

Pihlajamäen kirkkokiinteistön myynti

Yhteinen kirkkovaltuusto 11.12.2025
63/03.01.01/2025

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1) myydä osoitteessa Liusketie 1b, 00710 Helsinki sijaitsevan kiinteistön 91-38-16-3 kirkkorakennuksineen [REDACTED]

2) hakea Kirkkohallitukselta luvan Pihlajamäen kirkon myymiselle.

3) valtuuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia sen jälkeen kun kirkkohallituksen täysistunto on antanut siihen luvan.

Käsittely

Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto 27.11.2025 § 308

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

1) myydä osoitteessa Liusketie 1b, 00710 Helsinki sijaitsevan kiinteistön 91-38-16-3 kirkkorakennuksineen [REDACTED]

2) hakea Kirkkohallitukselta luvan Pihlajamäen kirkon myymiselle.

3) valtuuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia sen jälkeen kun kirkkohallituksen täysistunto on antanut siihen luvan.

Käsittely

Kiinteistöjohtaja Rasimus selosti asiaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Taustaa

Helsingin seurakuntayhtymä omistaa Helsingin kaupungin Pihlajamäen kaupunginosassa, osoitteessa Liusketie 1b, 00710 Helsinki, sijaitsevan kiinteistön (91-38-16-3, pinta-ala 3.570 m²) ja sillä sijaitsevan peruskorjaustarvetta lähestyvän kirkkorakennuksen.

Helsingin seurakuntayhtymä esittää Pihlajamäen kirkkokiinteistön myyntiä [REDACTED]

Salassapito

Päätösesitys on salassapidettävä ostajan ja hinnan osalta, muilta osin Pihlajamäen kirkkokiinteistön myyntiä koskeva valmistelu on julkista ja tiedottamisesta sovitaan erikseen. Asiakirjat tulevat kokonaisuudessaan julkiseksi, kun sopimus asiassa on allekirjoitettu.

Päätösehdotuksen perustelut

Malmin seurakunta on luopumassa Pihlajamäen kirkkokiinteistön käytöstä lähitulevaisuudessa. Malmin seurakunnan seurakuntaneuvoston 13.02.2024 § 19 ja 10.03.2025 § 35 päätösten mukaisesti "Seurakunta on valmis luopumaan kirkon käytöstä nopeallakin aikataululla, mikäli kirkko saadaan pidettyä jonkun kristillisen yhteisön käytössä". Malmin seurakunta käyttää kirkkoa kunnes kaupan toteuttamiselle on saatu lupa.

Rakennukselle ei ole tulevaisuudessa seurakunnan omaa käyttöä ja sekä rakennus että tontti myydään. Tontti on kaavassa YK/-s aluetta, eli kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta, joka on asemakaavahistoriallisesti suojeltu. Kirkko on suojeltu merkinnällä sr-1 ja kiinteistö on rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä aluekokonaisuus. Kaavan suojelumerkinnät ja Malmin seurakunnan päätös ohjasivat etsimään ostajaehdokasta markkinavuoropuhelun kautta.

[REDACTED]. Tarjottu hinta on arviokirjan mukainen. Ostajaehdokas on jatkanut tarjouksensa voimassaoloaikaa 28.2.2026 asti.

Kiinteistön käyttötarkoitus

[REDACTED]
Ostajan kotipaikka on Helsinki ja ostajan ilmoituksen mukaan toiminnan rahoitus tulee Suomessa asuvilta kirkon jäseniltä. Myynnissä huomioidaan laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta (470/2019).

Ostaja ilmoittaa käyttävänsä kiinteistöä [REDACTED] pysyvänä palveluspaikkana ja seurakuntakeskuksena Suomessa. Ensisijaisen uskonnollisen toiminnan lisäksi kiinteistö toimii myös yhteisöelämän, kulttuurin säilyttämisen ja sosiaalisen tuen keskuksena [REDACTED]

Kaupan toteutumisen ehtona on hyväksyntä Helsingin seurakuntayhtymän hallintoelimissä ja Kirkkohallituksen lupa.

Aikataulu

Kiinteistökaupat tehdään, kun kirkon myyntiä koskevat päätökset ovat lainvoimaisia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Esitetty myynti on Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian mukainen ja tukee osaltaan Hiilineutraali kirkko 2030 -tavoitetta.

Lapsivaikutusten arviointi

Malmin seurakunta toimii laajalla alueella Koillis-Helsingissä. Lasten itsenäisen liikkumisen kannalta toimitilojen vähentäminen tuo lisähaastetta, sillä asuinpaikasta riippuen osalla lapsista matka lähimpään seurakunnan toimitilaan pitenee. Toisaalta seurakunnassa on alueita, joilla ei koskaan ole ollutkaan omaa toimitilaa.

Seurakunnassa on aloitettu verkostojen kanssa tehtävän työn laajentaminen jo ennen tiloista luopumista. Yksi tavoite tässä on, että seurakunta voi olla läsnä lapsille myös niillä alueilla, joilla ei jatkossa ole omaa toimitilaa.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

[REDACTED]

HSRKY kiinteistöosasto Heidi Autiosuo