

Kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden toimeenpanosuunnitelmien jatkotyöstö

Kiinteistöjohtokunta 21.01.2026
534/03.00/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus
Kiinteistöjohtokunta

- 1) käy keskustelun ja arvioi kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelman toteutumista.
- 2) päättää kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelman jatkotoimista.
- 3) käy keskustelun tilankäyttöstrategian toimeenpanosuunnitelmasta.
- 4) päättää tilankäyttöstrategian toimeenpanosuunnitelman jatkotoimista.

Käsittely

Päätös

Päätöshistoria

Selostus

Taustaa

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi 12.9.2024 seurakuntayhtymän tilankäyttö- ja kiinteistöstrategiat vuosille 2024-2035.

Seurakuntayhtymän hallintosäännön mukaan kiinteistöjohtokunnan tehtävänä on valvoa vahvistettuun kiinteistöstrategiaan perustuvien tehtävien ja toimenpiteiden täytäntöönpanoa sekä hyväksyä toimialan suunnitelmat.

Yhteinen kirkkoneuvosto edellytti, että toimeenpanosuunnitelmat laaditaan 31.12.2025 mennessä. Kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelma vietiin tiedoksi yhteiselle kirkkoneuvostolle 27.11.2025 (§ 307), joka antoi kommenttinsa sen jatkovalmistelua varten. Samassa käsittelyssä todettiin, että tilankäyttöstrategian toimeenpanosuunnitelma vaatii merkittävää päivitystä ja käyttäjien kuulemista. Suunnitelma valmistellaan erikseen ja tuodaan myöhemmin YKN:n käsittelyyn.

Toimeenpanosuunnitelmia käsiteltiin kiinteistöjohtokunnan kokouksessa 10.12.2025 (§ 130). Kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelmassa nähtiin tarpeelliseksi keskittyä kiireellisimpiin ja tärkeimpiin prioriteetteihin ja käydä ne kokonaisuudessaan läpi. Tilankäyttöstrategian toimeenpanosuunnitelma edellyttää edelleen merkittävää jatkotyöstöä ja vuoropuhelua käyttäjien kanssa.

Aikataulu

Tavoitteena on, että molemmat toimeenpanosuunnitelmat valmistuvat toimenpiteiden osalta tämän valtuustokauden aikana. Varsinainen toimenpiteiden toteutus ajoittuu useamman vuoden ajanjaksolle.

Kiinteistöjohtokunta käy läpi toimeenpanosuunnitelmien tilanteen ja päättää niiden työstöaikataulun kevään 2026 osalta.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelmaan liittyy merkittävä aikatauluriski käytettävissä olevien resurssien rajallisuuden vuoksi, varsinkin kun samanaikaisesti on tarpeen käydä laaja keskustelu seurakuntien kanssa tilankäyttöstrategian toteutussuunnitelman sisällöstä.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi