

Lausuntopyyntö tilankäytöstä 2027

Kannelmäen seurakunnan seurakuntaneuvosto
09.02.2026
85/03.01.02/2026

Esittelijä Vs. kirkkoherra, Kannelmäen seurakunta Petäjäniemi Lotta

Päätösehdotus Seurakunta antaa liitteen mukaisen lausunnon tilankäytöstä 2027 ja tarkistaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

Käsittely

Päätös

Päätöshistoria

Selostus

Taustaa

Helsingin seurakuntia ja yhteisten palveluiden yksiköitä pyydetään antamaan lausunto tilankäytöstään vuodelle 2027 mm. sisäisten vuokrien laskentaa varten.

Lausuntoasia tulee käsitellä seurakuntaneuvostossa / palveluyksikössä ja toimittaa seurakuntayhtymän kirjaamoon (kirjaamo.hsrky@evl.fi) välittömästi seurakuntaneuvoston helmikuun kokouksen jälkeen. Mikäli aikataulu on haasteellinen, yhteyshenkilönä toimii Antti Viljanen (antti.viljanen@evl.fi).

Lausunnossa ilmoitetaan seurakunnan tilantarve vuodelle 2027 sekä mahdolliset tiloista luopumiset.

Lausunto

Kannelmäen seurakunnan tilakysymystä on käsitelty yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 15.1.2026 ja yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 29.1.2026. Kiinteistöosasto ja yhteinen seurakuntatyö ovat tietoisia Kannelmäen seurakunnan vuokra- ja väistötiloista.

Seurakuntaneuvosto toteaa, että Kannelmäen kirkon kirkkosali ja seurakuntakeskus (739 + 548 m²) ovat seurakunnan lakisääteiseen toimintaan tarkoitetut tilat. Seurakuntakeskus asetettiin käyttökieltoon vuonna 2018. Kun peruskorjaus- ja rakennustyöt alustavien suunnitelmien mukaan alkavat syyskuussa 2026, myös kirkkosalin käyttö täytyy kokonaan keskeyttää. Kirkon peruskorjaus ja uudisrakennushanke kestävät arviolta huhti–toukokuuhun 2028.

Kannelmäen kirkko ja seurakuntakeskus eivät näin ollen ole seurakunnan käytössä rakennustöiden aikana, yhteensä noin 18–20 kuukauden ajan. Kompensoidaanko tästä aiheutuvaa haittaa tulevissa sisäisissä vuokrissa?

Seurakunta siirtyy omiin tiloihin heti, kun se on mahdollista.

Kannelmäen seurakunta on lisäksi kiinnostunut tietämään, onko sillä tulevaisuudessa mahdollisuus käyttää Malminkartanon kappelia toiminnassaan? Tämä riippuu siitä, miten sisäiset vuokrat kyseisen tilan osalta jatkossa määräytyvät.

Seurakunnan tilantarve väistötiloista vuosina 2027–2028

- **Klaneettitie 6–8:** Tilat toiminevat väistötiloina vuosina 2027–2028, mikäli niiden käyttö on käytännössä mahdollista. Toimistokiinteistössä on ollut toistuvia käyttöongelmia vuosien varrella.
- **Vellikellonpolku 8 (Malminkartanon kappeli / Puustelli):** Seurakunta käyttää kappelia mm. jumalanpalvelustilana kirkon ollessa käyttökiellossa.
- Vaikka seurakunta luopui Puustellista vuonna 2014 säästösyistä, tila on edelleen hyvin tarpeellinen nuoriso- ja rippikoulutyön, kuorotoiminnan, kokoavan toiminnan sekä kastejuhlien paikkana. Seurakunnalla olisi kappelin käytölle tarvetta myös tulevaisuudessa.
- **Paikka Kauppakeskus Kaaressa (21 m²):** Tila on seurakunnan käytössä edelleen vuonna 2027. Se on toiminut esimerkiksi seurakuntavaaleissa erinomaisena ennakkoäänestyspaikkana. Toimintaa Paikassa jatketaan toistaiseksi.
- **Kanneltie 4 (100 m²):** Paikallisen partion kokoontumistila. Seurakunta tukee partion tekemää lapsi- ja nuorisotyötä vuokraamalla tilan vuonna 2027 ja toistaiseksi.

Seurakunta on aiempina vuosina tehnyt luopumispäätökset muista ”omista tiloistaan”.

On haasteellista tarkentaa seurakunnan tulevien vuosien tilankäyttöä ilman tietoa toimintamäärärahakehyksestä, tulevan sisäisen vuokran suuruudesta, todellisesta kustannuskehityksestä, sekä omiin tiloihin palaamisen toteutuvasta aikataulusta.

Kannelmäen seurakunnan todellinen tilantarve ja vahva tavoite on päästä mahdollisimman pian väistötiloista seurakuntatyöhön soveltuvaan, peruskorjattuun omaan tilaan.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Epäkäytännölliset tilat tuovat seurakunnalle ja kirkolle mainehaittaa.

Kasvatustyön tukeminen tilaratkaisuissa on perheiden ja lasten etu.

Tämän lausunnon yhteydessä ei ole tarpeellista tehdä tarkempaa lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kirkkoherra Virpi Koskinen, p. 09 2340 3810, virpi.koskinen@evl.fi

Jakelu

Kirjaamo, kirjaamo.hsrky@evl.fi