

Luopuminen Pihlajamäen kirkosta

Malmin seurakunnan seurakuntaneuvosto
08.12.2025 § 129
228/00.02.02/2025

Esittelijä Kirkkoherra, Malmin seurakunta Perttilä Elina

Päätösehdotus

Seurakuntaneuvosto päättää, että Malmin seurakunta luopuu Pihlajamäen kirkon käyttämisestä viimeistään kuukauden kuluttua siitä, kun kiinteistön kauppakirja on allekirjoitettu.
Mikäli nyt valmistelussa oleva kirkkokiinteistön myynti raukeaa tai ei toteudu, raukeaa myös tämä luopumispäätös. Seurakuntaneuvosto on aiemmin lausumansa mukaisesti valmis luopumaan kirkon käytöstä pikaisella aikataululla, mikäli kirkolle löytyy jokin kristillinen yhteisö ostajaksi.

Käsittely

Kirkkoherra kertoi osana esittelyä ostotarjouksen tehneen yhteisön nimen ja tarjotun kauppahinnan seurakuntayhtymän juristi Mikko Sulanderin ohjeen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Päätöshistoria

Selostus

Aiemmin seurakuntaneuvosto on tilalausunnoissaan todennut Pihlajamäen kirkon käytöstä näin:

"Pihlajamäen kirkon osalta luopuminen on kaikella todennäköisyydellä edessä lähitulevaisuudessa. Tässä vaiheessa seurakunta ei kuitenkaan halua asettaa selkeää ajankohtaa, vaan odotamme yhtymän tasolla tehtävän kiinteistöjä koskevan kokonaissuunnitelman valmistumista. Seurakunta yrittää myös etsiä keinoja, joilla kirkko voitaisiin jollain järjestelyllä pitää kirkollisessa käytössä." (Seurakuntaneuvoston kokous 13.2.2024 § 19).

"Pihlajamäen kirkko on luokiteltu siihen kategoriaan, josta luovutaan lähitulevaisuudessa. Seurakunta on valmis luopumaan kirkon käytöstä nopeallakin aikataululla, mikäli kirkko saadaan pidettyä jonkun kristillisen yhteisön käytössä. Luopuminen siten, että kirkko vain jäisi tyhjilleen, on erittäin huono vaihtoehto, jota seurakunta pyrkii välttämään." (Seurakuntaneuvoston kokous 10.3.2025 § 35).

Pihlajamäen kirkon tontti on kaavassa YK/-s aluetta, eli kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta, joka on asemakaavahistoriallisesti suojeltu. Kirkko on suojeltu merkinnällä sr-1 ja kiinteistö on rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä aluekokonaisuus. Kaavan suojelumerkinnot ja Malmin seurakunnan päätös ovat ohjanneet kiinteistöosastoa etsimään ostajaehdokasta markkinavuoropuhelun kautta. Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli Pihlajamäen kirkosta tehtyä ostotarjousta kokouksessaan 27.11.2025 ja päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että YKV päättää myydä Pihlajamäen kirkon ostotarjouksen tehneelle kristilliselle yhteisölle. Kirkosta luopumiseen tarvitaan lisäksi kirkkohallituksen lupa, jonka hakeminen sisältyy yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitykseen yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys on salassapidettävä ostajan ja hinnan osalta, muilta osin kirkkokiinteistön myyntiä koskeva valmistelu on julkista. Asiakirjat tulevat kokonaan julkisiksi, kun sopimus asiassa on allekirjoitettu.

Malmin seurakunnan luopumispäätös tehdään ehdollisena siten, että seurakunta luopuu kirkon käyttämisestä kuukauden kuluessa siitä, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Kauppa vaatii toteutuakseen asiaankuuluvat päätökset muissa hallintoelimissä. Mikäli vireillä oleva ostotarjous ei syystä tai toisesta johda toteutuneeseen kirkon myyntiin, raukeaa myös tämä seurakunnan tekemä luopumispäätös. Seurakunnan kannalta on tärkeää, että kirkko pysyisi kristillisen yhteisön käytössä ja edelleen kirkkona. Seurakunta pyrkii myös välttämään tilanteen, jossa se luopuisi kirkon käyttämisestä siten, että kirkko jäisi tyhjilleen.

Lapsivaikutusten arviointi

Pihlajamäen kirkosta luopuminen tarkoittaa, että joidenkin seurakunnan alueella asuvien matka lähimpään kirkkoon pitenee. Pihlajamäen kirkossa ei tällä hetkellä ole juurikaan sellaista toimintaa, johon lapset liikkuisivat itsenäisesti. Koululaisryhmille ja päiväkodeille voidaan jatkossa tarjota tilaisuuksia Malmin ja Viikin kirkoissa. Seurakunnassa on myös valmistauduttu siihen, että omien toimitilojen vähentyessä työntekijät liikkuvat useammin toisen toimijan tiloihin (esimerkiksi päiväkotiin tai kirjastoon). Sunnuntaisin pidettäviä pyhäkouluja pyritään jatkamaan toisessa seurakunnan kirkossa, ja näissä käyvät lapset liikkuvat lähes poikkeuksetta yhdessä vanhemman kanssa.

Lisätiedot

Elina Perttilä, elina.perttila@evl.fi. p. 09 2340 4410.

Jakelu

kiinteistöosasto osmo.rasimus@evl.fi