

Testamenttiasunnon vapautuminen osoitteessa Untamontie 9

Oulunkylän seurakunnan seurakuntaneuvosto
03.11.2025
283/03.01.02/2023

Esittelijä Kirkkoherra, Oulunkylän seurakunta Kosonen Ulla

Päätösehdotus Seurakuntaneuvosto käy asiasta lähetekeskustelun ja valtuuttaa kirkkoherran tekemään keskustelun perusteella lisäselvitykset tai muut vaadittavat toimenpiteet.

Käsittely

Päätös

Selostus

Oulunkylän seurakunnalla on testamenttilahjoituksena saatu asunto-osake Untamontiellä (9 G 53). Asunnossa on ollut pitkäaikainen vuokralainen, joka on irtisanonut vuokrasuhteen. Asunto on osa seurakunnan testamenttisalkkua, jota hoitaa Helsingin seurakuntayhtymä, ja se kuuluu Hirvensalon (Anna Lovisa Elisabeth) testamentin sidottuun pääomaan. Testamentilla on vapaata pääomaa 64 343,13 euroa (31.12.2024). Testamentin saantivuosi on 1962 ja testamentin tarkoitus on kirjattu seuraavasti: ”Jäännös omaisuudestani on luovutettava Käpylän seurakunnan käytettäväksi pyhäkoulutoimintaan seurakunnan alueella.”

Yhtymän isännöitsijä on tarkistanut huoneiston. Se on alkuperäisessä kunnossa ja vaatii jatkokäyttöä ajatellen vähintään seinien maalaamisen ja lattian materiaalien vaihtoa.

Seurakunta voi joko vuokrata asunnon, jolloin täytyy päättää pintaremontin laajuudesta. Vaihtoehtoisesti seurakunta voi myydä asunnon ja sijoittaa myyntituoton.