

Helsingin seurakuntayhtymä

Kiinteistöjohtokunta	Esityslista	1/2026
-----------------------------	-------------	--------

Aika	21.01.2026 klo 14:00 - 16:00
------	------------------------------

Paikka	kokoushuone Sutinen, Seurakuntien talo
--------	--

Esteilmoitukset	kirkkovaltuusto.helsinki@evl.fi
-----------------	---------------------------------

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Alkuhartaus ja kokouksen avaus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Kokouksen osanottajien toteaminen	5
4	Esityslistan hyväksyminen	6
5	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	7
6	Elokuussa asetettujen syksyn tavoitteiden arviointia	8
7	Kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden toimeenpanosuunnitelmien jatkotyöstö	10
8	Muut mahdolliset asiat	12
9	Ilmoitusasiat	13
10	Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus	14

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Ahonen Esa	puheenjohtaja
	Anttila Maija	varapuheenjohtaja
	Närö Jaana	jäsen
	Pajunen Niklas	jäsen
	Sundberg Pertti	jäsen
	Sundman-Juselius Maria	varajäsen
	Voipio-Pulkki Liisa-Maria	jäsen
	Rasmus Osmo	esittelijä
	Forsén Stefan	viranhaltija
	Vuori Maika	viranhaltija
	Perttilä Elina	kirkkoherra
	Lemström Juha	muu osallistuja
	Viljanen Antti	sihteeri

Kiinteistöjohtokunta

21.01.2026

1
Alkuhartaus ja kokouksen avaus

Kiinteistöjohtokunta 21.01.2026

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

21.01.2026

2
Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kiinteistöjohtokunta 21.01.2026

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Niklas Pajunen ja Pertti Sundberg.

Pöytäkirjan tarkastuspäivä on 4.2.2026.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

21.01.2026

3
Kokouksen osanottajien toteaminen

Kiinteistöjohtokunta 21.01.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen osanottajat.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

21.01.2026

**4
Esityslistan hyväksyminen**

Kiinteistöjohtokunta 21.01.2026

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

21.01.2026

**5
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kiinteistöjohtokunta 21.01.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

21.01.2026

6 Elokuussa asetettujen syksyn tavoitteiden arviointia

Kiinteistöjohtokunta 21.01.2026
331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus
Kiinteistöjohtokunta päättää

- 1) arvioida elokuussa 2025 asetettujen syyskauden tavoitteidensa toteutumista.
- 2) asettaa tavoitteet kevätkaudelle 2026.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Kiinteistöjohtokunta käsitteli 20.8.2025 pidetyssä epävirallisessa keskustelukokouksessa syyskauden 2025 työsuunnitelmaa. Tuolloin asetettiin seuraavat tavoitteet:

- Strategian toimeenpanosuunnitelma, luonnos 09/2025
- Vuokratäksikirja, luonnos 09/2025
- Työnjakoasiat, toimeenpano ja seuranta
- Kaikkien kiinteistöjen luokitus ja priorisointi, luonnos 12/2025
- Luovuttavat kohteet: selkeät suunnitelmat realistisista vaihtoehdoista sekä prosessin kuvaus
- Kiinteistötoimen kokonaistalouden selkeä kuvaus
- Kiinteistöjohtokunnan kohdekatselmukset (tarpeen mukaan)
- Leirikeskukset, Kampin kappeli ym.: selkeät päätökset jatkosta

Kiinteistöjohtokunta käy keskustelun asetetuista tavoitteista ja arvioi niiden toteutumista. Samalla päätetään kevätkauden 2026 tavoitteet.

Päätösehdotuksen perustelut

Kiinteistöjohtokunta

21.01.2026

Konkreettiset tavoitteet selkeyttävät ja ohjaavat toimintaa. Niiden avulla voidaan seurata johtokunnan työskentelyä ja raportoida tarvittaessa ylemmille päättävälle elimille.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Liitteet

Liite 1 Syksyn 2025 työsuunnitelman arviointi

Liite 2 Kevään 2026 työsuunnitelma luonnos

Kiinteistöjohtokunta

21.01.2026

7

Kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden toimeenpanosuunnitelmien jatkotyöstö

Kiinteistöjohtokunta 21.01.2026
534/03.00/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta

- 1) käy keskustelun ja arvioi kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelman toteutumista.
- 2) päättää kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelman jatkotoimista.
- 3) käy keskustelun tilankäyttöstrategian toimeenpanosuunnitelmasta.
- 4) päättää tilankäyttöstrategian toimeenpanosuunnitelman jatkotoimista.

Käsittely

Päätös

Päätöshistoria

Selostus

Taustaa

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi 12.9.2024 seurakuntayhtymän tilankäyttö- ja kiinteistöstrategiat vuosille 2024-2035.

Seurakuntayhtymän hallintosäännön mukaan kiinteistöjohtokunnan tehtävänä on valvoa vahvistettuun kiinteistöstrategiaan perustuvien tehtävien ja toimenpiteiden täytäntöönpanoa sekä hyväksyä toimialan suunnitelmat.

Yhteinen kirkkoneuvosto edellytti, että toimeenpanosuunnitelmat laaditaan 31.12.2025 mennessä. Kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelma vietiin tiedoksi yhteiselle kirkkoneuvostolle 27.11.2025 (§ 307), joka antoi kommenttinsa sen jatkovalmistelua varten. Samassa käsittelyssä todettiin, että tilankäyttöstrategian toimeenpanosuunnitelma vaatii merkittävää päivitystä ja käyttäjien kuulemista. Suunnitelma valmistellaan erikseen ja tuodaan myöhemmin YKN:n käsittelyyn.

Toimeenpanosuunnitelmia käsiteltiin kiinteistöjohtokunnan kokouksessa 10.12.2025 (§ 130). Kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelmassa nähtiin tarpeelliseksi keskittyä kiireellisimpiin ja tärkeimpiin prioriteetteihin ja käydä ne

Kiinteistöjohtokunta

21.01.2026

kokonaisuudessaan läpi. Tilankäyttöstrategian toimeenpanosuunnitelma edellyttää edelleen merkittävää jatkotyöstöä ja vuoropuhelua käyttäjien kanssa.

Aikataulu

Tavoitteena on, että molemmat toimeenpanosuunnitelmat valmistuvat toimenpiteiden osalta tämän valtuustokauden aikana. Varsinainen toimenpiteiden toteutus ajoittuu useamman vuoden ajanjaksolle.

Kiinteistöjohtokunta käy läpi toimeenpanosuunnitelmien tilanteen ja päättää niiden työstöaikataulun kevään 2026 osalta.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelmaan liittyy merkittävä aikatauluriski käytettävissä olevien resurssien rajallisuuden vuoksi, varsinkin kun samanaikaisesti on tarpeen käydä laaja keskustelu seurakuntien kanssa tilankäyttöstrategian toteutussuunnitelman sisällöstä.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Liitteet

Liite 3 Kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelma v1.5

Liite 4 Tilankäyttöstrategian toimeenpanosuunnitelma v1.3

Kiinteistöjohtokunta

21.01.2026

8

Muut mahdolliset asiat

Kiinteistöjohtokunta 21.01.2026

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus

Kiinteistöjohtokunta käy keskustelun roolistaan investoinneissa ja budjettien seurannassa.

Kiinteistöjohtokunta

21.01.2026

9 Ilmoitusasiat

Kiinteistöjohtokunta 21.01.2026

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus

Tammikuun kokous

Kiinteistöjohtokunnan varsinaisten jäsenten ja varajäsenten yhteinen lounas järjestetään keskiviikkona 21.1.2026. Tämän jälkeen pidettävä johtokunnan kokous pidetään poikkeuksellisesti vain läsnäkokouksena.

Maaliskuun kokous

Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymien kiinteistöjohtokuntien kokoontuminen pidetään perjantaina 13.3.2026. Yhtymän hankintoihin liittyvän aikatauluhaasteen vuoksi pidämme ennen yhteistä tilaisuutta kiinteistöjohtokunnan varsinaisen kokouksen klo 9-10. Sekä kokous että yhteinen tapaaminen pidetään vain läsnätapahtumana.

Henkilöstöuutisia

Kiinteistökehityspäällikön virkavapaa

Kiinteistöjohtokunta

21.01.2026

10

Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Kiinteistöjohtokunta 21.01.2026

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen sekä antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

Päätös