

Pihlajamäen kirkkokiinteistön käytöstä luopuminen. Päätöksen korjaaminen.

Yhteinen kirkkovaltuusto 12.03.2026
63/03.01.01/2025

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1) myydä osoitteessa Liusketie 1b, 00710 Helsinki sijaitsevan kiinteistön 91-38-16-3 kirkkorakennuksineen [REDACTED] velattomasta kauppahinnasta.

2) hakea Kirkkohallitukselta luvan Pihlajamäen kirkon käytöstä luopumiselle.

3) valtuuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia sen jälkeen kun kirkkohallituksen täysistunto on antanut käytöstä luopumiseen luvan.

Käsittely

Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto 12.02.2026 § 57

Esittelijä Vs. seurakuntayhtymän johtaja Forsén Stefan

Päätösehdotus

Pihlajamäen kirkkokiinteistöstä luopuminen. Päätöksen 11.12.2025 § 83 korjaus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

1) korjata 11.12.2025 tehtyä kirkkovaltuuston päätöstä § 83 päätöskohdan 2) ja 3) osalta siten, että Helsingin seurakuntayhtymä hakee kirkkohallitukselta lupaa Pihlajamäen kirkon käytöstä luopumiselle.

2) poistaa päätöksen 11.12.2025 § 83 kohdan 2) ja 3)

Korjattu päätös kuuluisi kokonaisuudessaan seuraavasti:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

1) myydä osoitteessa Liusketie 1b, 00710 Helsinki sijaitsevan kiinteistön 91-38-16-3 kirkkorakennuksineen [REDACTED] euron velattomasta kauppahinnasta.

2) hakea Kirkkohallitukselta luvan Pihlajamäen kirkon käytöstä luopumiselle.

3) valtuuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia sen jälkeen kun kirkkohallituksen täysistunto on antanut käytöstä luopumiseen luvan.

Käsittely

Vs. seurakuntayhtymän johtaja Forsén selosti asiaa.

Käsittelyn aikana käytettiin viisi puheenvuoroa.

Käydyn keskustelun perusteella päätettiin, että Pihlajamäen kirkkokiinteistöä koskeva Museoviraston lausunto toimitetaan sen saavuttua suoraan seuraavaan yhteisen kirkkovaltuuston kokoukseen täydentäväksi liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Päätöksen korjaaminen

Hallintolain 50.1 §:n 2 kohdan mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen.

Kirkkolain 3:21.3 :n 4 kohdan mukaan kirkkovaltuuston on haettava kirkkohallituksen lupa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä, jos asia koskee luopumista kirkon käytöstä.

Kirkkovaltuuston on päätöksessään 11.12.2025 § 83 päättänyt hakea Kirkkohallitukselta lupaa kiinteistön myymiselle. Myyminen ei kuitenkaan edellytä uuden kirkkolain voimaantultua Kirkkohallituksen lupaa vaan kirkkovaltuuston olisi tullut hakea lupaa kirkon käytöstä luopumiselle. Malmin seurakunta on päätöksellään 10.03.2025 § 35 ilmaissut halukkuutensa luopua kirkon käytöstä. Kirkkovaltuuston päätös on perustunut ilmeisen väärän lain soveltamiseen. Päätöksen asiaperusteluihin lisätään ainoastaan teksti:

Pihlajamäen kirkosta luopumisen jälkeen Malmin seurakunnan käyttöön jäävät Malmin, Viikin, Puistolän ja Tapanilan kirkot, joista ns. Pääjumalanpalvelus pidetään äskettäin peruskorjatussa Malmin kirkossa.

Taustaa

Helsingin seurakuntayhtymä omistaa Helsingin kaupungin Pihlajamäen kaupunginosassa, osoitteessa Liusketie 1b, 00710 Helsinki, sijaitsevan kiinteistön (91-38-16-3, pinta-ala 3.570 m²) ja sillä sijaitsevan peruskorjaustarvetta lähestyvän kirkkorakennuksen.

Helsingin seurakuntayhtymä esittää Pihlajamäen kirkkokiinteistön myyntiä

Salassapito

Päätösesitys on salassapidettävä ostajan ja hinnan osalta, muilta osin Pihlajamäen kirkkokiinteistön myyntiä koskeva valmistelu on julkista ja tiedottamisesta sovitaan

erikseen. Asiakirjat tulevat kokonaisuudessaan julkiseksi, kun sopimus asiassa on allekirjoitettu.

Päätösehdotuksen perustelut

Malmin seurakunta on luopumassa Pihlajamäen kirkkokiinteistön käytöstä lähitulevaisuudessa. Malmin seurakunnan seurakuntaneuvoston 13.02.2024 § 19 ja 10.03.2025 § 35 päätösten mukaisesti ”Seurakunta on valmis luopumaan kirkon käytöstä nopeallakin aikataululla, mikäli kirkko saadaan pidettyä jonkun kristillisen yhteisön käytössä”. Malmin seurakunta käyttää kirkkoa kunnes kaupan toteuttamiselle on saatu lupa.

Pihlajamäen kirkosta luopumisen jälkeen Malmin seurakunnan käyttöön jäävät Malmin, Viikin, Puistolan ja Tapanilan kirkot, joista ns. Pääjumalanpalvelus pidetään äskettäin peruskorjatussa Malmin kirkossa.

Rakennukselle ei ole tulevaisuudessa seurakunnan omaa käyttöä ja sekä rakennus että tontti myydään. Tontti on kaavassa YK/-s aluetta, eli kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta, joka on asemakaavahistoriallisesti suojeltu. Kirkko on suojeltu merkinnällä sr-1 ja kiinteistö on rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä aluekokonaisuus. Kaavan suojelumerkinnot ja Malmin seurakunnan päätös ohjasivat etsimään ostajaehdokasta markkinavuoropuhelun kautta.

[REDACTED]. Tarjottu hinta on arviokirjan mukainen. Ostajaehdokas on jatkanut tarjouksensa voimassaoloaikaa 28.2.2026 asti.

Kiinteistön käyttötarkoitus

[REDACTED]
Ostajan kotipaikka on Helsinki ja ostajan ilmoituksen mukaan toiminnan rahoitus tulee [REDACTED]. Myynnissä huomioidaan laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta (470/2019).

Ostaja ilmoittaa käyttävänsä kiinteistöä [REDACTED] pysyvänä palveluspaikkana ja seurakuntakeskuksena Suomessa. Ensisijaisen uskonnollisen toiminnan lisäksi kiinteistö toimii myös yhteisöelämän, kulttuurin säilyttämisen ja sosiaalisen tuen keskuksena [REDACTED]

Kaupan toteutumisen ehtona on hyväksyntä Helsingin seurakuntayhtymän hallintoelimissä ja Kirkkohallituksen lupa.

Aikataulu

Kiinteistökaupat tehdään, kun kirkon myyntiä koskevat päätökset ovat lainvoimaisia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Esitetty myynti on Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian mukainen ja tukee osaltaan Hiilineutraali kirkko 2030 -tavoitetta.

Lapsivaikutusten arviointi

Malmin seurakunta toimii laajalla alueella Koillis-Helsingissä. Lasten itsenäisen liikkumisen kannalta toimitilojen vähentäminen tuo lisähaastetta, sillä asuinpaikasta riippuen osalla lapsista matka lähimpään seurakunnan toimitilaan pitenee. Toisaalta seurakunnassa on alueita, joilla ei koskaan ole ollutkaan omaa toimitilaa.

Seurakunnassa on aloitettu verkostojen kanssa tehtävän työn laajentaminen jo ennen tiloista luopumista. Yksi tavoite tässä on, että seurakunta voi olla läsnä lapsille myös niillä alueilla, joilla ei jatkossa ole omaa toimitilaa.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, osmo.rasimus@evl.fi, 0923402700

Jakelu

HSRKY kiinteistöosasto Heidi Autiosuo