

että ensisijaisesti ehdottamamme leikkipaikka on viheraluetta eikä leikkipaikan siirto ehdottamaamme paikkaan täten onnistunut.

Vuokrasopimus tehdään [REDACTED] n kanssa ja varsinaisena käyttäjänä tulevalle rakennukselle on [REDACTED] tehostetun hoivan palvelu. Uudelle muodostettavalle kiinteistölle tehdään 50 vuoden vuokrasopimus (liite 4 tarjous).

Hinnoittelu

Vuokran määrä on 20.400,00 euroa / vuosi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Muut ehdot Helsingin seurakuntayhtymän maanvuokrasopimusehtojen mukaan. Vuokralainen vastaa kaavamaksusta, kaavamuutoksen vaatiman arkkitehti-, piha- ja maisemasuunnittelun kustannuksista sekä projektoi kaavamuutoksen ja vastaa kaavamuutoksen toteuttamisesta.

Aikataulu

Vuokraus toteutuu vain, jos kaava saa lainvoiman ja ostajan suunnittelema rakennus on kaavan kannalta toteutuskelpoinen ja rakentamislupa saa lainvoiman.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Lapsivaikutusten arviointi

[REDACTED]. Hankkeella on vaikutusta kirkolla sijaitsevaan lasten leikkipaikkaan, jonka sijainti siirtyy. Siirron yhteydessä leikkivälineitä uusitaan ja kunnostetaan. Käytettävissä oleva kirkon piha-alue kuitenkin kokonaisuudessaan pienenee.

Mikaelin seurakunta on tehnyt lapsivaikutusten arvioinnin päätöksessään 9.3.2026 § 21.

Ympäristövaikutusten arviointi

Suunniteltu uusi rakennus on puurakenteinen, joka tukee yleistä hiilineutraaliustavoitetta. Purettavan Lappeentie 6 rakennus on varsin pieni, vanha ja merkittävästi energiaa kuluttava. Hankkeella tiivistetään kaupunkirakennetta.

Toimivallan perusteet

Kirkkolaki 3 luku 5 §

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi
Toimitila-asiantuntija Heidi Autiosuo, heidi.autiosuo@evl.fi

Jakelu

Toimitila-asiantuntija Heidi Autiosuo