

Helsingin seurakuntayhtymä
21.3.2025
Kaikki

Sisäiset vuokrat
vuodelle 2026
Uusi malli

Muutos
25 -> 26

Sisäiset vuokrat
vuodelle 2025

Vuokralainen	Vuokrahoidte	Sopimus	Vuokra	Muutos	Pois jäävä	Sopimus	Vuokra		
Kp	Nimi	Kp	Nimi	m2	€/v	25 -> 26	poisto 2026	m2	€/v
201	HAAGAN SRK								
	5035060009		Haagan nuorisotalo	322	53,942	3,196	17,832	322	50,745
	5205020016		Huopalahden kirkko	1,056	147,681	-159,093	88,015	1,056	306,775
	5205020016		Huopalahden kk-sali	250				250	
	5105110003		Haagan pappilantie 2a, partiotilat	120	15,321	-4,882		120	20,203
	5105110045		Haagan pappilantie 2b, partiotila	74	9,448	1,570		74	7,878
				1,822	226,392	-159,208	105,847	1,822	385,601
202	HERTTONIEMEN SRK								
	5205020018		Kulosaaren kirkko	438	63,312	-16,577	24,504	438	79,889
	5125090093		Hitsaajankatu 4, Laituri, varasto 2025	50	5,580	126		50	5,454
	5205020036		Myllypuron kirkko	661	159,136	-96,831	90,352	661	255,967
	5205020036		Myllypuron kk-sali	457				457	
				1,606	228,028	-113,281	114,857	1,606	341,309
203	KALLION SRK								
	5105110004		Kallion srkt	644	67,336	19,831		543	47,504
	5205020004		Kallion kirkko	825	290,779	-239,196	258,504	825	529,975
	5205020004		Kallion kk-sali, kapp.	1230				1230	
	5205020011		Alppilan kirkko			-190,509		1,316	190,509
	5205020011		Alppilan kk-sali					974	
	5205020011		Khvr Alppilan kk					206	
	5065090003		Nuorten Talo			-38,346		101	38,346
				2,699	358,115	-448,220	258,504	5,195	806,334
204	KANNELMÄEN SRK								
	5125090009		Kerh. Kanneltie 4	100	5,400			100	5,400
	5125090013		Kauppakeskus Kaari	21	14,095	114		21	13,982
	5125090087		Klaneettitie 6–8 väistötila	992				1,291	
	5035060023		Puustelli, Vellikellonpolku 8, väistötila, Malminkartanon kappeli	271				271	
	5205020026		Kannelmäen kk-sali (2024 Kannelmäen kirkko)	739	158,084	-108,546	126,285	739	266,630
	5205020026		Kannelmäen kk srk-keskus	548				548	
				2,671	177,579	-108,432	126,285	2,970	286,011
205	LAUTTASAAREN SRK								
	5205020013		Lauttasaaren kirkko	1,768	358,847	-228,036	325,369	1,768	586,882
	5205020013		Lauttasaaren kk-sali	999				999	
				2,767	358,847	-228,036	325,369	2,766	586,882
207	MALMIN SRK								
	5035060014		Puistolän srkt	400	23,810	-33,725	657	400	57,536
	5035060020		Malmin srkt-talo	378	54,964	-31,520	11,251	378	86,484

Helsingin seurakuntayhtymä
21.3.2025
Kaikki

Sisäiset vuokrat
vuodelle 2026
Uusi malli

Muutos
25 -> 26

Sisäiset vuokrat
vuodelle 2025

Vuokralainen	Vuokrakohde	Sopimus	Vuokra	Muutos	Pois jäävä	Sopimus	Vuokra		
Kp	Nimi	Kp	Nimi	m2	€/v	25 -> 26	poisto 2026	m2	€/v
	5045110004	Kunnantie 2A				-10,091		244	10,091
	5105110007	Leskirouva Freytaginkuja 15		118	13,186	-25		118	13,210
	5205020012	Tapanilan kirkko		691	95,812	-38,466	25,733	691	134,277
	5205020012	Tapanilan kk-sali		221				221	
	5205020021	Puistolan kirkko		792	181,799	32,718	13,674	792	149,080
	5205020021	Puistolan kk-sali		461				461	
	5065090010	Puistolan kirkko, partiotalo		178.5	13,456	13,456		178.5	
	5205020030	Liusketie 1 B		61				61	
	5205020030	Pihlajamäen kirkko		699	125,174	-31,251	26,822	699	156,425
	5205020030	Pihlajamäen kk-sali		468				468	
	5205020033	Malmin kirkko		902	97,634	-98,406	76,048	917	196,039
	5205020033	Malmin kk-sali		654				663	
	5205020038	Viikin kirkko		831	152,361	-223,076	202,031	831	375,437
	5205020038	Viikin kirkko, kk-tilat		454				454	
	5315110256	Siltamäen srkk		252	11,625	-15,167		252	26,792
	5315110256	Siltamäen srkk, kk-tilat		43				43	
				7,603.0	769,821	-435,552	356,216	7,871.0	1,205,372
218	HELSINGIN MIKAELIN SRK								
	5125090035	Kerh. Porttikuja 6		60	4,560	0		60	4,560
	5205020035	Khvr Mikaelinkirkko		252				252	
	5205020035	Mikaelinkirkko		1,314	221,357	-181,553	175,440	1,314	402,909
	5205020035	Mikaelinkirkko kk-sali		928				928	
	5205020014	Vartiokylän kirkko		880	143,125	15,493	13,401	880	127,632
	5205020014	Vartiokylän kirkko, kk		350				350	
	5205020025	Puotilan kappeli		283	72,741	-85,410	18,496	283	158,151
	5105110038	Kerh Kastelholmantie		105	8,800	2,861		105	5,939
				4,172	450,583	-248,608	207,337	4,172	699,191
219	MUNKKINIEMEN SRK								
	5205020017	Munkkiniemen kirkko		244	143,370	-51,998	32,580	244	195,368
	5205020017	Munkkiniemen kk-sali		350				350	
				594	143,370	-51,998	32,580	594	195,368
220	OULUNKYLÄN SRK								
	5125090016	Koskela sairasko kko			3,600	0			3,600
	5125090017	Kerh. Pohjolankatu 2		232	19,321	-3,864		232	23,185
	5125090018	Kerh. Kunnalliskodint.6 c		80	3,754	0		80	3,754
	5205020006	Käpylän kirkko		314	126,718	13,170	16,234	314	113,549
	5205020006	Käpylän kk khvr		147				147	
	5205020006	Käpylän kk-sali		439				439	
	5205020019	Oulunkylän puukirkko		214	66,147	13,340	8,751	214	52,807

Vuokralainen		Vuokrahohde		Sopimus	Vuokra	Muutos	Pois jäävä	Sopimus	Vuokra
Kp	Nimi	Kp	Nimi	m2	€/v	25 -> 26	poisto 2026	m2	€/v
		5205020029	Khvr Oulunkylän kirkko	103				103	
		5205020029	Oulunkylän kirkko	827	142,617	-38,838	16,985	827	181,455
		5205020029	Oulunkylän kk-sali	552				552	
		5205020032	Maunulan kirkko	102	19,599	-5,140	9,224	102	24,739
		5205020032	Maunulan kk-sali	80				80	
				3,090	381,758	-21,332	51,193	3,090	403,089
221	PAAVALIN SRK								
		5205020007	Paavalin kirkko	1,069	229,664	-88,177	45,650	1,329	317,841
		5205020007	Paavalin kk-sali	675				750	
		2212410001	Olkari Arabianrannassa					120	
				1,744	229,664	-88,177	45,650	2,199	317,841
222	PAKILAN SRK								
		5205020009	Hyvän Paimen kk-sali, laaj.	634				634	
		5205020009	Hyvän Paimenen kirkko	590	239,433	-171,986	196,502	590	411,419
		5205020009	Hyvän Paimenen kirkko, laaj.	830				830	
				2,054	239,433	-171,986	196,502	2,054	411,419
223	PITÄJÄNMÄEN SRK								
		5205020020	Khvr Pitäjänmäen kk					68	
		5205020020	Pitäjänmäen kirkko	1,071	150,083	-68,899	51,394	898	218,982
		5205020020	Pitäjänmäen kk-sali	383				384	
				1,454	150,083	-68,899	51,394	1,350	218,982

Helsingin seurakuntayhtymä

21.3.2025

Kaikki

Sisäiset vuokrat
vuodelle 2026Muutos
25 -> 26Sisäiset vuokrat
vuodelle 2025

Uusi malli

Vuokralainen		Vuokrakohde	Sopimus	Vuokra	Muutos	Pois jäävä	Sopimus	Vuokra
Kp	Nimi	Kp	Nimi	m2	€/v	25 -> 26	poisto 2026	€/v
224 ROIHUVUOREN SRK								
	5035060012		Laajarannan kerhotalo	338	112,094	19,515	1,823	92,579
	5205020028		Roihuvuoren kirkko	352	95,602	-52,829	28,062	148,431
	5205020028		Roihuvuoren kk-sali	742				742
	5205020037		Laajasalon kirkko	299				299
	5205020037		Laajasalon kirkko	441	208,022	-152,380	137,344	360,403
	5205020037		Laajasalon kirkko, kk	584				584
	5035060012		Laajarannan saunarakennus	39				39
				2,795	415,718	-185,695	167,228	601,413
226 TUOMIOKIRKKOSRK								
	5035060002		Meritullin seurakuntatalo, 2. krs	526	43,651	-28,540	25,444	72,191
	5105110005		Korkeavuorenkatu 10, partiotila	143	12,616	1,215	642	11,401
	5105110017		Jätkäsaaren kappeli	313	68,932	186		68,747
	5105110017		Jätkäsaaren kappeli, kk-Sali	151				151
	5315110287		Jätkäsaaren kappeli (Atriumpihan LT 1)	85	7,337	-777		8,115
	5315110288		Jätkäsaaren kappeli (Atriumpihan LT 2)	170	14,064	730		13,334
	5315110289		Jätkäsaaren kappeli (Atriumpihan LT 3)	76	6,077	77		6,000
	5205020001		Vanha kirkko	267	176,348	-37,680	38,583	214,028
	5205020001		Vanha kirkko, kk-sali	1012				1012
	5205020002		Helsingin tuomiokirkko	102	403,466	-363,488	297,054	766,954
	5205020002		Helsingin tuomiok. kk-sali	2533				2533
	5205020002		Itäinen kappelirakennus, Hallituskatu 7	284				0
	5205020002		Kappelirakennukset					135
	5205020002		Läntinen kellotapuli, kahvila	130				62
	5205020008		Mikael Agricolan kk-sali	805	198,766	-29,869	52,254	228,635
	5205020022		Suomenlinnan kirkko		0	-201,136	0	201,136
	5205020022		Suomenlinnan kk-sali					413
	5315110258		Kerh Kauppiaank.	112	10,768	1,024		9,744
	5925110003		Bulevardin srkt (diakoniakeskus, virasto)	849	122,364	-26,348		148,712
	5925110003		Bulevardin srkt, srk-sali	152				151.5
				7,707	1,064,391	-684,606	413,977	1,748,997
233 TÖÖLÖN SRK								
	5125090091		Monitoimitila Fokus (Tripla)	466	297,929	20,809		277,120
	5205020005		Töölön kirkko	639	157,202	-64,226	93,144	221,427
	5205020005		Töölön kirkko kk-sali	439				439
	5205020027		Temppeliaukion kirkko	575	263,377	-145,184	88,750	408,561
	5205020027		Temppeliaukion kk-sali	1021				1021
	5105110011		As Oy Hgin Paraistentie 13 srk-tilat	182	42,410	2,622		39,788
	5205020010		Meilahden kirkko	1,449	187,306	-36,743	54,973	224,049

Vuokralainen		Vuokrakohde	Sopimus	Vuokra	Muutos	Pois jäävä	Sopimus	Vuokra	
Kp	Nimi	Kp	Nimi	m2	€/v	25 -> 26	poisto 2026	m2	€/v
		5205020010	Meilahden kk-sali	897				897	
				5,668	948,223	-222,723	236,867	5,683	1,170,946
235	VUOSAAREN SRK								
		5125090056	Vuosaaren katukappeli	85	46,504	1,762		85	44,743
		5205020031	Khvr Satamasaarentie 7	134				134	
		5205020031	Vuosaaren kirkko	1,120	205,399	-172,932	152,426	1,120	378,332
		5205020031	Vuosaaren kk-sali	805				805	
		5305110283	Albatrossi (lisätilat)	374	80,480	-17,746	15,731	374	98,226
		5305110283	Albatrossi, nuorisotilat	229				229	
				2,747	332,384	-188,917	168,157	2,747	521,301
236	JOHANNES FÖRSAMLING								
		5105110005	Korkeavuoren srkt	1,029	91,059	8,769	4,635	1,029	82,290
		5205020003	Johanneksenkirkko	395	276,382	-252,442	279,524	395	528,824
		5205020003	Johanneksenkirkko kk-sali	1901				1901	
		5205020010	Meilahden kirkko, Tomaskyrkan	182	42,920	-8,419	12,597	182	51,339
		5205020010	Meilahden kk-Sali, Tomaskyrkan	356				356	
		5205020013	Lauttasaaren kirkko	137	19,831	-16,006	16,054	137	35,837
				3,999	430,193	-268,098	312,809	3,999	698,291
237	MATTEUS FÖRSAMLING								
		5205020034	Matteuksenkirkko	624	84,228	-38,905	49,555	624	123,133
		5205020034	Matteuksenkirkko kirkkosali	134				134	
				758	84,228	-38,905	49,555	758	123,133
238	PETRUS FÖRSAMLING								
		5205020017	Munkkiniemen kirkko	21	8,418	-4,464	2,797	21	12,883
		5205020017	Munkkiniemen kk-sali	30				30	
		5205020019	Oulunkylän puukirkko	9	2,782	561	368	9	2,221
		5205020032	Maunulan kirkko	776	83,566	-21,914	39,327	776	105,480
				836	94,766	-25,818	42,492	836	120,583
SEURAKUNNAT YHTEENSÄ				56,784	7,083,574	-3,758,490	3,262,821	60,723	10,842,064
MUUT YKSIKÖT:									
1011010000	Vaalityö								
		5065090001	Seurakuntien talo	10	2,022	2,022			
				10	2,022	2,022			

Helsingin seurakuntayhtymä
21.3.2025
Kaikki

Sisäiset vuokrat
vuodelle 2026
Muutos
25 -> 26
Uusi malli

Sisäiset vuokrat
vuodelle 2025

Vuokralainen	Vuokralohde	Sopimus	Vuokra	Muutos	Pois jäävä	Sopimus	Vuokra		
Kp	Nimi	Kp	Nimi	m2	€/v	25 -> 26	poisto 2026	m2	€/v
1011010002	Yhteinen kirkkoneuvosto								
		5065090001	Seurakuntien talo	121	24,465	24,465			
				121	24,465	24,465		0	0
1041050000	Yhtymän johtajan toimisto								
		5065090001	Seurakuntien talo	70	14,113	206		70	13,907
				70	14,113	206		70	13,907
3472410000	Waste & Feast Seurakuntien talo								
		5065090001	Seurakuntien talo	326	65,814	961		326	64,853
				326	65,814	961		326	64,853
1021050001	Sisäinen tarkastus								
		5065090001	Seurakuntien talo	18	3,538	52		18	3,487
				18	3,538	52		18	3,487
1051070000	Keskusrekisteripalvelut, Rekisterihallinto								
		5065090001	Seurakuntien talo	490	98,994	827		493	98,167
				490	98,994	827		493	98,167
1051010000	Asianhallintapalvelut								
		5065090001	Seurakuntien talo	189	38,154	-1,236		198	39,390
				189	38,154	-1,236		198	39,390
1051010000	Digitointihanke								
		5065090001	Seurakuntien talo	77	15,508	15,508			
				77	15,508	15,508			

Helsingin seurakuntayhtymä
21.3.2025
Kaikki

Sisäiset vuokrat
vuodelle 2026
Muutos
25 -> 26
Uusi malli

Sisäiset vuokrat
vuodelle 2025

Vuokralainen	Vuokrahoid	Sopimus	Vuokra	Muutos	Pois jäävä	Sopimus	Vuokra		
Kp	Nimi	Kp	Nimi	m2	€/v	25 -> 26	poisto 2026	m2	€/v
1061050000	Keskusrekisteripalvelut, Tietohallintopalvelut								
	5065090001	Seurakuntien talo		257	51,863	757		257	51,106
				257	51,863	757		257	51,106
1311050000	Hallinto- ja talouspalvelut, Yleishallinto								
	5065090001	Seurakuntien talo		52	10,534	-2,436		65	12,971
				52	10,534	-2,436		65	12,971
1311050004	Lakipalvelut								
	5065090001	Seurakuntien talo		23	4,549	-3,420		40	7,970
				23	4,549	-3,420		40	7,970
1321050000	Hallinto- ja talouspalvelut, Talouspalvelut								
	5065090001	Seurakuntien talo		303	61,325	-1,097		313	62,423
				303	61,325	-1,097		313	62,423
1361050000	Henkilöstöpalvelut								
	5065090001	Seurakuntien talo		316	63,974	4,530		298	59,444
				316	63,974	4,530		298	59,444
1371050000	Hankintapalvelut								
	5065090001	Seurakuntien talo		10	2,022	30		10	1,992
				10	2,022	30		10	1,992
3021010000	Yhteinen seurakuntatyö, Hallinto								
	5065090001	Seurakuntien talo		428	86,438	1,262		428	85,176
				428	86,438	1,262		428	85,176
3162420000	Yhteinen seurakuntatyö, Perheneuvonta								
	5065090001	Seurakuntien talo		317	63,994	934		317	63,060
	5205020034	Matteuksen kirkko		66	11,649	927		66	10,721
				383	75,643	1,861		383	73,782
3812410000	Yhteinen seurakuntatyö, Mustasaari								
				1,036	236,873	6,748		1,036	230,126

Helsingin seurakuntayhtymä
21.3.2025
Kaikki

Sisäiset vuokrat
vuodelle 2026
Muutos
25 -> 26
Uusi malli

Sisäiset vuokrat
vuodelle 2025

Vuokralainen	Vuokrahohde		Sopimus	Vuokra	Muutos	Pois jäävä	Sopimus	Vuokra	
Kp	Nimi	Kp	Nimi	m2	€/v	25 -> 26	poisto 2026	m2	€/v
3832360000	Yhteinen seurakuntatyö, Kivisaari			1220	64,216	64,216			
3842360000	Yhteinen seurakuntatyö, Korpirauha			1,741	614,539	3,197		1,741	611,343
3822360000	Yhteinen seurakuntatyö, Lekhokma			1,464	241,958	-42,455		1,464	284,413
3852360000	Yhteinen seurakuntatyö, Lohiranta			1,439	513,998	47,735		1,439	466,263
3872360000	Yhteinen seurakuntatyö, Porkkala			771	245,436	-60,615		771	306,051
3202360000	Yleinen erityisnuorisotyö								
	5205020034	MatteuksenkirKKo		585	103,249	8,219		585	95,030
				585	103,249	8,219		585	95,030
3292360000	Lehtisaaren nuorisokoti								
	5065090002	Lehtisaaren nuorisokoti		890	110,000	-10,000		890	120,000
				890	110,000	-10,000		890	120,000
3432410000	Hermannin varustamo								
	5065090008	Hämeentie 75				-4,000		43	4,000
	5065090009	Hermannin diakoniatialo							
						-4,000		43	4,000
3432410003	Tukiasunnnot								
	5065090008	Hämeentie 75				-20,331		216	20,331
	5105110011	As Oy Hgin Paraistentie 13		1,136	264,713	35,277		1,136	229,436
	5205020034	Matteuksen kirkko							
				1,136	264,713	14,946		1,352	249,767

Helsingin seurakuntayhtymä
21.3.2025
Kaikki

Sisäiset vuokrat
vuodelle 2026
Uusi malli

Muutos
25 -> 26

Sisäiset vuokrat
vuodelle 2025

Vuokralainen	Vuokrakohde	Sopimus	Vuokra	Muutos	Pois jäävä	Sopimus	Vuokra		
Kp	Nimi	Kp	Nimi	m2	€/v	25 -> 26	poisto 2026	m2	€/v
3432410004	Asuttamistoiminta								
	5065090008		Hämeentie 75			-15,719		167	15,719
	5105110011		As Oy Hgin Paraistentie 13 kerho ja toimistotilat	60	13,981	1,863		60	12,118
	5105110011		As Oy Hgin Paraistentie 13 srk-tilat	182	42,410	2,622		197	39,788
				242	56,391	-11,233		424	67,624
3412410000	Pekannraitin varustamo								
	5035060020		Malmin srkt-talo	378	66,215	-20,269		378	86,484
				378	66,215	-20,269		378	86,484
3432410000	Hermannin varustamo								
	5205020007		Paavalin kirkko	260	80,995	80,995			
	5205020007		Paavalin kk-sali	75	23,364	23,364			
	5065090009		Hermannin diakoniatialo			-269,482		1,222	269,482
				335	104,359	-165,123		1,222	269,482
3422410000	Matteuksenkirjon varustamo								
	5205020034		Matteuksen kirkkosali	134	23,650	23,650			
	5205020034		Matteuksenkirko	497	87,718	-14,785		631	102,502
				631	111,368	8,866		631	102,502
3502100000	Viestintä, Viestintätoimisto								
	5065090001		Seurakuntien talo	141	28,489	416		141	28,073
				141	28,489	416		141	28,073
3512100000	Mediatoimitus								
	5105110004		As Oy Suonionkatu 7	273	35,105	4,639		273	30,466
				273	35,105	4,639		273	30,466
3952900000	Cantore Minores								
	5035060002		Meritulli, Cantores M	730	95,892	-4,297		730	100,188
				730	95,892	-4,297		730	100,188

Helsingin seurakuntayhtymä
21.3.2025
Kaikki

Sisäiset vuokrat
vuodelle 2026
Uusi malli

Muutos
25 -> 26

Sisäiset vuokrat
vuodelle 2025

Vuokralainen	Vuokralainen	Vuokrahohde	Sopimus	Vuokra	Muutos	Pois jäävä	Sopimus	Vuokra	
Kp	Nimi	Kp	Nimi	m2	€/v	25 -> 26	poisto 2026	m2	€/v
3952900005	Tuomasyhteisö ry.								
	5205020008	Mikael Agricolan kirkko (Tuomayhteisö)	39	12,212	1,089			39	11,123
			39	12,212	1,089			39	11,123
3952900010	Agricola-projekti								
	5205020008	Mikael Agricolan kirkko (Agricola-projekti)	526	164,102	14,634			526	149,468
			526	164,102	14,634			526	149,468
3952900015	Anglikaaninen kirkko								
	5205020008	Mikael Agricolan kirkko (Anglikaaninen työ)	62	19,339	1,725			62	17,615
			62	19,339	1,725			62	17,615
3642900000	Venäjänkielinen työ								
	5315110278	Ruoholahdenkatu 16 M 3, Venäjänkielinen työ	91	12,975	-508			91	13,483
			91	12,975	-508			91	13,483
4014010000	Hautausmaahallinto								
	5065090001	Seurakuntien talo	75	15,144	221			75	14,923
			75	15,144	221			75	14,923
4014010002	Hautapalvelut								
	5065090001	Seurakuntien talo	162	32,816	-4,143			186	36,959
			162	32,816	-4,143			186	36,959
5015010000	Kiinteistötoimisto								
	5065090001	Seurakuntien talo	803	162,260	-1,915			824	164,176
			803	162,260	-1,915			824	164,176
MUUT YKSIKÖT YHTEENSÄ				17,838	3,930,607	-103,619		17,818	4,034,226
KAIKKI YHTEENSÄ				74,622	11,014,181	-3,862,109		78,541	14,876,290

Suurimpien nousujen selitys
25-> 26

Poiston käsittelyn muuttumisen vaikutus

50.000 € suuremman vuokranousun syyt per kohde

Poisto huomioiden kustannus kasvoi 21.029 €

Poisto huomioiden kustannus pieneni 71.078 €

Poisto huomioiden kustannus kasvoi 7.928 €

Poisto huomioiden kustannus pieneni 6.479 €

Poisto huomioiden kustannus kasvoi 19.308 €

Poisto huomioiden kustannus kasvoi 17.740 €

Poisto huomioiden kustannus kasvoi 97.333 €

- Investoinnista tuloksessa srkn osuus 68.156 €

Poisto huomioiden kustannus pieneni 33.068 €

Poisto huomioiden kustannus pieneni 20.269 €

Suurimpien nousujen selitys
25-> 26

Poiston käsittelyn muuttumisen vaikutus

50.000 € suuremman vuokranousun syyt per kohde

Poisto huomioiden kustannus pieneni 12.733 €

Poisto huomioiden kustannus kasvoi 46.393 €

Partiotalo irrotettiin erilliseksi kustannuspaikaksi

Poisto huomioiden kustannus pieneni 4.429 €

Poisto huomioiden kustannus pieneni 22.357 €

Poisto huomioiden kustannus pieneni 21.045 €

Poisto huomioiden kustannus pieneni 6.113 €

Poisto huomioiden kustannus kasvoi 28.894 €

Poisto huomioiden kustannus pieneni 66.913 €

Poisto huomioiden kustannus pieneni 19.418 €

Poisto huomioiden kustannus kasvoi 29.404 €

Poisto huomioiden kustannus kasvoi 22.091 €

Suurimpien nousujen selitys
25-> 26

Poiston käsittelyn muuttumisen vaikutus

50.000 € suuremman vuokranousun syyt per kohde

Poisto huomioiden kustannus pieneni 21.853 €

Poisto huomioiden kustannus kasvoi 4.084 €

Poisto huomioiden kustannus pieneni 42.527 €

Poisto huomioiden kustannus kasvoi 24.516 €

Poisto huomioiden kustannus pieneni 17.505 €

Kirkon pinta-ala tarkistettiin

Suurimpien nousujen selitys
25-> 26

Poiston käsittelyn muuttumisen vaikutus

50.000 € suuremman vuokranousun syyt per kohde

Poisto huomioiden kustannus kasvoi 21.337 €

Poisto huomioiden kustannus pieneni 24.767 €

Poisto huomioiden kustannus pieneni 15.037 €

Poisto huomioiden kustannus pieneni 3.096 €

Poisto huomioiden kustannus kasvoi 1.857 €

Poisto huomioiden kustannus kasvoi 903 €

Poisto huomioiden kustannus pieneni 66.434 €

Tuomiokirkon neliöt tarkistuslaskettiin

Poisto huomioiden kustannus kasvoi 22.385 €

Poisto huomioiden kustannus kasvoi 28.918 €

Poisto huomioiden kustannus pieneni 56.434 €

Poisto huomioiden kustannus kasvoi 18.230 €

Suurimpien nousujen selitys
25-> 26

Poiston käsittelyn muuttumisen vaikutus

50.000 € suuremman vuokranousun syyt per kohde

Poisto huomioiden kustannus pieneni 20.506 €

Poisto huomioiden kustannus pieneni 2.015 €

Poisto huomioiden kustannus kasvoi 13.404 €

Poisto huomioiden kustannus kasvoi 27.082 €

Poisto huomioiden kustannus kasvoi 4.177 €

Poisto huomioiden kustannus kasvoi 48 €

Poisto huomioiden kustannus kasvoi 10.650 €

Poisto huomioiden kustannus pieneni 1.667 €

Poisto huomioiden kustannus kasvoi 929 €

Poisto huomioiden kustannus kasvoi 17.413 €

Suurimpien nousujen selitys
25-> 26

Poiston käsittelyn muuttumisen vaikutus

50.000 € suuremman vuokranousun syyt per kohde

Suurimpien nousujen selitys
25-> 26

Poiston käsittelyn muuttumisen vaikutus

50.000 € suuremman vuokranousun syyt per kohde

Suurimpien nousujen selitys
25-> 26

Poiston käsittelyn muuttumisen vaikutus

50.000 € suuremman vuokranousun syyt per kohde

Suurimpien nousujen selitys
25-> 26

Poiston käsittelyn muuttumisen vaikutus

50.000 € suuremman vuokranousun syyt per kohde

Suurimpien nousujen selitys
25-> 26

Poiston käsittelyn muuttumisen vaikutus

50.000 € suuremman vuokranousun syyt per kohde

POISTOT, JOITA EI VELOITETA SEURAKUNNILTA

Kohde	tp 2024 € = sis tilav 2026	
Vanhakirkko	38,583.37	Tuomiokirkkoseurakunta
Helsingin tuomiokko	297,054.13	Tuomiokirkkoseurakunta
JohanneksenkirKKo	279,524.10	Johannes församling
Kallion kirkko	258,503.79	Kallion seurakunta
Töölön kirkko	93,143.77	Töölön seurakunta
Käpylän kirkko	16,233.94	Käpylän seurakunta
Paavalinkirkko	45,650.01	Paavalin seurakunta
Mikael Agricolan kirkko	52,253.90	Tuomiokirkkoseurakunta
Hyvän Paimenen kirkko	196,502.06	Pakilan seurakunta
Meilahden kirkko	54,973.09	Töölön seurakunta
Meilahden kirkko	12,596.68	Johannes församling
Tapanilan kirkko	25,732.57	Malmin seurakunta
Lauttasaaren kirkko	325,368.87	Lauttasaaren seurakunta
Lauttasaaren kirkko	16,053.80	Johannes församling
Vartiokylän kirkko	13,401.01	Mikaelin seurakunta
Huopalahden kirkko	88,015.16	Haagan seurakunta
Munkkiniemen kirkko	32,580.02	Munkkiniemen seurakunta
Munkkiniemen kirkko	2,797.27	Petrus församling
Kulosaaren kirkko	24,504.45	Herttoniemen seurakunta
Oulunkylän puukirkko	8,751.35	Oulunkylän seurakunta
Oulunkylän puukirkko	368.05	Petrus församling
Pitäjännmäen kirkko	51,394.32	Pitäjännmäen seurakunta
Puistolán kirkko	13,674.34	Malmin seurakunta
Suomenlinnan kirkko	0.00	Tuomiokirkkoseurakunta
Puotilan kappeli	18,496.25	Mikaelin seurakunta
Kannelmäen kirkko	126,285.38	Kannelmäen seurakunta
Tempeliaukion kirkko	88,750.41	Töölön seurakunta
Roihuvuoren kirkko	28,061.63	Roihuvuoren seurakunta
Oulunkylän kirkko	16,984.51	Oulunkylän seurakunta
Pihlajamäen kirkko	26,822.29	Malmin seurakunta
Vuosaaren kirkko	152,426.01	Vuosaaren seurakunta
Maunulan kirkko	39,327.14	Petrus församling
Maunulan kirkko	9,223.63	Oulunkylän seurakunta
Malmin kirkko	76,048.23	Malmin seurakunta
MatteuksenkirKKo	49,554.79	Matteus församling
Mikaelinkirkko	175,439.70	Mikaelin seurakunta
Myllypuron kirkko	90,352.09	Herttoniemen seurakunta
Laajasalon kirkko	137,343.67	Roihuvuoren seurakunta
Viikin kirkko	202,030.71	Malmin seurakunta
Meritullin seurakuntatalo	25,443.51	Tuomiokirkkoseurakunta
Haagan nuorisotalo	17,832.29	Haagan seurakunta
Laajarannan kerhotalo	1,822.80	Roihuvuoren seurakunta

Puistolan seurakuntatalo	657.19	Malmin seurakunta
Malmin srktalo	11,250.99	Malmin seurakunta
As Oy Korkeavuorenselkä 10	642.15	Tuomiokirkkoseurakunta
As Oy Korkeavuorenselkä 10	4,634.77	Johannes församling
Kahvikuja 3	15,730.62	Vuosaaren seurakunta
YHTEENSÄ	3,262,820.83	

luopui kohteesta

Meno kp SIIVOTUT NIMET

201 Haagan nuorisotalo
 201 Huopalahden kirkko
 201 Haagan pappilantie 2a, varastotilat
 201 Haagan pappilantie 2b, partiotila
 202 Kulosaaren kirkko
 202 Hitsaajankatu 4, Laituri, varasto
 202 Myllypuron kirkko
 203 Kallion srkt
 203 Kallion kirkko
 204 Kerh. Kanneltie 4
 204 Kauppakeskus Kaari
 204 Kannelmäen kirkko
 205 Lauttasaaren kirkko
 207 Puistolan srkt
 207 Malmin srkt-talo
 207 Leskirouva Freytaginkuja 15
 207 Tapanilan kirkko
 207 Puistolan kirkko
 207 Puistolan kirkko, partiotalo
 207 Pihlajamäen kirkko
 207 Malmin kirkko
 207 Viikin kirkko
 207 Siltamäen srkk
 218 Kerh. Porttikuja 6
 218 Mikaelinkirkko
 218 Kerh Kastelholmantie
 218 Vartiokylän kirkko
 218 Puotilan kappeli
 219 Munkkiniemen kirkko
 220 Koskela sairasko kko
 220 Kerh. Pohjolankatu 2
 220 Kerh. Kunnalliskodint.6 c
 220 Käpylän kirkko
 220 Oulunkylän puukirkko
 220 Oulunkylän kirkko
 220 Maunulan kirkko
 221 Paavalin kirkko
 222 Hyvän Paimenen kirkko
 223 Pitäjänmäen kirkko
 224 Laajarannan huvila
 224 Roihuvuoren kirkko
 224 Laajasalon kirkko
 226 Meritullin seurakuntatalo, 2. krs
 226 Korkeavuorenkatu 10, partiotila
 226 Jätkäsaaren kappeli
 226 Vanha kirkko
 226 Helsingin tuomiokirkko

Vuokra 2026

m2

53,942 322
 147,681 1306
 15,321 120
 9,448 74
 63,312 438
 5,580 49.5
 159,136 1118
 67,336 644
 290,779 2055
 5,400 100
 14,095 21
 158,084 1286.5
 358,847 2766.5
 23,810 400
 54,964 377.5
 13,186 118
 95,812 912
 181,799 1253
 13,456 178.5
 125,174 1228
 97,634 1556
 152,361 1285
 11,625 295
 4,560 60
 221,357 2494
 8,800 105
 143,125 1230
 72,741 283
 143,370 594
 3,600 0
 19,321 232
 3,754 80
 126,718 900
 66,147 214
 142,617 1482
 19,599 182
 229,664 1744
 239,433 2054
 150,083 1454
 112,094 377
 95,602 1094
 208,022 1324
 43,651 526
 12,616 142.5
 68,932 463.5
 176,348 1279
 403,466 3049

226 Mikael Agricolan kk-sali	198,766	804.7517
226 Kerh Kauppiaank.	10,768	112
226 Bulevardin srkt (diakoniakeskus, virk	122,364	1000.5
226 Jätkäsaaren kappeli (Atriumpihan LT	7,337	85
226 Jätkäsaaren kappeli (Atriumpihan LT	14,064	169.5
226 Jätkäsaaren kappeli (Atriumpihan LT	6,077	75.5
233 As Oy Hgin Paraistentie 13 srk-tilat	42,410	182
233 Monitoimitila Fokus (Tripla)	297,929	466
233 Töölön kirkko	157,202	1078
233 Meilahden kirkko	187,306	2345.7
233 Tempeliahaukion kirkko	263,377	1596
235 Vuosaaren katukappeli	46,504	85
235 Vuosaaren kirkko	205,399	2059
235 Albatrossi	80,480	603
236 Korkeavuoren srkt	91,059	1028.5
236 Johanneksen kirkko	276,382	2296
236 Meilahden kirkko, Tomaskyrkan	42,920	537.5
236 Lauttasaaren kirkko	19,831	136.5
237 Matteuksen kirkko	84,228	758
238 Munkkiniemen kirkko	8,418	51
238 Oulunkylän puukirkko	2,782	9
238 Maunulan kirkko	83,566	776
1011010000 Seurakuntien talo	2,022	10
1011010002 Seurakuntien talo	24,465	121
1041050000 Seurakuntien talo	14,113	69.8
3472410000 Seurakuntien talo	65,814	325.5
1021050001 Seurakuntien talo	3,538	17.5
1051070000 Seurakuntien talo	98,994	489.6
1051010000 Seurakuntien talo	38,154	188.7
1051010000 Seurakuntien talo	15,508	76.7
1061050000 Seurakuntien talo	51,863	256.5
1311050000 Seurakuntien talo	10,534	52.1
1311050004 Seurakuntien talo	4,549	22.5
1321050000 Seurakuntien talo	61,325	303.3
1361050000 Seurakuntien talo	63,974	316.4
1371050000 Seurakuntien talo	2,022	10
3021010000 Seurakuntien talo	86,438	427.5
3162420000 Seurakuntien talo	63,994	316.5
3812410000 Mustasaaren toimintakeskus	236,873	1036
3842360000 Korpirauha	614,539	1741
3822360000 Lekholma	241,958	1464
3832360000 Kivisaari	64,216	1220
3162420000 Matteuksen kirkko	11,649	66
3852360000 Lohiranta	513,998	1438.5
3872360000 Porkkala	245,436	771
3202360000 Matteuksenkirkko	103,249	585
3292360000 Lehtisaaren nuorisokoti	110,000	890
3432410000 Paavalinkirkko	80,995	260

3432410000 Paavalinkirkko	23,364	75
3432410003 As Oy Hgin Paraistentie 13	264,713	1136
3432410004 As Oy Hgin Paraistentie 13 kerho ja t	13,981	60
3432410004 As Oy Hgin Paraistentie 13 srk-tilat	42,410	182
3412410000 Malmin srkt-talo	66,215	377.5
3422410000 Matteuksenkirkko	111,368	631
3502100000 Seurakuntien talo	28,489	140.9
3512100000 As Oy Suonionkatu 7	35,105	273
3952900000 Meritulli, Cantores M	95,892	730
3952900005 Mikael Agricolan kirkko (Tuomayhteisö)	12,212	39.15085
3952900010 Mikael Agricolan kirkko (Agricola-pro	164,102	526.0975
3952900015 Mikael Agricolan kirkko (Anglikaanine	19,339	62
3642900000 Ruoholahdenkatu 16 M 3, Venäjänkieli	12,975	91
4014010000 Seurakuntien talo	15,144	74.9
4014010002 Seurakuntien talo	32,816	162.3
5015010000 Seurakuntien talo	162,260	802.5
Yhteensä	11014180.74	73359.4
Ero	11,014,181	-1,263.0
	0	

Erotus neliöissä: Väistötilat
 271.0 Puustelli
 992.0 Klaneettit
 1,263.0

TuloKp

5035060009
5205020016
5105110003
5105110045
5205020018
5125090093
5205020036
5105110004
5205020004
5125090009
5125090013
5205020026
5205020013
5035060014
5035060020
5105110007
5205020012
5205020021
5065090010
5205020030
5205020033
5205020038
5315110256
5125090035
5205020035
5105110038
5205020014
5205020025
5205020017
5125090016
5125090017
5125090018
5205020006
5205020019
5205020029
5205020032
5205020007
5205020009
5205020020
5035060012
5205020028
5205020037
5035060002
5105110005
5105110017
5205020001
5205020002

Vuokra 2026 2 desimaalilla

53941.78
147681.13
15321.31
9448.14
63312
5580.25
159135.61
67335.63
290779.04
5400
14095.37
158083.77
358846.57
23810.4
54964.33
13185.6
95811.6
181798.64
13456.43
125174.22
97633.71
152360.51
11625.1
4560
221356.56
8800.31
143125.19
72741.11
143370.06
3600
19321.48
3753.96
126718.26
66147.49
142617.38
19599.15
229663.63
239432.9
150082.98
112093.95
95601.66
208022.25
43650.99
12616.4
68932.48
176348.17
403466.22

5205020008	198766.09
5315110258	10768.31
5925110003	122363.67
5315110287	7337.49
5315110288	14063.91
5315110289	6077.48
5105110011	42410.01
5125090091	297928.56
5205020005	157201.5
5205020010	187306.29
5205020027	263376.66
5125090056	46504.37
5205020031	205399.34
5315110283	80480.18
5105110005	91059.42
5205020003	276382.12
5205020010	42919.87
5205020013	19831.4
5205020034	84227.77
5205020017	8418.29
5205020019	2781.9
5205020032	83565.63
5065090001	2021.94
5065090001	24465.42
5065090001	14113.11
5065090001	65813.99
5065090001	3538.39
5065090001	98993.95
5065090001	38153.92
5065090001	15508.24
5065090001	51862.64
5065090001	10534.28
5065090001	4549.35
5065090001	61325.29
5065090001	63974.03
5065090001	2021.94
5065090001	86437.73
5065090001	63994.25
5065090006	236873.31
5055080004	614539.41
5055080002	241958.32
5055080001	64216.06
5205020034	11648.61
5055080007	513997.58
5055080009	245436.11
5205020034	103249.08
5065090002	110000
5205020007	80994.92

5205020007	23363.92
5105110011	264713.02
5105110011	13981.32
5105110011	42410.01
5035060020	66215.32
5205020034	111367.81
5065090001	28489.07
5105110004	35104.71
5035060002	95891.61
5205020008	12212.02
5205020008	164101.53
5205020008	19339.18
5315110278	12974.77
5065090001	15144.29
5065090001	32816.01
5065090001	162260.3
	11014180.740

ie