojen latauspaikkoja ja latauspaikkojen varauksia varten.

Laitteiden ja laitteistojen sähköistys

- Uusien asennusten ryhmittymät lisätään urakassa ja nykyiset kalusteet uusitaan tarvittavilta osin.
- Uusien ja uusittavien LVI-järjestelmien sähköistys suunnitellaan ja toteutetaan LVIJA-suunnitelmien mukaisesti.

Sähköliitäntäjärjestelmät

- Uusia pistorasioita asennetaan tarvittavilta osin, esimerkiksi AV-järjestelmälle.
- Vanhat kuluneet tai kellastuneet kalusteet uusitaan.
- Asiakaspaikoille asennetaan yksi laite joka sisältää kaksi kappaletta 22 kW latauslaitteitta. Muille asiakaspysäköinnin paikoille toteutetaan putkitusvaraukset lain vaatimissa määrin.

Valaistusjärjestelmät

- Tiloissa valaistuksen ohjaus uusitaan pääosin langattomaksi DALI-järjestelmäksi.
- Arvokkaat sisustusvalaisimet modernisoidaan LED-valaisimiksi tai varustetaan LED-lampuin.
- Nykyiset ulkovalaisimet modernisoidaan LED-valaisimiksi.
- Pihalle ja julkivisuun toteutetaan tarvittavat opaste- ja mainosvalot sekä torniin julkisivuvalaistus.
- Rakennukseen asennetaan urakassa poistumisvalaistusjärjestelmä, joka osoittaa ja valaisee poistumistiet. Tiettyihin rakennuksen osiin asennetaan avoimen alueen valaistus.

Viestintä- ja tietoverkkojärjestelmät

- Antennikalusteet uusitaan tarvittavilta osin. Järjestelmän toimivuus mitataan ja tarvittaessa säädetään uusilla komponenteilla.
- Nykyinen äänentoistojärjestelmä uusitaan keskuslaitteiden ja kaiuttimien osalta erillisenä hankkeena. Nykyinen kaapelointi jää pääosin käyttöön. Vioittuneet linjat uusitaan. Järjestelmässä huomioidaan liitännät AV-järjestelmään.
- Nykyinen CAT6-luokan yleiskaapelointi jää käyttöön. Urakassa tehdään tarvittavat pistelisäykset sekä uusitaan kalusteet tarvittavilta osin.
- Nykyiset ovipuhelinlaitteet uusitaan. Nykyinen kaapelointi pyritään käyttämään uudelleen. Tilaan P27 lisätään ovipuhelinlaite.

Tilakohtaiset kuva- ja äänijärjestelmät

- AV- sekä informaatiojärjestelmät toteutetaan kiitein asennuksin.
- Nykyiset induktiosilmukat tarkastetaan ja tarvittaessa korjataan.
- Aula sekä sisäänkäynti (ulkopuolella) varustetaan info-näytöllä.
- Sakasti 105 varustetaan näytöllä.

Merkinanto- ja kutsujärjestelmät

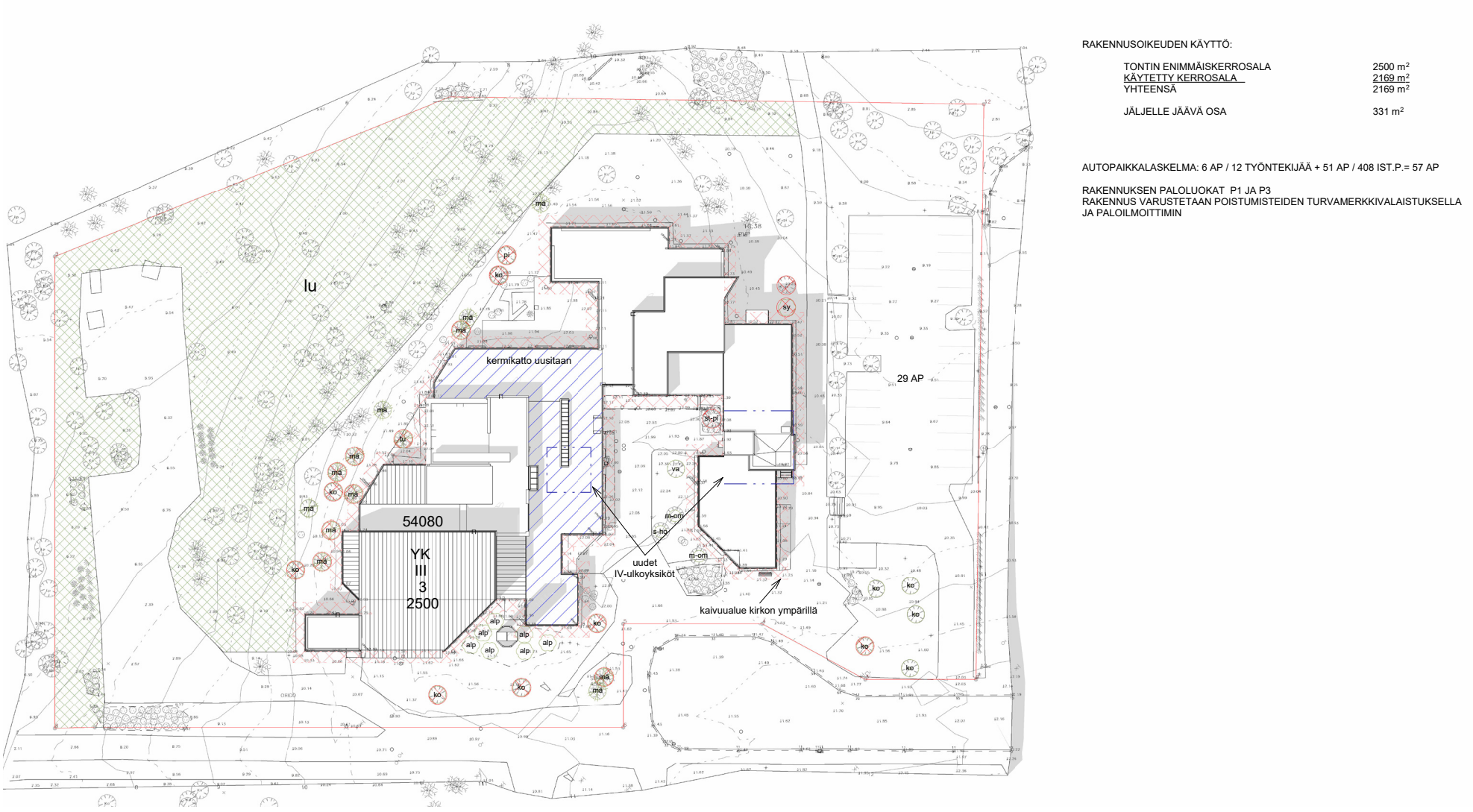
- Kiinteistön LE-WC:den avunpyyntölaitteiden toiminta tarkastetaan ja korjataan tarvittaessa.
- Kohteeseen toteutetaan Schneider security expert kulunvalvontajärjestelmä.
- Kohteen videovalvotajärjestelmä uusitaan.
- Pääsisäänkäynnin sivuoveen lisätään ovikello.
- Nykyiseen kirkonekellojen soittojärjestelmään lisätään tarvittavat uudet käyttöpisteet langattomalla laajennuksella.



Kirkkosalin valaisimia.

4 Peruskorjauksen suunnitelmat

4.1 Asemapiirustus



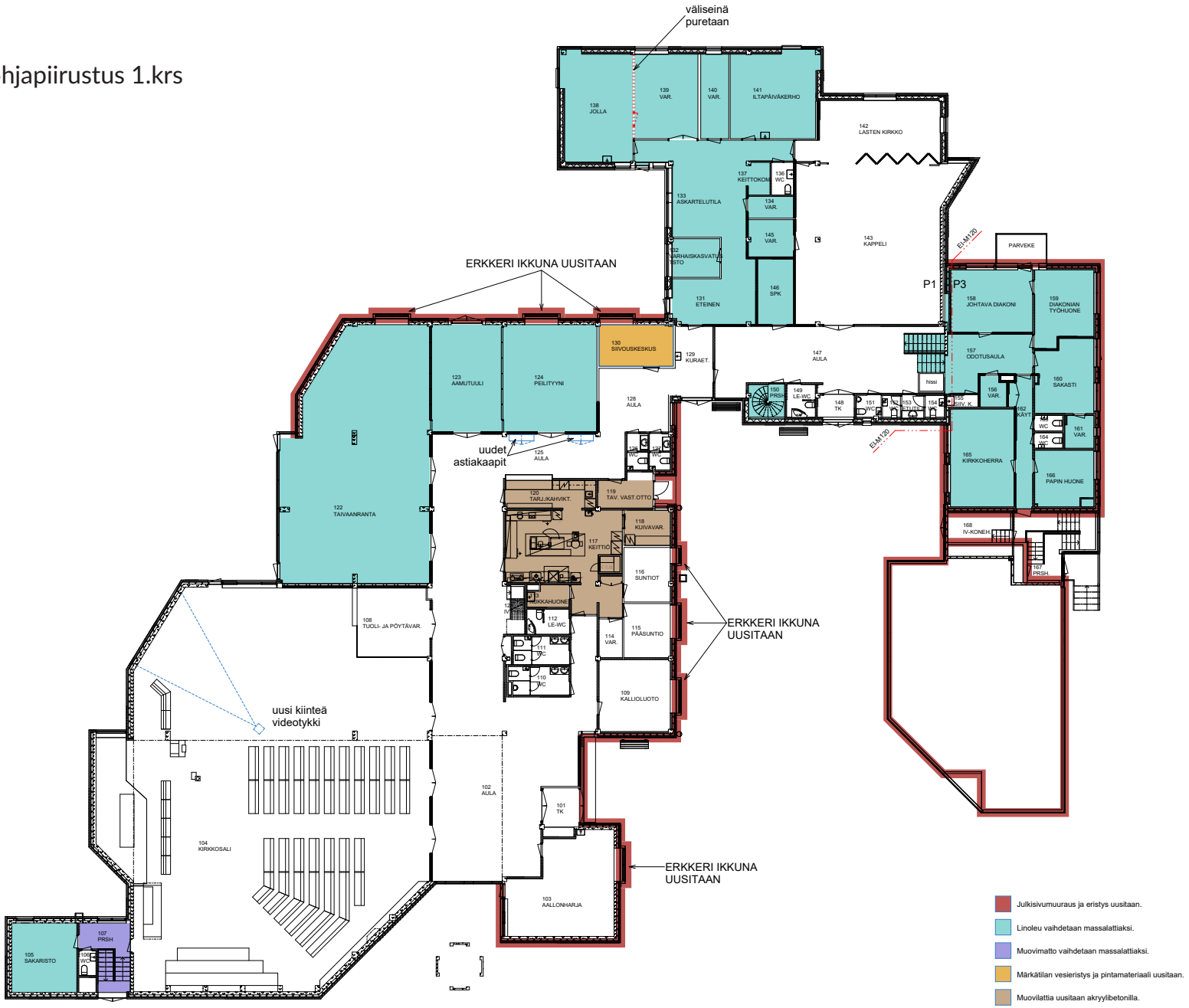
RAKENNUSOIKEUDEN KÄYTTÖ:

TONTIN ENIMMÄISKERROSALA	2500 m²
KÄYTETTY KERROSALA	2169 m²
YHTEENSÄ	2169 m²
JÄLJELLE JÄÄVÄ OSA	331 m²

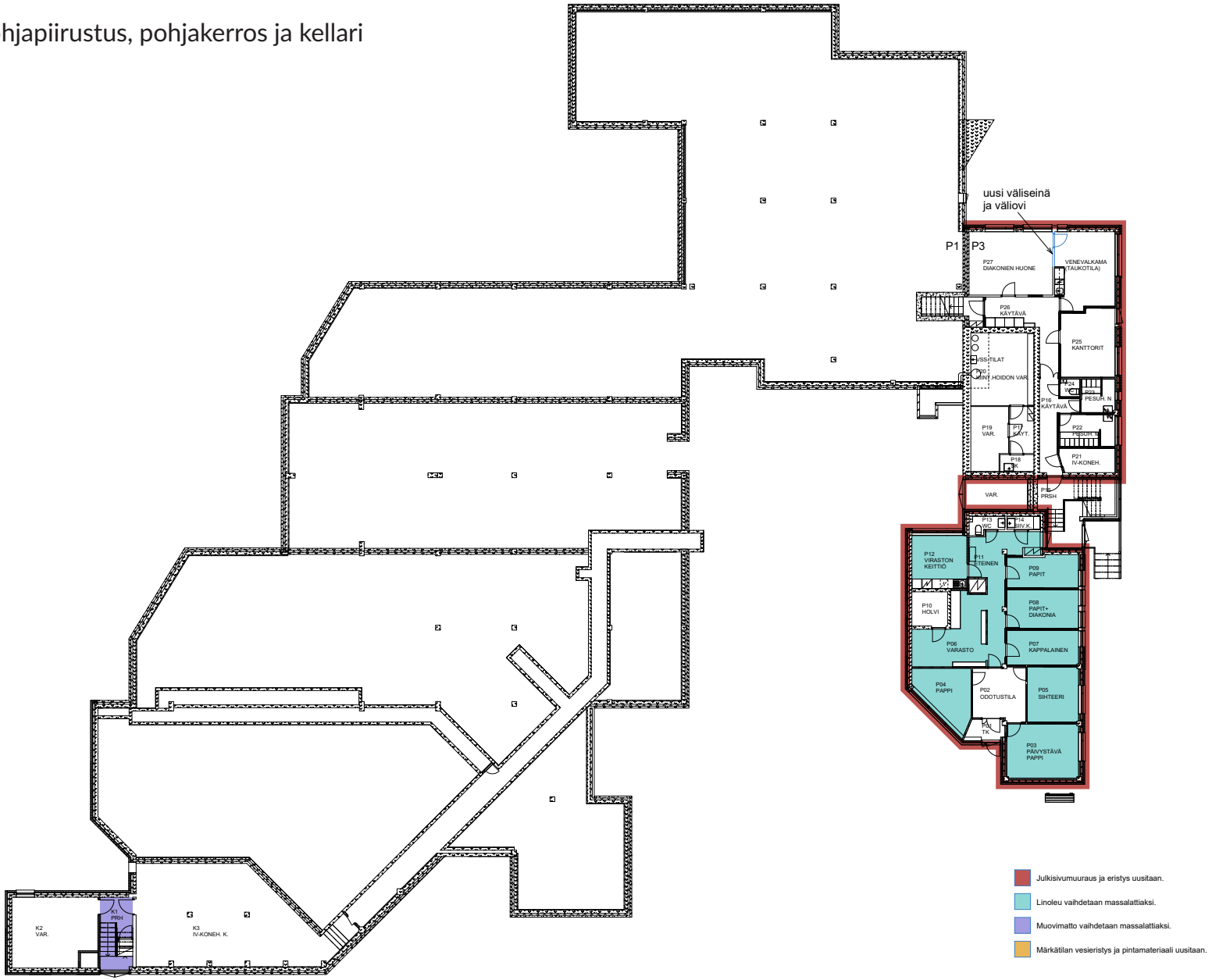
AUTOPAIKKALASKELMA: 6 AP / 12 TYÖNTEKIJÄÄ + 51 AP / 408 IST.P.= 57 AP

RAKENNUKSEN PALOLUOKAT P1 JA P3
RAKENNUS VARUSTETAAN POISTUMISTEIDEN TURVAMERKKIVALAISTUKSELLA JA PALOILMOITTIMIN

4.2 Pohjapiirustus 1.krs



4.3 Pohjapiirustus, pohjakerros ja kellari

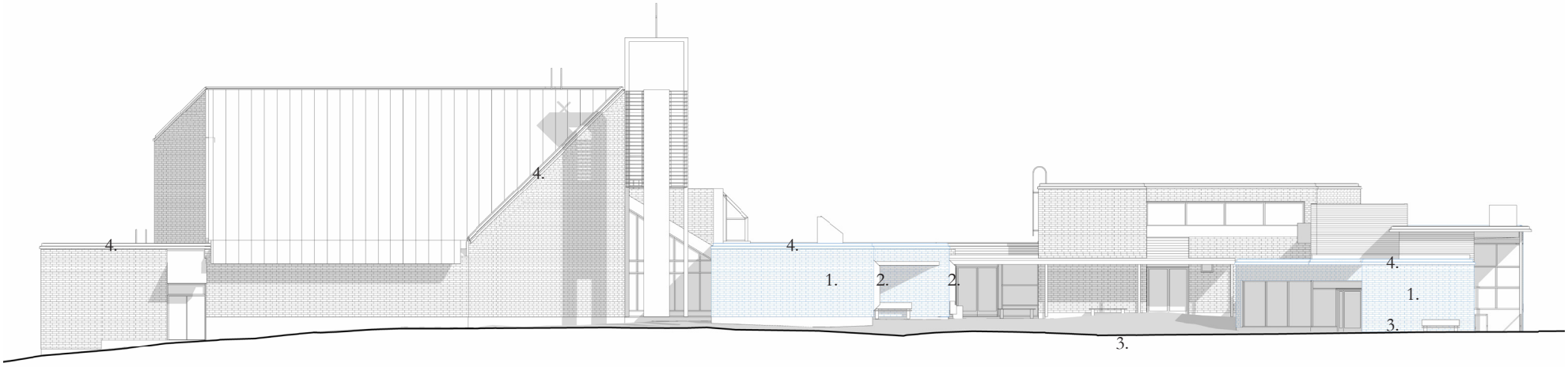


4.4 Julkisivu lounaaseen



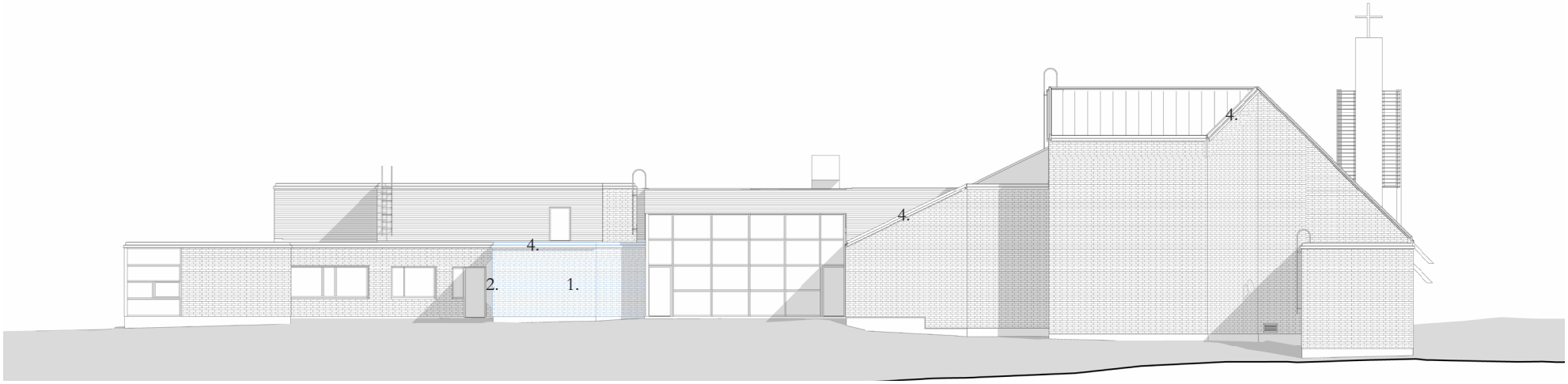
1. Julkisivun muuraus ja eristys uusitaan
2. Erkkeri uusitaan
3. Sokkelia korotetaan
4. Räystäs uusitaan/korjataan

4.5 Julkisivu luoteeseen



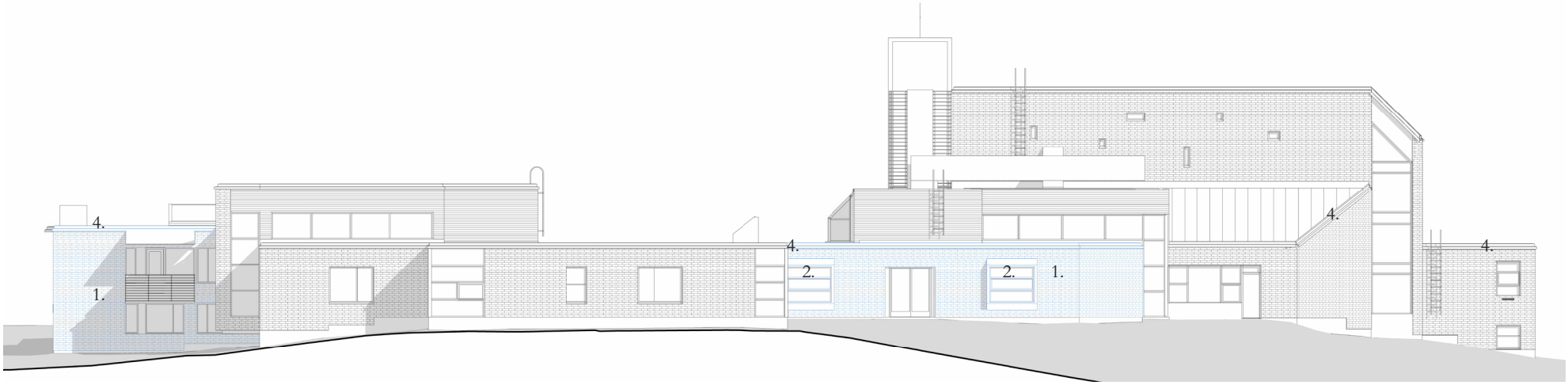
1. Julkisivun muuraus ja eristys uusitaan
2. Erkkeri uusitaan
3. Sokkelia korotetaan
4. Räystäs uusitaan/korjataan

4.6 Julkisivu koilliseen



1. Julkisivun muuraus ja eristys uusitaan
2. Erkkeri uusitaan
3. Sokkelia korotetaan
4. Räystäs uusitaan/korjataan

4.7 Julkisivu kaakkoon



1. Julkisivun muuraus ja eristys uusitaan
2. Erkkeri uusitaan
3. Sokkelia korotetaan
4. Räystäs uusitaan/korjataan



Valokuvat *Arkkitehtitoimisto NOAN, julkaisuissa tulee mainita “kuva: Arkkitehtitoimisto NOAN”*

Arkkitehtitoimisto NOAN
Lassi Viitanen
lassi.viitanen@noan.fi
0400 238 301
Caspar Åkerblom
caspar.akerblom@noan.fi
Laura Rahkonen
laura.rahkonen@noan.fi