

Kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden toimeenpanosuunnitelmien tilanne

Kiinteistöjohtokunta 10.12.2025
534/03.00/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus
Kiinteistöjohtokunta

- 1) merkitsee tiedoksi kiinteistöjohtajan toimeenpanosuunnitelmien tilannekatsauksen.
- 2) merkitsee tiedoksi yhteisen kirkkoneuvoston kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelmasta antamat kommentit sen jatkovalmistelua varten.
- 3) päättää kiinteistöstrategian jatkovalmistelusta.
- 4) päättää tilankäyttöstrategian jatkovalmistelusta.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Yhteinen kirkkovaltuusto on hyväksynyt 12.9.2024 yhtymän tilankäyttö- ja kiinteistöstrategiat vuosille 2024-2035.

Seurakuntayhtymän hallintosäännön mukaan kiinteistöjohtokunnan tehtävä on valvoa vahvistettuun kiinteistöstrategiaan perustuvien tehtävien ja toimenpiteiden täytäntöönpanoa sekä hyväksyä toimialan suunnitelmat.

Toimeenpanosuunnitelmat

Yhteinen kirkkoneuvosto on edellyttänyt toimeenpanosuunnitelmien laatimista 31.12.2025 mennessä. Tavoitteena on saada suunnitelmat hyväksytyä kuluvan vuoden aikana YKN:ssä ja YKV:ssä, mikä tarkoittaa käytännössä sitä, että kiinteistöjohtokunnan tulisi osaltaan hyväksyä luonnokset seuraavassa kokouksessaan 13.11.2025. Kiinteistö- ja tilankäyttöstrategiat ovat sekä toiminnallisesti että taloudellisesti keskeinen ja merkityksellinen osa yhtymän strategioita, minkä takia asiaa tulisi edistää viipymättä.

Kiinteistöjohtokunta käsitteli kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden toimeenpanosuunnitelmaluonnosta 24.9.2025 § 91. Luonnosta pidettiin hyvänä pohjamuistiona johtokunnan työlle, jota tulee valmistella huolella.

Koska kiinteistö- ja tilankäyttöstrategiat on tarkoitettu eri lukijakunnille (kiinteistöstrategia katsoo asioita kiinteistöjen omistajan eli yhtymän näkökulmasta ja tilankäyttöstrategia seurakuntien tai muiden kiinteistöjen käyttäjien näkökulmasta), jaettiin myös toimeenpanosuunnitelmat kahdeksi erilliseksi luonnokseksi jatkotyöstämistä varten. Luonnoksista tehtiin tiiviit excel-muotoiset taulukot, joissa suunnitelmiin valitut toimenpiteet ja niiden pohjalta luonnostellut tehtävät pohjautuvat kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden linjauksiin. Kumpaankin toimeenpanosuunnitelmaan valitut keskeiset toimenpiteet on purettu tehtäviksi, joille on määritelty vastuuhenkilöt, prioriteettitaso, tämänhetkinen status, arviointimittarit tai -tavat sekä aikataulu.

Aikataulu

YKN käsitteli kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelmaa 27.11.2025 § 307, antoi huomionsa sen jatkovalmistelua varten ja päätti, että kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelmaa ei lähetetä tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle vaan sen tilanteesta annetaan heille info joulukuun kokouksen yhteydessä.

Yhteisen kirkkoneuvoston 27.11.2025 kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelmasta antamat huomiot:

- Tavoitteiden numerointi ja järjestys tulee tarkastaa ja miettiä.
- Keskeistä on tehdä priorisointi ettei samanaikaisesti ole liikaa työn alla.
- Tärkeää saada kirkkoherrojen kokouksen asialistalle vuoden 2026 alkupuolella.
- Resurssitarkastelussa pitää käydä läpi missä käytetään omaa henkilöstöä ja mitä voidaan vauhdittaa palvelujen ostolla.

Tilankäyttöstrategian toimeenpanosuunnitelma on vasta alustava versio. Koska kyseessä on tilojen käyttäjiä, ensisijaisesti seurakuntia, koskeva toimeenpanosuunnitelma, on tärkeää kuulla heitä sen valmistelussa. Sen vuoksi nyt käsittelyssä oleva versio on luonnos, joka muuttuu ja täydentyy valmistelun edetessä. Tavoitteena on, että molemmat suunnitelmat valmistuisivat toimenpiteiden osalta tämän valtuustokauden aikana, mutta itse toimenpiteiden toteutus ajoittuu useamman vuoden ajanjaksolle.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelmaan liittyy merkittävä aikatauluriski käytettävissä olevien resurssien määrän vuoksi, varsinkin kun samanaikaisesti toteutuksen kanssa on tarpeen käydä laaja keskustelu seurakuntien kanssa tilankäyttöstrategian toteutussuunnitelman sisällöstä.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi