

Lappeentie 6 tontin laajentaminen ja vuokraaminen palveluita tarjoavan talon rakentamista varten

Helsingin Mikaelin seurakunnan seurakuntaneuvosto
09.03.2026 § 21
111/03.01.02/2026

Esittelijä Vs. kirkkoherra, Helsingin Mikaelin seurakunta Kontio Piia

Päätösehdotus

Helsingin Mikaelin seurakunnan seurakuntaneuvosto päättää puoltaa Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöosaston suunnitelmia liittyen Lappeentie 6 tontin kehittämiseen ja laajentamiseen.

Käsittely

Käsittelyn aikana Riikka Nenonen teki ponsiehdotuksen: Esitämme, että koko tulevan piha-alueen suunnittelu tehdään yhdessä seurakunnan edustajien kanssa. Ponsiehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Päätettiin ehdotuksen mukaan.

Selostus

Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus oli seurakuntaneuvoston kokouksessa 9.2.2026 esittelemässä Vartiokylän kirkon viereisen Lappeentie 6 tontin kehittämishanketta.

Lähtökohtana on, että Lappeentie 6 tontilla sijaitseva nykyinen asuinrakennus puretaan ja kaavoitetaan laajennettu tontti Y-tontiksi, niin kuin Vartiokylän kirkonkin tontti on. Uudelle tontille on suunniteltu palveluita tarjoavan talon rakentamista. Tontti on jäämässä Helsingin seurakuntayhtymän omistukseen.

Laajennetulle tontille tuleva rakennus sijoittuu tontille niin, että Vartiokylän kirkon käytössä ollut takapiha-alue pienenee huomattavasti. Tällä hetkellä takapiha on aidattu lasten leikkialue, jossa on myös kiipeilyteline, keinut ja välinevarasto. Kiinteistöosasto on tehnyt suunnitelmia leikkipaikan siirtämiseksi kirkon toiselle puolelle Kiviportintien puolelle. Leikkipaikkojen siirron hoitaa Helsingin seurakuntayhtymä. Suunnittelussa Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöosasto on yhteydessä Helsingin Mikaelin seurakunnan edustajiin.

Helsingin Mikaelin seurakunnan seurakuntaneuvosto keskusteli kokouksessaan 9.2.2026 Lappeentie 6 tontin kehittämishanketta ja piti hyvänä tontin kehittämistä siten, että seurakunnan tarvitsema leikkipaikka siirtyy ja suunnitellaan huolellisesti. Toiveena on, että kun suunnitelmat selkiytyvät, tutkitaan, onko mahdollista, että pieni osa lohkaistavasta tontin osasta olisi ns. yhteiskäytössä.

Tontilla on ollut läpikulku Vartiokylän kirkolta Lappeentielle, mutta se on erittäin vähäisessä käytössä, eikä Helsingin Mikaelin seurakunnan seurakuntaneuvosto pidä välttämättömänä tontin läpikulun säilyttämistä.

Lapsivaikutukset

Vartiokylän kirkon takapiha on merkittävä osa kirkon toimintaympäristöä. Piha käsittää aidatun alueen, jossa lapsilla on tilaa leikkiä ja viettää aikaa. Siellä on myös kiipeilyteline, keinut ja välinevarasto. Takapiha on arkipäivisin tehokkaasti käytössä sillä iltapäiväkerholaiset käyttävät pihaa päivittäin. Myös seurakunnan nuoris- ja rippikoulutyö sekä partiolippukunnat käyttävät piha-aluetta omissa tapahtumissaan. Tontille kaavaillun rakennuksen toteuduttua, Vartiokylän kirkon piha-alue pienenee huomattavasti ja siksi lapsille täytyy löytyä muualta ulkoilu- ja leikkiätilaa. On otettava huomioon, että uudet tilat ovat asianmukaiset, toimivat ja turvalliset. On tärkeää, että tilojen suunnittelussa kuullaan erityisesti käyttäjiä, sekä lapsia että heidän kanssaan työskenteleviä.

Lisätiedot

Osmo Rasimus, kiinteistöjohtaja

Piia Kontio, vs. kirkkoherra

Jakelu

Kirjaamo