

Vuokrakäsikirjaluonnos ja vakiovuokrausehdot

Kiinteistöjohtokunta 13.11.2025
473/03.01.00/2025

Esittelijä

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta

- 1) käy vuokrakäsikirjan ja sen liitteiden luonnokset (versiot 0.5) läpi, jotka jaetaan heille erikseen esityslistan julkaisun jälkeen CloudMeetingin kautta.
- 2) antaa kommenttinsa luonnoksista.
- 3) päättää vuokrakäsikirjaluonnoksen ja sen liitteiden jatkotoimista.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Vuokrakäsikirjan ensimmäistä luonnosta käsiteltiin kiinteistöjohtokunnassa 2.6.2025 § 78. Kokouksessa käytiin alustava keskustelu vuokrakäsikirjasta mahdollisia muutoksia varten. Käsiteltävänä ollut vuokrakäsikirjan luonnos 0.2 oli seurakuntayhtymän kiinteistöjohtajan ja kiinteistökehityspäällikön editoima versio. Ajatuksena on, että käsikirja koskee tällä hetkellä vain seurakuntia, koska yhteisiin palveluihin sovelletaan vanhaa sisäisen vuokran mallia.

Vuokrakäsikirjan luonnosta 0.3 käsiteltiin kiinteistöjohtokunnassa 24.9.2025 § 92. Tätä versiota oli muokattu kiinteistöjohtokunnan jäseniltä saapuneiden kommenttien ja kehitysehdotuksien perusteella.

Vuokrakäsikirjaluonnoksen versio 0.4 liitteineen oli kiinteistöjohtokunnan käsittelyssä 22.10.2025 § 104. Itse vuokrakäsikirjaluonnokseen ja liitteeseen 2 ”Peruskorjauksen ja perusparannuksen osuuden määrittelyn periaatteet” oli tehty lähinnä pieniä, yksittäisten sanojen taseisia korjauksia. Liitteen 1 ”Helsingin seurakuntayhtymän vakiovuokrausehdot” varsinainen sisältö oli valmisteltu ja koottu nyt ensimmäistä kertaa johtokunnan käsittelyä varten. Johtokunta antoi kommenttinsa luonnoksista, jonka lisäksi jäseniltä ja varajäseniltä pyydettiin vielä erikseen palautetta 1.11.2025 mennessä versioiden jatkotyöstämistä varten.

Jäsenille jälkikäteen CloudMeetingiin toimitettava vuokrakäsikirjaluonnos liitteineen (versio 0.5) on johtokunnan jäseniltä saatujen kommenttien pohjalta viranhaltijoiden muokkaama versio.

Aikataulu

Yhtymässä ei ole ennen käytetty sisäisen vuokran vakioehtoja ja sisäisiä vuokrasopimuksia, joten kyseessä on iso kulttuurimuutos kiinteistöjen käyttäjille. Tämän vuoksi vuokrakäsikirja luonnoksineen viedään joulukuussa pidettävään kirkkoherrainkokoukseen heidän kommentoitavakseen. Lisäksi käsikirjasta pyydetään seurakuntien lausunnot, jotka huomioidaan lopullisessa versiossa ennen sen viemistä yhteisen kirkkoneuvoston käsittelyyn vuoden 2026 alkupuolella.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi