

Oulunkylän puukirkon korjauksen ja lisärakentamisen enimmäiskustannusarvion hyväksyminen ja hankkeesta päättäminen

Yhteinen kirkkoneuvosto 09.04.2026 § 120
573/03.03.01/2025

Esittelijä Vs. seurakuntayhtymän johtaja Forsén Stefan

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

1) hyväksyä Oulunkylän puukirkon korjauksen ja lisärakentamisen hankesuunnitelman liitteiden mukaisesti.

2) hyväksyä hankkeen enimmäiskustannusarvioksi 3,5 M€ (sis. alv 25,5%), josta vuosille 2023-2025 kohdistuu noin 0,06 miljoonaa euroa, vuodelle 2026 noin 0,29 miljoonaa euroa, vuodelle 2027 noin 2,65 miljoonaa euroa ja vuodelle 2028 noin 0,5 miljoonaa euroa. Hintataso on Helsinki 12/2025. HI 104,5.

3) valtuuttaa yhteisen kirkkoneuvoston valitsemaan hankkeelle urakoitsijan ja käynnistämään työt, kun edellytykset lupien ja rahoituksen puolesta ovat kunnossa.

4) tarkastaa välittömästi tätä asiaa koskevan pöytäkirjan pykälän.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Rasimus selosti asiaa.

Käsittelyn aikana käytettiin viisi puheenvuoroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Taustaa

Oulunkylän puukirkko (ent. Oulunkylän vanha kirkko ja Oulunkylän rukoushuone) sijaitsee Oulunkylän kaupunginosassa nro 28 Patolan alueella korttelissa 14 osoitteessa Siltavoudintie 12. Alunperin ruotsinkielisen Evankeliumiyhdistyksen rukoushuoneeksi oulunkyläläisin talkoovoimin rakennettu puukirkko toimii nykyisin Oulunkylän seurakunnan kirkkona. Museoviraston näkemys on, että kirkkorakennusta kohdellaan kuten suojeltua rakennusta. Rakennus kuuluu rukoushuonerakennusperintöön ja siten arvorakennusten joukkoon. Kirkkorakennusta ei ole suojeltu asemakaavalla, eikä myöskään automaattisesti kirkkolaiilla, koska kyseessä on ennen vuotta 1917 rukoushuoneeksi rakennettu rakennus.

Puukirkon piirustukset on laatinut rakennusmestari K. F. Bergman ja se on rakennettu v.1905. Kirkko on kohdannut tulipalon v. 1978. Vuoden 1979 korjaussuunnitelmien arkkitehti on ollut Heikki Elomaa. Sakasti on kunnostettu v. 2012-2013 arkkitehti Vilhelm Helanderin suunnitelmien mukaan. Sähkötekniinen peruskorjaus on valmistunut kirkossa myös v. 2013.

Oulunkylän seurakunta päätti 4.4.2022 § 48 luopua Oulunkylän kirkosta vuoden 2025 loppuun mennessä. (Oulunkylän kirkko on tiilijulkisivuinen kirkko osoitteessa Teinintie 10.) Päätöksen edellytyksenä oli, että kiinteistötoimisto sitoutuu

varmistamaan seurakunnan hyväksymät riittävät korvaavat seurakunnallisen toiminnan tilat Oulunkylä-Patola –alueella.

Oulunkylän seurakunta päätti 5.5.2025 § 64 puukirkon yhteyteen toteutettavalle lisärakentamiselle laaditusta tilatarveselvityksestä, jossa on kirjattu toiminnalliset vaatimukset.

Oulunkylän isosta tiilikirkosta luopuminen tukee yhtymän tilankäyttöstrategiaa. Oulunkylän kirkosta luopumisen jälkeen Oulunkylän puukirkko on seurakunnan pääkirkko.

Oulunkylän seurakunnan seurakuntaneuvosto on kokouksessaan 8.12.2025 valinnut jatkosuunnitteluun yhden tontinkäyttösuunnitelman kolmesta vaihtoehdosta. Oulunkylän puukirkon korjaus ja laajennus on edellytyksenä Oulunkylän Teinintiellä sijaitsevasta kirkosta luopumiselle.

Tässä Oulunkylän puukirkon korjauksen ja lisärakentamisen hankkeessa Oulunkylän puukirkon tontille tehdään noin 210 m² kokoinen laajennus, jolla mahdollistetaan Oulunkylän kirkosta luopuminen. Olevaan puukirkkoon tehdään samassa hankkeessa korjauksia.

Kiinteistöjohtokunta päätti 13.3.2026 § 33 puoltaa Oulunkylän puukirkon korjauksen ja lisärakentamisen hankesuunnitelmaa.

Oulunkylän seurakuntaneuvosto on päättänyt 30.03.2026 § 33 sitoutua hankkeeseen.

Päätösehdotuksen perustelut

Hankkeen suunnitelmat

Lisärakennus

Kirkon käytön lisääntyessä tarvitaan naulakkotilaa ja wc-tilaa. Varastotilaa tarvitaan toiminnalliseen muunneltavuuteen liittyen. Tulevaisuudessa kävijämäärä kirkolla olisi noin 150 henkilöä per päivä. Kirkkokahvit ja erilaisia tapahtumia/tilaisuuksia voidaan järjestää uudessa salissa, jonka yhteydessä on lämmityskeittiö. Työ- ja vastaanotto-tilassa hoidetaan toimituskeskustelut ja diakoniatapaamisia. Saavutettavuuden ja esteettömyyden toteuttaminen on tärkeä tavoite. Tiloihin tehdään esteetön sisäänkäynti ja esteetön wc-tila.

Oleva kirkkorakennus

Kirkkorakennus kytketään lisärakennukseen sisäyhteydellä. Kirkkosalissa tehdään toiminnallisia parannuksia. Osa kirkon penkeistä aiotaan vaihtaa pinottaviksi irtotuoleiksi, jotta tilaa voidaan muunnella nykyistä helpommin. Urkulehterin ja sinne johtavien portaiden kaiteiden turvallisuutta parannetaan. Ulkona olevia betoniportaita uusitaan. Julkisivut huoltomaalataan. Ilmanvaihtokone uusitaan. Salaojat uusitaan. Liitytään kaupungin hulevesijärjestelmään. Pihalle toteutetaan kolme autopaikkaa.

Hankkeen kustannukset

Puukirkon korjaamisen ja lisärakentamisen investointikustannus on yhteensä noin 3,5 M€ (alv 25,5%).

Kustannus voidaan jakaa alustavasti seuraavasti:

- Laajennusosaan kohdistuu 1,75 M€ (alv 25,5%)
- Vanhaan osaan kohdistuu 1,75 M€ (alv 25,5%)

Enimmäiskustannusarviosta vuosille 2023-2025 kohdistuu noin 0,06 miljoonaa euroa, vuodelle 2026 noin 0,29 miljoonaa euroa, vuodelle 2027 noin 2,65 miljoonaa euroa ja vuodelle 2028 noin 0,5 miljoonaa euroa. Hintataso on Helsinki 12/2025. HI 104,5.

Aikataulu

- Rakennuslupahakemus jätetään 2.4.2026
- Toteutussuunnittelu 04/2026-06/2026
- Rakentamisen valmistelu 09/2026-01/2027
- Rakentaminen 04/2027-03/2028, Hankkeen rakentamiseen varattu aika on 12 kuukautta

Vaikutusten ja riskien arviointi

Hankkeen riskit

Hankkeen riskejä on kartoitettu ja huomioitu tekemällä ennakkoon selvityksiä ja tutkimuksia rakennuksen rakennusosien ja taloteknisten järjestelmien kunnosta sekä haitta-aineiden esiintymisestä. Tästä huolimatta korjaus- ja purkutöiden yhteydessä voi aina paljastua yllätyksiä, joihin varaudutaan lisä- ja muutostyövarauksella budjetissa.

Hankkeen taloudellisena riskinä voidaan pitää myös tarkempia sisältö-, laatu- ym. määrittämiä, jotka vaikuttavat lopulliseen kokonaiskustannukseen.

Aikatauluriskinä on päätöksenteon ja rakentamislupakäsittelyn sekä urakkakilpailutuksen ja toteutuksen mahdollinen pitkittyvä aika.

Kustannusriskinä ovat myös toimitusajat, kapasiteettiongelmat (esim. työvoiman saatavuus) ja yleiset suhdannevaikutukset. Vallitsevasta geopoliittisesta tilanteesta voi aiheutua hankkeelle lisäkustannuksia (mm. materiaalien saatavuus, aikataulu, työvoima, materiaalien kustannusten äkillinen hinnan nousu).

Lapsivaikutusten arviointi

Päätöksellä on lapsivaikutuksia. Oulunkylän kirkossa on nykyisin ryhmätoimintaa, kokoavaa toimintaa ja tapahtumia erityisesti perheille, lapsille ja nuorille sekä myös eri ikäluokkia yhteen kokoavaa toimintaa. Puukirkon toiminnallisuutta kehitetään lapset huomioiden. Samalla vahvistetaan yhteistyötä alueen muiden toimijoiden kanssa, ja myös perinteistä yhteistyötä koulujen, oppilaitosten ja päiväkotien kanssa.

Ympäristövaikutusten arviointi

Hankkeen ympäristövaikutukset tullaan ottamaan huomioon urakka-asiakirjoissa ja haettaessa rakentamislupaa rakennusvalvonnasta. Suuresta Oulunkylän kirkosta voidaan luopua ja tilamäärä pienenee. Oulunkylän puukirkon tontin piha-alueet suunnitellaan ympäristönäkökohdat ja naapurit huomioiden. Lisärakentamisen hiilijalanjälkeen kiinnitetään huomiota.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön 3 luvun 1 §

Hallintosäännön 4 luvun 8.1 § kohta 13

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

HSRKY kiinteistöosasto / Eeva Kyläkoski
Oulunkylän seurakunta / Ulla Kosonen