

Roihuvuoren kirkon julkisivujen kuntoarvio

Roihuvuoren seurakunnan seurakuntaneuvosto
8.10.2026 § 103
177/00.02.02/2026

Esittelijä Kirkkoherra, Roihuvuoren seurakunta Kaskinen Timo Pekka

Päätösehdotus
Merkittään tiedoksi

Käsittely

Päätös
Merkittiin tiedoksi Roihuvuoren kirkon julkisivujen kuntoarvio.

Selostus

Roihuvuoren kirkon julkisivujen ja kattojen kuntoa on selvitetty vuonna 2026 tehdyssä kuntotutkimuksessa. Tutkimuksen perusteella yli 50-vuotiaan rakennuksen ulkovaipan kuntoa voidaan kokonaisuutena pitää rakennuksen ikään nähden varsin tyydyttävänä. Tutkimuksessa ei tullut esiin sellaisia laaja-alaisia vaurioita, jotka edellyttäisivät välitöntä mittavaa peruskorjausta.

Tiilijulkisivuissa on kuitenkin pitkän ajan kuluessa syntyneitä vaurioita, erityisesti säärasitukselle alttiilla etelä-, länsi- ja itäjulkisivuilla sekä julkisivujen yläosissa. Keskeinen vaurioiden aiheuttaja on muurauksen saumaraudoitteiden korroosio. Myös yksittäisiä pakkasrapautumisen merkkejä havaittiin. Sokkelit ovat pääosin tyydyttävässä kunnossa, eikä niissä todettu laaja-alaista rapautumista. Julkisivujen puusäleiköt ovat sen sijaan siinä määrin vaurioituneet, että niiden uusimista suositellaan.

Julkisivujen osalta raportissa esitetään kaksi etenemisvaihtoehtoa. Saumaraudoitteita ja vaurioituneita tiiliä voidaan korjata lähivuosina, tai julkisivut voidaan käyttää hallitusti nykyisen käyttöikänsä loppuun seuraamalla niiden kuntoa 1–2 vuoden välein ja varautumalla muurauksen laajempaan uusimiseen arviolta 8–10 vuoden kuluttua. Julkisivujen yläosien verkottamista suositellaan turvallisuuden varmistamiseksi.

Kokonaisuutena kuntotutkimus antaa kirkon ikään nähden melko myönteisen kuvan rakennuksen ulkovaipan kunnosta. Korjaustarpeita on, mutta tutkimuksen perusteella niiden toteuttamista voidaan suunnitella hallitusti ja vaihteittain. Julkisivujen ja kattojen korjaamisesta vastaa Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöosasto. Kirkkoon kohdistuvien korjaustoimenpiteiden kustannuksia ei uuden sisäisten vuokrien määräytymiskäytännön mukaan vyörytetä seurakunnalta perittäviin sisäisiin vuokriin.

Lisätiedot

Asian esittelijä