

Kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelma

Yhteinen kirkkoneuvosto 27.11.2025
534/03.00/2025

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

1) merkitä tiedoksi liitteenä olevan kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelman (versio 1.3).

2) antaa huomionsa toimeenpanosuunnitelmasta mahdollista jatkovalmistelua varten.

3) lähettää toimeenpanosuunnitelman (versio 1.3) tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi 12.9.2024 yhtymän tilankäyttö- ja kiinteistöstrategiat vuosille 2024-2035.

Seurakuntayhtymän hallintosäännön mukaan kiinteistöjohtokunnan tehtävä on valvoa vahvistettuun kiinteistöstrategiaan perustuvien tehtävien ja toimenpiteiden täytäntöönpanoa sekä hyväksyä toimialan suunnitelmat.

Toimeenpanosuunnitelmat

Kiinteistö- ja tilankäyttöstrategiat ovat sekä toiminnallisesti että taloudellisesti keskeinen ja merkityksellinen osa yhtymän strategioita.

Kiinteistöjohtokunta käsitteli kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden toimeenpanosuunnitelmaluonnosta 24.9.2025 § 91. Luonnosta pidettiin hyvänä pohjamuistiona johtokunnan työlle, jota tuli valmistella huolella.

Kiinteistöstrategiassa katsotaan asioita kiinteistöjen omistajan eli yhtymän näkökulmasta ja tilankäyttöstrategiassa seurakuntien tai muiden kiinteistöjen käyttäjien näkökulmasta. Koska kiinteistö- ja tilankäyttöstrategiat on tarkoitettu eri lukijakunnille, jaettiin myös toimeenpanosuunnitelma kahteen erilliseen versioon.

Suunnitelmista tehtiin tiiviit excel-muotoiset taulukot, joissa suunnitelmiin valitut toimenpiteet ja niiden pohjalta luonnostellut tehtävät pohjautuvat kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden linjauksiin. Kumpaankin toimeenpanosuunnitelmaan valitut keskeiset toimenpiteet on purettu tehtäviksi, joille on määritelty vastuuhenkilöt, prioriteettitaso, tämänhetkinen status, arviointimittarit tai -tavat sekä aikataulu.

Kun kiinteistöstrategian toimenpiteitä valmistellaan ja toteutetaan osana prosessia pyydetään tarvittavat lausunnot tilojen käyttäjiltä ennen päätöksentekoa.

Aikataulu

Yhteinen kirkkoneuvosto on edellyttänyt toimeenpanosuunnitelmien laatimista vuoden 2025 aikana.

Kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden uudistettuja, erilleen jaettuja toimeenpanosuunnitelmaluonnoksia käsiteltiin kiinteistöjohtokunnassa 22.10.2025 § 103. Johtokunnan jäseniä ja varajäseniä pyydettiin kommentoimaan luonnoksia 1.11.2025 mennessä niiden jatkotyöstämistä varten. Kommenttien pohjalta päivitetty toimeenpanosuunnitelmaluonnokset vietiin alustavasti yhteisen kirkkoneuvoston tietoon viikon 45 lopulla pidettyyn seminaariin.

Kiinteistöjohtokunta käsitteli YKN:n seminaarista saadun palautteen pohjalta viranhaltijoiden päivittämiä toimeenpanosuunnitelmien luonnoksia (versiot 1.2) 13.11.2025 pidettävässä kokouksessaan. Kiinteistöstrategian toimeenpanosuunnitelmaa muokattiin johtokunnan päätöksestä. Uusi versio 1.3. päätettiin viedä marraskuun aikana YKN käsittelyyn.

Tilankäyttöstrategian toimeenpanosuunnitelma vaatii vielä huomattavaa päivitystä ja käyttäjien kuulemista. Se tullaan valmistelemaan erikseen ja tuodaan myöhemmin YKN käsittelyyn.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi