

Helsingin seurakuntayhtymä

Kiinteistöjohtokunta Esityslista 8/2025

Aika 22.10.2025 klo 15:30 - 17:00

Paikka kokoushuone Sonck, Seurakuntien talo

Esteilmoitukset kirkkovaltuusto.helsinki@evl.fi

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Alkuhartaus ja kokouksen avaus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Kokouksen osanottajien toteaminen	5
4	Esityslistan hyväksyminen	6
5	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	7
6	Teologisen työryhmän loppuraportti	8
7	Kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden toimeenpanosuunnitelmat	10
8	Päivitetty vuokratäksikirjaluonnos ja vakiovuokrausehdot	12
9	Kiinteistöjohtajan resurssitilannekatsaus	14
10	Muut mahdolliset asiat	15
11	Ilmoitusasiat	16
12	Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus	17

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Ahonen Esa	puheenjohtaja
	Anttila Maija	varapuheenjohtaja
	Närö Jaana	jäsen
	Pajunen Niklas	jäsen
	Sundberg Pertti	jäsen
	Tulkki Tapani	jäsen
	Voipio-Pulkki Liisa-Maria	jäsen
	Rasimus Osmo	esittelijä
	Rintamäki Juha	viranhaltija
	Vuori Maika	viranhaltija
	Perttilä Elina	kirkkoherra
	Lemström Juha	muu osallistuja
	Tynjälä Tiina	sihteeri

Kiinteistöjohtokunta

22.10.2025

1
Alkuhartaus ja kokouksen avaus

Kiinteistöjohtokunta 22.10.2025

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

22.10.2025

2
Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kiinteistöjohtokunta 22.10.2025

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Niklas Pajunen ja Pertti Sundberg.

Pöytäkirjan tarkastuspäivä on 29.10.2025.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

22.10.2025

3
Kokouksen osanottajien toteaminen

Kiinteistöjohtokunta 22.10.2025

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen osanottajat.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

22.10.2025

**4
Esityslistan hyväksyminen**

Kiinteistöjohtokunta 22.10.2025

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

22.10.2025

**5
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kiinteistöjohtokunta 22.10.2025

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

22.10.2025

6 Teologisen työryhmän loppuraportti

Kiinteistöjohtokunta 22.10.2025
534/03.00/2025

Esittelijä

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta

- 1) käy keskustelun liitteenä olevasta teologisen työryhmän loppuraportista "Teologisia näkökulmia kirkkotilojen muutosprosesseille".
- 2) antaa kommenttinsa raportista.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti kirkkokiinteistöjen muutosprosessien teologisia näkökulmia pohtivan työryhmän nimeämisestä 31.10.2024 § 322. Työryhmään kuuluvat puheenjohtaja entinen kirkkoherra ja nykyinen hiippakuntadekaani Jukka Pakarinen sekä jäsenet kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, kiinteistökehityspäällikkö Kaarina Rötsä, TT Arto Kuorikoski, TT Sari Dhima, yhteisen kirkkoneuvoston jäsen Jan-Anders Salenius sekä kirkkoherrat Ulla Kosonen ja Kalle Kuusniemi.

Työryhmän tehtävänä oli valmistella teologisia näkökulmia kirkko- ja kappelirakennuksiin liittyen luopumisen yhteydessä huomioonotettavaksi, kun kiinteistöosasto tekee valmistelua kiinteistökannasta luovuttavien kiinteistöjen osalta.

Työryhmän loppuraportti "Teologisia näkökulmia kirkkotilojen muutosprosesseille" tuodaan ensin kiinteistöjohtokunnalle tutustumista ja palautteen antoa varten. Raportti viedään yhteiselle kirkkoneuvostolle vuoden 2025 aikana.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtokunta

22.10.2025

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Liitteet

- Liite 1 Teologisia näkökulmia kirkkotilojen muutosprosesseille
- Liite 2 Liite Toimitilat kartalla

Kiinteistöjohtokunta

22.10.2025

7

Kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden toimeenpanosuunnitelmat

Kiinteistöjohtokunta 22.10.2025
534/03.00/2025

Esittelijä

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta

- 1) käy keskustelun liitteenä olevista kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden toimeenpanosuunnitelmaluonnoksista.
- 2) antaa kommenttinsa luonnoksista jatkokehittelyä varten.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi 12.9.2024 yhtymän tilankäyttö- ja kiinteistöstrategiat vuosille 2024-2035.

Seurakuntayhtymän hallintosäännön mukaan kiinteistöjohtokunnan tehtävä on valvoa vahvistettuun kiinteistöstrategiaan perustuvien tehtävien ja toimenpiteiden täytäntöönpanoa sekä hyväksyä toimialan suunnitelmat.

Kiinteistöjohtokunta käsitteli kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden toimeenpanosuunnitelmaluonnosta 24.9.2025 § 91. Luonnosta pidettiin hyvänä pohjamuistiona johtokunnan työlle, jota tulee valmistella huolella.

Toimeenpanosuunnitelmat

Yhteinen kirkkoneuvosto on edellyttänyt toimeenpanosuunnitelmien laatimista 31.12.2025 mennessä. Tavoitteena on saada suunnitelmat hyväksytyä kuluvan vuoden aikana YKN:ssä ja YKV:ssä, mikä tarkoittaa käytännössä sitä, että kiinteistöjohtokunnan tulisi osaltaan hyväksyä luonnokset seuraavassa kokouksessaan 13.11.2025. Kiinteistö- ja tilankäyttöstrategiat ovat sekä toiminnallisesti että taloudellisesti keskeinen ja merkityksellinen osa yhtymän strategioita, minkä takia asiaa tulisi edistää viipymättä.

Kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden toimeenpanemista varten on valmisteltu liitteenä olevat toimeenpanosuunnitelmaluonnokset. Suunnitelmiin valitut toimenpiteet ja niiden pohjalta luonnostellut tehtävät pohjautuvat kiinteistö- ja tilankäyttöstrategioiden linjauksiin.

Kiinteistöjohtokunta

22.10.2025

Kumpaankin toimeenpanosuunnitelmaan on valittu luonnosvaiheessa 10 keskeistä toimenpidettä, jotka on purettu tehtäviksi. Näille määritellään vastuuhenkilöt, prioriteettitaso, tämänhetkinen status, arviointimittarit tai -tavat sekä aikataulu. Osittain näitä on jo luonnosteltu liitteenä olevissa esityksissä.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Liitteet

Liite 3 HSRKY_tilankäyttöstrategian_tiivis_toimeenpanosuunnitelma_0.7

Liite 4 HSRKY_kiinteistöstrategian_tiivis_toimeenpanosuunnitelma_0.8

Kiinteistöjohtokunta

22.10.2025

8**Päivitetty vuokrakäsikirjaluonnos ja vakiovuokrausehdot**

Kiinteistöjohtokunta 22.10.2025
473/03.01.00/2025

Esittelijä

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta

- 1) käy keskustelun liitteenä olevasta vuokrakäsikirjaluonnoksesta ja sen alustavista liitteistä.
- 2) antaa kommenttinsa luonnoksista.
- 3) päättää vuokrakäsikirjaluonnoksen viemisestä yhteisen kirkkoneuvoston ja yhteisen kirkkovaltuuston käsittelyyn.
- 4) valtuuttaa kiinteistöjohtajan viimeistelemaan vuokrakäsikirjaan liittyvät vakiovuokrausehdot.

Käsittely

Päätös

Selostus

Vuokrakäsikirjan ensimmäistä luonnosta käsiteltiin kiinteistöjohtokunnassa 2.6.2025 § 78. Kokouksessa käytiin alustava keskustelu vuokrakäsikirjasta mahdollisia muutoksia varten. Käsiteltävänä ollut vuokrakäsikirjan luonnos 0.2 oli seurakuntayhtymän kiinteistöjohtajan ja kiinteistökehityspäällikön editoima versio. Ajatuksena on, että käsikirja koskee tällä hetkellä vain seurakuntia, koska yhteisiin palveluihin sovelletaan vanhaa sisäisen vuokran mallia.

Päivitettyä vuokrakäsikirjan luonnosta 0.3 käsiteltiin kiinteistöjohtokunnassa 24.9.2025 § 92. Tässä versiossa oli huomioitu kiinteistöjohtokunnan jäseniltä saapuneet kommentit & kehitysehdotukset.

Nyt liitteenä olevaan vuokrakäsikirjan luonnokseen 0.4 on tehty vielä pieniä korjauksia.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Kiinteistöjohtokunta

22.10.2025

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Liitteet

- Liite 5 Vuokrakäsikirja luonnos 0.4
- Liite 6 Vuokrakäsikirja luonnos 0.4 LIITE 1
- Liite 7 Vuokrakäsikirja luonnos 0.4 LIITE 2

Kiinteistöjohtokunta

22.10.2025

**9
Kiinteistöjohtajan resurssitilannekatsaus**

Kiinteistöjohtokunta 22.10.2025
331/00.00.02/2024

Esittelijä

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Kiinteistöjohtaja esittelee tilannetta.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Kiinteistöjohtokunta

22.10.2025

10

Muut mahdolliset asiat

Kiinteistöjohtokunta 22.10.2025

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus

Helsingin seurakuntayhtymän ilmasto- ja vastuullisuusvahti -palvelun hankinta

Helsingin seurakuntayhtymän ilmasto- ja vastuullisuusvahti -palvelu hankitaan Elenium Oy:ltä.

Yhteisten palvelujen uudet toimitilat

Tilakonsultti on aloittanut työt liittyen tulevan toimitilan tarvemäärittelyyn ja vaihtoehtojen pohdintaan. Lähtökohtana suunnittelulle ovat mm. kiinteistöstrategia, tilastrategia, yhteisten palvelujen visio sekä työnjaon ohjaavat periaatteet.

Kiinteistöjohtokunta

22.10.2025

11

Ilmoitusasiat

Kiinteistöjohtokunta 22.10.2025

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus

Kiinteistöjohtokunta

22.10.2025

12

Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Kiinteistöjohtokunta 22.10.2025

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen sekä antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

Päätös