

Omakotitalotontin 91-45-16-44, myyminen osoitteesta Vanamotie 13, 00930 Helsinki

Yhteinen kirkkovaltuusto 29.01.2026 § 12
247/03.01.01/2026

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

- 1) Myydä osoitteessa Vanamotie 13, 00930 Helsinki, sijaitsevan omakotitalotontin 91-45-16-44 [REDACTED] velattomasta kauppahinnasta;
- 2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.
- 3) tarkastaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus selosti asiaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 15.01.2026 § 21

Esittelijä

Vs. seurakuntayhtymän johtaja Forsén Stefan

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

- 1) Myydä osoitteessa Vanamotie 13, 00930 Helsinki, sijaitsevan omakotitalotontin 91-45-16-44 [REDACTED] velattomasta kauppahinnasta;
- 2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Rasimus selosti asiaa.

Kokouksen puheenjohtaja Lehtipuu ehdotti, että päätösehdotukseen lisätään kohta 3: "tarkastaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän."

Lisäysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

1) Myydä osoitteessa Vanamotie 13, 00930 Helsinki, sijaitsevan omakotitalotontin 91-45-16-44 [REDACTED] velattomasta kauppahinnasta;

2) oikeuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

3) tarkastaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän

Selostus

Taustaa

Helsingin Seurakuntayhtymä omisti Marjaniemessä osoitteessa Vanamotie 13-17 kolme erillistä tonttia, joilla on sijainnut Marjaniemen kerhotalo, jonka käytöstä on luovuttu ja rakennus on purettu keväällä 2020, jonka jälkeen aikaisemmin yhtenä tonttina ollut alue on lohkottu kolmeksi erilliseksi tontiksi.

Päätösehdotuksen perustelut

Helsingin Seurakuntayhtymä on päättänyt tonttien myymiseen, sillä tonteilla ei ole vuosiin ollut seurakunnallista käyttöä, eikä enää seurakunnallisia rakennuksiakaan.

Tontteja koskeva myyntitoimeksianto annettiin 10.2.2020 Huoneistokeskus Oy LKV:lle, joka on Helsingin Seurakuntayhtymän puitesopimuskumppani. Aiemmat kaksi tonttia on myyty jo aikaisemmin ja niihin on ostajien toimesta rakennettu omakotitalot.

Nyt myytävä tontti Vanamotie 13, kiinteistötunnus 91-45-16-44 on viimeinen tontti, joka oli myymättä 3 tontista. Kiinteistön pinta-ala on 597 m². Kohteesta [REDACTED] vastaa hyvin nykyistä markkinahintaa.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Tontti on kaavoitettu omakotitalotontiksi. Tuleva omakotitalo hyödyntää olemassa olevaa kaupunki-infraa ja tiivistää osaltaan kaupunkirakennetta.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Ostaja