



Seurakunnat, yhteiset palvelut

8.12.2025

Lausuntopyyntö tilankäytöstä 2027

Helsingin seurakuntia ja yhteisten palveluiden yksiköitä pyydetään antamaan lausunto tilankäytöstään vuodelle 2027 mm. sisäisten vuokrien laskentaa varten.

Lausunto

Lausuntoasia tulee käsitellä seurakuntaneuvostossa / palveluyksikössä ja toimittaa seurakuntayhtymän kirjaamoon kirjaamo.hsrky@evl.fi **pe 6.2.2026 klo 15 mennessä**. Mikäli aikataulu on teille haasteellinen, pyydämme teitä olemaan suoraan yhteydessä: antti.viljanen@evl.fi

Annettava lausunto käsittää seuraavat dokumentit:

- 1) Päätös,
sekä mahdollisesti
- 2) Luopumispäätösote

Päätös

Seurakunnat antavat päätösotteen seurakuntaneuvoston kokouksesta, jossa tilankäyttöasia on käsitelty. Yhteisten palveluiden yksikön johtaja antaa kirjallisen päätöksen yksikön tilankäytöstä.

Tilantarve ilmoitetaan vuodelle 2027 ja alustavasti vuodelle 2028, sekä lisäksi ilmoitetaan mahdolliset suunnitelmat viidelle vuodelle. Käyttäjä täydentää käytössään tai hallinnassaan olevat listalta puuttuvat tilat (esim. vuokratilat). Käyttäjä ilmoittaa lisäksi voimassa olevat solmimansa alivuokra- tai muut tilojen yhteiskäyttö sopimukset. Tällaisia ovat esim. partiolippukunnat tai käyttäjän alivuokralaiset.

Luopumispäätösote

Mikäli luopumispäätös koskee erillistä rakennusta, kuten seurakuntataloa, tulee luovuttavien tilojen osalta toimittaa erillinen virallinen ote seurakuntaneuvoston/palveluyksikön tekemästä luopumispäätöksestä. Luopumispäätös on sitova. Kohteesta voi luopua aikaisintaan vuoden 2027 alusta.

Päätöksenteon taustaksi

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti sisäisten vuokrien määrittelyperusteista maaliskuussa 2025:

<https://hsrky10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2025731-6>

Aikataulu

Vko 6	6.2.2026 tilankäyttölausunnot
Vko 7–8	mahdolliset kiinteistötoimen tarkentavat kysymykset
Vko 8–10	vuoden 2027 sisäisten vuokrien laskeminen
Vko 13	26.3. talousarviokehysten 2027 lähetekeskustelu YKV
Vko 17	23.4. Talousarviokehys 2027 YKN

Huomioitavaa

1. Yhteiskäyttötilojen osalta tilojen käytön tulee olla sovittuna käyttäjien kesken ennen lausunnon jättämistä. Yhteiskäyttökohteissa sisäinen vuokra lasketaan käyttäjien tilankäytön suhteessa, ja näin esim. tilaluopumiset vaikuttavat kaikkien käyttäjien vuokriin.
2. Ulkoa vuokratun kohteen osalta käyttäjä vastaa kaikista kustannuksista koko vuokrauskauden ajan.
3. Käyttäjän luopuessa tilasta, jota käyttää jokin kolmas taho (esim. partio, yhteisö tms.)
 - käyttäjä toimittaa vuokrasopimukset kiinteistöosaston tilapalvelupäällikkö Pekka Suomiselle pekka.a.suominen@evl.fi ja kiinteistöjohtajan assistentti Tiina Tynjälälle tiina.tynjala@evl.fi
 - käyttäjä irtisanoo sopimukset ja käyttöoikeudet, joita ei ole sovittu siirrettäväksi seurakuntayhtymän nimiin
 - käyttäjä päättää muiden käyttäjien tilankäyttöoikeudet ja vastaa kulkuoikeuksien ja avaimien keräämisestä ja toimittamisesta kiinteistöosastolle (myös tieto palautumattomista)
 - käyttäjän solmimien sopimusten ja myöntämien tilankäyttöoikeuksien tulee päättyä viimeistään silloin, kun käyttäjä itse luopuu tilasta
 - käyttäjä välittää tiedon irtisanomisista Pekka Suomiselle
 - käyttäjä vastaa tilan tyhjentämisestä omien tavaroidensa osalta vuokra-ajan kuluessa ja siitä aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisesta muutosta kokonaisuudessaan.
4. Tiloista luovuttaessa käyttäjän kanssa pidetään katselmus ja sovitaan mm. kalusteista.

Osmo Rasimus
kiinteistöjohtaja

Liitteet

Liite 1 Sisäiset vuokrat vuodelle 2026 yhteenveto