

Myllypuron kirkon osaperuskorjauksen urakoitsijan valinta

Yhteinen kirkkoneuvosto 23.4.2026 § 145
556/03.03.00/2025

Esittelijä Vs. seurakuntayhtymän johtaja Forsén Stefan

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1) valita yhteisen kirkkovaltuuston valtuuttamana (YKV 11.09.2025 § 64) Myllypuron kirkon osaperuskorjauksen urakoitsijaksi vertailussa parhaan tarjouksen tehneen Parru-Yhtiöt Oy:n kokonaishintaan 1.339.300,00 euroa (alv. 0 %), veron osuus 341.521,50 euroa (alv. 25,5 %), yhteensä 1.680.821,50 euroa (sis. alv. 25,5 %).

2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä ja/tai teknisluontoisia muutoksia sekä hyväksymään mahdolliset lisä- ja muutostyöt hankkeen hyväksytyn enimmäiskustannusarvion (2,3 miljoonaa euroa sis. alv. 25,5 %) mukaisissa rajoissa.

3) tarkistaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Rasimus selosti asiaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Taustaa

Hankkeen enimmäiskustannusarvio on hyväksytty yhteisessä kirkkovaltuustossa 11.9.2025, minkä jälkeen on tehty toteutussuunnittelu. Urakoitsijakilpailutus on toteutettu puitesopimusurakoitsijoiden kesken.

Hankkeesta tehdyt aiemmat päätökset:

- Yhteisen kirkkoneuvoston päätös 12.06.2025 § 195 *Myllypuron kirkon osaperuskorjauksen enimmäiskustannusarvion hyväksyminen sekä hankkeesta päättäminen*

- Yhteisen kirkkovaltuuston päätös 11.09.2025 § 64 *Myllypuron kirkon osaperuskorjauksen enimmäiskustannusarvion hyväksyminen sekä hankkeesta päättäminen*

- Kiinteistöjohtajan hankintapäätös 148/2025 § *Myllypuron kirkon osaperuskorjauksen arkkitehti- ja sisustussuunnittelu*

- Kiinteistöjohtajan hankintapäätös 149/2025 § *Myllypuron kirkon osaperuskorjauksen rakennuttaminen ja valvonta*

- Kiinteistöjohtajan hankintapäätös 153/2025 § *Myllypuron kirkon osaperuskorjauksen LVIA-suunnittelu*

- Kiinteistöjohtajan hankintapäätös 154/2025 § *Myllypuron kirkon osaperuskorjauksen sähkösuunnittelu*

- Kiinteistöjohtajan hankintapäätös 11/2026 § *Myllypuron kirkon osaperuskorjauksen sähkötöiden valvonta*

Hankinnan kohde

Kokonaisurakkatarjouksia pyydettiin Myllypuron kirkon osaperuskorjauksesta.

Kirkossa tehtiin kuntokatselmus vuonna 2022 ja sen pohjalta kuntotutkimuksia 2023–2024. Tutkimusten pohjalta laadittiin kirkkoon korjaussuunnitelmat. Hanke käsittää toimisto- ja ryhmätyötilojen pintojen ja kiintokalusteiden uusimisen sekä vähäiset käyttäjälähtöiset tilamuutokset. Kirkon lukitus ja turvallisuusjärjestelmät uusitaan. Sisätilojen ääneneristävyyttä ja kosteusteknistä toimivuutta parannetaan. Sähkö- ja talotekniikka pääosin peruskorjataan ja lämmönvaihdin uusitaan. Kirkkosaliin rakennetaan uusi AV-tekniikka. Lisäksi ulkopuolen kosteuskorjauksia tehdään osalla kirkon vierustaa.

Kyseessä on kokonaishintaurakka.

Hankintamenettely

Kyseessä on kertaluonteinen erillishankinta. Kansallisen kynnysarvon ylittävän hankinnan kilpailutus toteutettiin puitejärjestelyn Rakennustekniset työt, osa-alueen 1. Yleiset rakennustekniset työt sisäisenä minikilpailutuksena sähköisesti Cloudia-järjestelmällä.

Puitejärjestelysopimuksen mukaisesti ”tämän sopimuksen nojalla hankitaan arvioidulta hankintahinnaltaan sekä alle, että yli kansallisen kynnysarvon olevia rakennusteknisiä töitä. Kansallisen kynnysarvon ylittävät työt voidaan Tilaaajan harkinnan mukaan kilpailuttaa joko puitejärjestelyn sisäisellä minikilpailutuksella tai erillisenä hankintamenettelynä puitejärjestelyn ulkopuolella”.

Lisätietokysymyksiä otettiin vastaan 25.3.2026 asti. Määräaikaan mennessä Tarjouspalvelu.fi –sivuston kautta esitettiin yksi kysymys, johon vastattiin samalla sivustolla. Hankintayksikkö korjasi tarjouspyyntöä päiväyksillä 10.3.2026 ja 20.3.2026.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 2.4.2026 mennessä tarjouksia tuli kolme kappaletta, tarjoajina MIRLUX OY (2678051-9), Parru-Yhtiöt Oy (2677892-9) ja SRG-Urakointi Oy (2423738-7).

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Julkisissa hankinnoissa lähtökohtana on, että tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä ja tarjouksia voidaan arvioida ainoastaan niistä ilmenevien tietojen perusteella. Hankintayksiköllä on oikeus luottaa tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamiin tietoihin, ellei sillä ole perusteltua syytä muuta epäillä. Hankintayksikkö voi asettaa vaatimuksia tarjoajan soveltuvuudelle. Hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Hankintayksikkö voi vaatia, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Vakuutuksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys tulee tarkastaa tarjouskilpailun voittajan osalta ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, minkä hankintayksikkö on tehnyt ennen hankintapäätöksen tekoa siltä tarjoajalta, joka näyttää alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituksi.

Parru-Yhtiöt Oy täyttää tarjouspyynnössä määritellyt soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuuden arvioinnin lisäksi myös tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arvioinnissa hankintayksikkö on luottanut tarjoajien tarjouksessa ilmoittamien tietojen paikkansapitävyyteen ja tarkastanut tietojen paikkansapitävyyden siltä tarjoajalta, joka näyttää alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituksi.

Parru-Yhtiöt Oy:n tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hankinnan laadulliset kriteerit on sisällytetty tarjouspyynnön vähimmäis- ja kelpoisuusehtoihin. Vertailuperuste on halvin hinta.

Tarjousten vertailussa käytetään halvinta hintaa valintaperusteena koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Hankintapäätös ja -sopimus

Urakoitsijaksi valitaan Parru-Yhtiöt Oy.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Aikataulu

Tavoitteena on töiden käynnistyminen kesäkuussa 2026 ja hankkeen valmistuminen joulukuussa 2026.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Lapsi- ja ympäristövaikutusten arvioinnit on tehty yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen 11.09.2025 § 64 *Myllypuron kirkon osaperuskorjauksen enimmäiskustannusarvion hyväksyminen sekä hankkeesta päättäminen* yhteydessä seuraavasti:

Lapsivaikutusten arviointi

Lapsivaikutuksen arvioinnissa voidaan todeta, että korjaamalla lasten kerhotilat asianmukaiseen rakenteelliseen kuntoon on kerhotilojen ilma turvallista. Nuorten vaikutuksen arvioinnissa tilojen korjaamisella ja esimerkiksi kirkon AV-tekniikan nykyaikaistamisella saadaan nuorille viihtyisämmät tilat ja niiden käyttömukavuutta parannettua.

Ympäristövaikutusten arviointi

Ympäristövaikutuksen arvioinnissa voidaan todeta, että esimerkiksi valaistuksen siirtyessä nykYTEknologisiin ratkaisuihin putoaa sen energian kulutus huomattavasti. Lämmitysmuodon pysyessä samana (kaukolämpö) energian kulutus ei olennaisesti pienene. Mikäli harkittaisiin siirtymistä kaukolämmöstä esim. maalämpöön, nostaisi se merkittävästi hankkeen kustannuksia. Jos tämä myöhemmässä vaiheessa tulee ajankohtaista, se pystytään tekemään ilman suuria muutoksia kirkkorakennuksen sisällä.

Riskien arviointi

Valittava urakoitsija vastaa työmaan turvallisuudesta sekä viranomaisvelvoitteiden täyttymisestä, kuten esimerkiksi, että työ sopimukset noudattavat Suomen lainsäädäntöä.

Toimivallan perusteet

Yhteisen kirkkovaltuuston päätös 11.09.2025 § 64 *Myllypuron kirkon osaperuskorjauksen enimmäiskustannusarvion hyväksyminen sekä hankkeesta päättäminen*

Hallintosääntö 3 luku 1 § 1 momentti

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Projektipäällikkö Mikko Lindroth, mikko.lindroth@evl.fi

Jakelu

Tarjouksen jättäneet