

Oulunkylän seurakunnan lausunto Yhteiselle kirkkoneuvostolle Oulunkylän puukirkon ja lisärakennuksen hankesuunnitelmasta ja kustannusarviosta

Oulunkylän seurakunnan seurakuntaneuvosto
30.03.2026 § 33
460/03.03.01/2025

Esittelijä Kirkkoherra, Oulunkylän seurakunta Kosonen Ulla

Päätösehdotus

Seurakuntaneuvosto

(1)merkitsee tiedoksi hankeselvityksen liitteineen sekä selvityksen pohjalta laaditun kustannusarvion;

(2)merkitsee tiedoksi kiinteistöjohtokunnan pöytäkirjaotteen (Kiinteistöjohtokunta 13.03.2026 § 33). Mainittu pöytäkirjaote liitetään esityslistaan seurakuntaneuvoston 30.3.2026 kokouksen alussa;

(3)päätää lausuntonaan puoltaa Oulunkylän puukirkon peruskorjausta ja lisärakennusta hankesuunnitelman ja sen liitteiden sekä laaditun kustannusarvion mukaisesti sillä edellytyksellä, että yhteinen kirkkoneuvosto (YKN) ja yhteinen kirkkovaltuusto (YKV) sitoutuvat kiinteistöjohtokunnan linjaukseen, jossa ”Oulunkylän puukirkon korjaus katsotaan peruskorjaukseksi ja uudisosan poistot vähennetään seurakuntien kehysmäärärahan päältä pois (menettelytapa sama kuin peruskorjauksissa)”.

Käsittely

Päätös

Esityksen mukaisesti.

Selostus

Oulunkylän seurakuntaneuvoston tulee käsitellä ja antaa lausuntonsa yhteiselle kirkkoneuvostolle Puukirkon peruskorjauksen ja lisärakennuksen hankesuunnitelmasta ja sen pohjalta laaditusta enimmäiskustannusarviosta. Keskeiset liitteenä olevat dokumentit ovat ”OPK_Oulunkylän Puukirkko Rakennustapaselvitus”, jossa on kirjattuna hankkeen yleiskuvaus ja ”OPK_hanke 2010685 Budjetti ja kustannusseuranta”, joka on yleiskuvauksen ja siihen liittyvien liitteiden pohjalta laadittu kustannusarvio. Päätösehdotuksessa on käsiteltäväksi kirjattu myös *Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöjohtokunnan pöytäkirjaote* (Kiinteistöjohtokunta 13.03.2026 § 33), jossa käsitellään Puukirkon ja lisärakennuksen korjaus- ja rakennuskustannusten jakoperiaatteita. Mainittu pöytäkirjaote liitetään esityslistaan seurakuntaneuvoston kokouksen alussa. Osa asiakohdan liitteenä olevista dokumenteista on merkitty etuliitteellä ’Museov’, mikä viittaa siihen, että kyseiset asiakirjat on toimitettu Museovirastoon lausuntopyynnön yhteydessä.

Hankkeen taustaa

- SN 4.4.2022 §48 Päätös luopua Oulunkylän kirkosta (Teinintie 10) vuoden 2025 loppuun mennessä. Päätöksen edellytyksenä on, että kiinteistötoimisto sitoutuu

varmistamaan seurakunnan hyväksymät riittävät korvaavat seurakunnallisen toiminnan tilat Oulunkylä-Patola –alueella.

- SN 11.3.2024 Päätös tavoitteesta saada lisärakennus Puukirkon tontille korvaamaan Teinintien kirkon toimitiloja.
- YKN 2/2025 Yhteinen kirkkoneuvosto päätti käynnistää helmikuussa 2025 Oulunkylän puukirkon peruskorjauksen, joka sisältää mahdollisen lisärakentamisen (hankenumero 2010685).
- SN 5.5.2025 §64 Päätös sitoutua (seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian mukaisesti) Puukirkkoon ja sen yhteyteen rakennettavaan lisärakennukseen (noin 200m²) 30 vuodeksi. Samassa yhteydessä seurakuntaneuvosto teki erilliset kirjatut päätökset merkittäviksi määrittelyistä muutoksista Puukirkkoon:
 - Urkulehterin kaiteet ja lehterille johtavat porraskaiteet muutetaan vastaamaan turvallisuustarpeita nykyisen ja suunnitellun toiminnan sekä nykyilmaisäädännön vaatimalla tavalla. Muutostyöt tehdään vaalien puukirkon arkkitehtonista yleisilmettä;
 - Kirkkosalin penkit poistetaan ja ne korvataan pinottavilla irtotuoleilla. Irtotuolien hankinnassa huomioidaan toiminnallinen tarkoituksenmukaisuus ja se, että ne kunnioittavat puukirkon arkkitehtonista yleisilmettä.

Selvitys tilatarpeesta ja tilankäytöstä

Seurakuntaneuvosto toimitti keväällä 2025 kiinteistötoimistolle selvityksen peruskorjaukseen ja lisärakennukseen liittyvistä toiminnallisista tarpeista, toiveista ja vaatimuksista.

Selvitykseen sisältyi myös seurakunnan näkemys hankkeen arkkitehtonisista tavoitteista, mm. että lisärakennuksen tulee olla arkkitehtonisesti alisteinen Puukirkolle.

Tilatarveselvityksen yleistavoitteena on kirjattu: ”Lisärakentamisen tulee asettua kauniisti Oulunkylän puukirkon tontin kokonaisuuteen ja ympäristöön. Puukirkon arvokkuutta tulee korostaa suunnitteluratkaisussa.” Hankesuunnitelmassa on huomioitu lisäksi piha- ja rakennusympäristön kokonaisuus ja tontin laatu ja maasto.

Valmisteluvaihe

Syksyllä 2025 yhteinen kirkkoneuvosto valitsi Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy:n vastaamaan hankkeen suunnittelusta. Suunnitteluryhmä toimitti seurakuntaneuvostolle kolme vaihtoehtoista mallia, joista seurakuntaneuvosto valitsi yhden jatkosuunnitteluun (12/2025).

Ennen valintaa seurakunnan johtoryhmää kuultiin työtarpeiden näkökulmasta. Myös jatkosuunnittelun aikana on kuultu käyttäjien edustajia: Kirkkoherra on ollut mukana suunnittelukokouksissa; Piirustuksia ja suunnitelmia on käsitelty johtoryhmässä, tiimeissä ja ammattiryhmissä; Toiminnallisiin ratkaisuihin liittyen on kuultu seurakunnan vapaaehtoisia ja vastuunkantajia, mm. yhteisöruokailujen keittiövapaaehtoisia.

Maaliskuussa 2026 valmistui hankesuunnitelma ja sen pohjalta laadittu kustannusarvio luottamuselinten päätöksentekoa varten. Oulunkylän seurakuntaneuvosto käsittelee asian 30.3.2026. Tämän jälkeen asiasta päättävät yhteinen kirkkoneuvosto (9.4.2026) ja yhteinen kirkkovaltuusto (23.4.2026).

Hankevastaava on pyytänyt (18.3.2026) Museovirastolta lausunnon Oulunkylän puukirkon kirkkosalin muutoksiin. Lausuntopyyntöä muutosten tavoitteeksi on kirjattu kirkkosalin monikäyttöisyyden lisääminen ja urkulehterin turvallisuuden parantaminen.

Kiinteistöjohtokunnan linjaus liittyen kustannusten vaikutuksesta sisäiseen vuokraan ja kehysmäärärahaan

Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöjohtokunta on käsitellyt Puukirkon peruskorjausta ja lisärakennusta kokouksessaan 13.3.2026 (Kiinteistöjohtokunta 13.03.2026 § 33: Oulunkylän

puukirkon korjaus ja lisärakentaminen). Pöytäkirjanote kokouksen asiakohdasta toimitetaan seurakuntaneuvostolle 9.4.2026 kokouksen yhteydessä.

Seurakuntayhtymän uudistetussa sisäisen vuokran mallissa erotetaan kirkkokiinteistöjen korjauksissa ja muutostöissä peruskorjaus ja perusparannus. Peruskorjauksella ei ole vuokravaikutusta, perusparannustoimilla sen sijaan on - perusparannusten osalta kustannuksista vastaa seurakunta, joka niitä on toivonut. Kiinteistöjohtokunnan Puukirkkohankkeen käsittelyssä todetaan, että ”Oulunkylän seurakunnan kohdalla kyseessä on poikkeuksellisen suuri tiloista luopuminen, jolla säästetään yhtymätasolla huomattavasti sekä Teinintien kirkon peruskorjauskuluissa että tulevissa tonttivuokrissa, jonka vuoksi tämän uudisrakentamisen poistoja käsitellään kuin peruskorjauksen poistoja.” Kiinteistöjohtokunta päätti kokouksessaan 1) puoltaa esityksen mukaisesti Oulunkylän puukirkon korjauksen ja lisärakentamisen hankesuunnitelmaa; 2), että Oulunkylän puukirkon korjaus katsotaan peruskorjaukseksi ja uudisosan poistot vähennetään seurakuntien kehysmäärärahan päältä pois (menettelytapa sama kuin peruskorjauksissa). Tämä on erillispäätös, jonka perusteena on poikkeuksellisen suuri tiloista luopuminen, jolla saavutetaan yhtymän tasolla huomattavat kustannussäästöt; 3), että puukirkon muutostöiden osalta seurakunnalle voi tulla vuokravaikutusta siltä osin kuin hankkeeseen sisältyy perusparannuksen elementtejä. Kiinteistöjohtokunnan linjapäätöksen perusteella on luontevaa edellyttää, että yhteinen kirkkoneuvosto ja yhteinen kirkkovaltuusto sitoutuvat mainittuun linjaukseen Puukirkkohankkeesta päätettäessä.

Hankesuunnitelma

Hankesuunnitelma käsittää yksityiskohtaisen suunnitelman ja rakennustapaselvityksen Puukirkon peruskorjauksesta ja tontille rakennettavasta lisärakennuksesta. Peruskorjauksen yhteydessä Puukirkko yhdistyy lasikäytävän myötä uuteen lisärakennukseen. Kirkkosalissa tehdään muutoksia, joilla parannetaan saavutettavuutta ja turvallisuutta sekä monitoimisuutta ja käytettävyyttä (mm. valtaosa penkeistä vaihdetaan pinottaviksi irtotuoleiksi). Ulkona olevia betoniportaita uusitaan. Julkisivut huoltomaalataan. Ilmanvaihtokone uusitaan. Salaojat uusitaan ja rakennus liitetään kaupungin hulevesijärjestelmään. Lisärakennukseen on suunniteltu naulakko- ja wc-tilat, varastotilat mm. lasten ja nuorten toimintaan ja tilojen muunneltavuuteen liittyen, monitoimisali + keittiö sekä keskustelutila diakoniavastaanottoja, sielunhoitoa ja kirkollisiin toimituksiin liittyviä tapaamisia varten. Esteettömyyden parantaminen ja huomioiminen on ollut hankesuunnittelussa tärkeässä roolissa.

Hankkeen kustannukset

Puukirkon korjaamisen ja lisärakentamisen investointikustannus on yhteensä noin 3,5 M€ (alv 25,5%).

Kustannus voidaan jakaa alustavasti seuraavasti:

- Laajennusosaan kohdistuu 1,75 M€ (alv 25,5%)
- Vanhaan osaan kohdistuu 1,75 M€ (alv 25,5%)

Enimmäiskustannusarviosta vuosille 2023-2025 kohdistuu noin 0,06 miljoonaa euroa, vuodelle 2026 noin 0,29 miljoonaa euroa, vuodelle 2027 noin 2,65 miljoonaa euroa ja vuodelle 2028 noin 0,5 miljoonaa euroa. Hintataso on Helsinki 12/2025. HI 104,5.

Aikataulu ja vastuutahot

Hankkeen etenemisen aikataulu ja seuraavat askeleet:

- Rakennuslupahakemus jätetään maaliskuun 2026 lopulla
- Toteutussuunnittelu 04/2026-06/2026

- Rakentamisen valmistelu 09/2026-01/2027
- Rakentaminen 04/2027-03/2028, Hankkeen rakentamiseen varattu aika on 12 kuukautta

Lapsivaikutusten arviointi

Päätöksellä on lapsivaikutuksia. On tärkeää, että pikkulapsiperheiden ja varhaisnuorten toimintaa on tärkeää olla saatavilla lähialueella. Seurakunnan kasvatustoiminnassa huomioidaan alueiden asukasmääriä, ikäjakaumia ja kulkuyhteyksiä. Noin puolet seurakunnan jäsenistä ja seurakunnan alueen asukkaista asuu Oulunkylä-Patola-Veräjälakso-Veräjämäki – alueella. On tärkeää varmistaa, että toiminta jakautuu laajasti seurakunnan alueelle, mutta myös, että toimintaa on lapsille ja nuorille myös Oulunkylän toimipisteissä suhteessa asukasmäärään.

Oulunkylän seurakunnan keskeiset lasten ja nuorten viikkotoiminnan tilat ovat nuorisotila Kakkonen (nuortenillat, muut tilaisuudet ja tapahtumat), Käpylän kirkko (isoskoulutus, viikkotoimintaa pikkulapsiperheille), Maunulan kirkko (pikkulasten kirkkomuskarit, Pannari-kahvila). Lisäksi yhteistyötahojen tiloissa toimivat IP-kerho (Veräjälakson alakoulu) ja perhekerho (Postipuiston Varikko). Alueen partiolippukunnista Kuksat toimivat seurakunnan tiloissa (Käpylän kirkon kolo ja Kakkonen) ja Vuokoille seurakunta antaa vuosittain rahallisen tila-avustuksen. Vauvakirkkoja ja perhekirkkoja on toteutettu ensisijaisesti Oulunkylän kirkolla, Puukirkolla ja Maunulan kirkolla.

Toimintaa on myös Oulunkylän kirkolla (Teinintie) ja tästä kirkosta luovuttaessa muodostuu (lapsivaikutusten näkökulmasta) tilatarvetta etenkin seuraavien toimintojen osalta: varhaisnuorten kerhotoiminta (mm. kokkikerhot), leirien lähtö/ paluu, isot rippikoulutapahtumat ja konfirmaatiokirkot, Seuraa Tähteä -joulutapahtuma ja mahdolliset muut yksittäiset lapsia, nuoria ja lapsiperheitä kokoavat tilanteet (Peliyö, Veisuyö), kesäloman päiväleirit varhaisnuorille, päiväkotit- ja koulukirkot (joulu, pääsiäinen, kevät).

Puukirkon ja lisärakennuksen sekä seurakunnan muiden toimitilojen tulee vastata yllä mainittuun tilatarpeeseen, ja myös tarjota mahdollisuuksia kehittää tulevaisuudessa sellaista tarkoituksenmukaista toimintaa, jota ei tällä hetkellä ole.

Puukirkon toiminnallisuutta kehitetään lapset huomioiden. Piha-alue säilytetään puistomaisena tukemaan perheiden virkistymistä ja lasten luontosuhdetta. Tilojen muunneltavuus ja monitoimisuus mahdollistavat monimuotoisen kokoavan toiminnan. Toiminnan viikkorakenteella, mm. kesäkahvilat, yhteisöruokailut, mahdollistetaan eri ikäpolvien yhteen tuleminen. Digiratkaisuilla kehitetään seurakunnan strategiasta ja koulujen ja päiväkotien toiveista nousevaa vuorovaikutteista uskontokasvatusta. Tavoitteena on toteuttaa sellaisia toiminnallisia ja pedagogisia tilaratkaisuja, jotka parantavat kristillisen kasvatuksen toimintaedellytyksiä tulevaisuudessa. Samalla vahvistetaan yhteistyötä alueen muiden toimijoiden kanssa, ja myös perinteistä yhteistyötä koulujen, oppilaitosten ja päiväkotien kanssa.

Jakelu

Osmo Rasimus, Eeva Kyläkoski

Lisätietoja antaa Ulla Kosonen