

## Helsingin seurakuntayhtymä

---

**Kiinteistöjohtokunta**    Esityslista    6/2025

---

Aika                      02.06.2025 klo 14:30 - 16:30

Paikka                   kokoushuone Sonck, Seurakuntien talo

Esteilmoitukset        kirkkovaltuusto.helsinki@evl.fi

### Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko                                                      | Sivu |
|------|--------------------------------------------------------------|------|
| 1    | Alkuhartaus ja kokouksen avaus                               | 3    |
| 2    | Pöytäkirjan tarkastajien valinta                             | 4    |
| 3    | Kokouksen osanottajien toteaminen                            | 5    |
| 4    | Esityslistan hyväksyminen                                    | 6    |
| 5    | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                     | 7    |
| 6    | Leirikeskusselvitys                                          | 8    |
| 7    | Vuokrakäsikirja                                              | 10   |
| 8    | Muut mahdolliset asiat                                       | 12   |
| 9    | Ilmoitusasiat                                                | 13   |
| 10   | Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus | 14   |

---

## Osallistujat

|       |                           |                   |
|-------|---------------------------|-------------------|
| Läsnä | Nimi                      | Tehtävä           |
|       | Ahonen Esa                | puheenjohtaja     |
|       | Anttila Maija             | varapuheenjohtaja |
|       | Närö Jaana                | jäsen             |
|       | Pajunen Niklas            | jäsen             |
|       | Sundberg Pertti           | jäsen             |
|       | Tulkki Tapani             | jäsen             |
|       | Voipio-Pulkki Liisa-Maria | jäsen             |
|       | Rasimus Osmo              | esittelijä        |
|       | Rintamäki Juha            | viranhaltija      |
|       | Vuori Maika               | viranhaltija      |
|       | Perttilä Elina            | kirkkoherra       |
|       | Lemström Juha             | muu osallistuja   |
|       | Tynjälä Tiina             | sihteeri          |

Kiinteistöjohtokunta

02.06.2025

**1**  
**Alkuhartaus ja kokouksen avaus**

Kiinteistöjohtokunta 02.06.2025

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

02.06.2025

**2**  
**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kiinteistöjohtokunta 02.06.2025

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tapani Tulkki ja Liisa-Maria Voipio-Pulkki.

Pöytäkirjan tarkastuspäivä on 11.6.2025.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

02.06.2025

**3**  
**Kokouksen osanottajien toteaminen**

Kiinteistöjohtokunta 02.06.2025

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen osanottajat.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

02.06.2025

**4  
Esityslistan hyväksyminen**

Kiinteistöjohtokunta 02.06.2025

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

02.06.2025

**5  
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kiinteistöjohtokunta 02.06.2025

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

02.06.2025

## **6 Leirikeskusselvitys**

Kiinteistöjohtokunta 02.06.2025  
369/00.01.01/2025

Esittelijä

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta

- 1) tutustuu liitteenä oleviin seurakuntayhtymän leirikeskusselvitykseen ja leirikeskusstrategiaan.
- 2) käy asiasta keskustelun jatkoa varten.

Käsittely

Päätös

Päätöshistoria

Selostus

Kiinteistöjohtokunta toteuttaa vuosittain Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian toteutumisen arvioinnin. Arviointia varten muun muassa koostetaan tiedot yhtymän kiinteistöistä ja niiden käytöstä sekä muutoksista. Johtokunnan tehtävä on myös hallintosäännön mukaisesti suunnitella, kehittää ja valvoa muun muassa leirikeskuksiin liittyvää toimintaa.

Leirikeskukset muodostavat oman selkeän ryhmänsä kiinteistöjen joukosta ja niitä koskien on tehty leirikeskusselvitys ja oma erillinen strateginen linjaus (liitteenä). Leirikeskustyöryhmän kirjaama leirikeskusstrategia on osa Helsingin seurakuntien kiinteistöstrategiaa ja noudattaa myös kiinteistöstrategian aikataulua. Yhtymän tilankäyttöstrategian linjauksia sovelletaan myös leirikeskusten suhteen.

Anna Järvi-Oshaug (Ysk.) esittelee leirikeskusselvityksen kiinteistöjohtokunnalle.

### **Vaikutusten ja riskien arviointi**

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.



Kiinteistöjohtokunta

02.06.2025

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

p. 09 2340 2700, [osmo.rasimus@evl.fi](mailto:osmo.rasimus@evl.fi)

Liitteet

Liite 1 YKN 23.1.2025 § 38 Leirikeskusstrategia vuosille 2025-2030

Liite 2 Leirikeskusstrategia

Liite 3 Leiri- ja toimintakeskukset, liite

Kiinteistöjohtokunta

02.06.2025

## <sup>7</sup> **Vuokrakäsikirja**

Kiinteistöjohtokunta 02.06.2025  
473/03.01.00/2025

Esittelijä

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta

- 1) tutustuu liitteenä olevaan vuokrakäsikirjan luonnokseen ja sen liitteisiin.
- 2) käy alustavan keskustelun vuokrakäsikirjasta.

Käsittely

Päätös

Päätöshistoria

Selostus

Kiinteistöjohtokunta käy vuokrakäsikirjasta alustavan keskustelun mahdollisia muutoksia varten.

Liitteenä oleva vuokrakäsikirjan luonnos 0.2 on tarkoitettu kiinteistöjohtokunnan keskustelujen pohjaksi ja vain kiinteistöjohtokunnan sisäiseen käyttöön. Luonnos on seurakuntayhtymän kiinteistöjohtajan ja kiinteistökehityspäällikön editoima versio. Ajatuksena on, että käsikirja koskee tällä hetkellä vain seurakuntia, koska yhteisiin palveluihin sovelletaan vanhaa sisäisen vuokran mallia.

Vuokrakäsikirja on tarkoitus viedä myöhemmin syksyllä 2025 yhteisen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

### **Vaikutusten ja riskien arviointi**

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtokunta

02.06.2025

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

p. 09 2340 2700, [osmo.rasimus@evl.fi](mailto:osmo.rasimus@evl.fi)

Liitteet

Liite 4 Ei-julkinen asiakirja

Liite 5 Ei-julkinen asiakirja

Liite 6 Ei-julkinen asiakirja

Kiinteistöjohtokunta

02.06.2025

## **8**

### **Muut mahdolliset asiat**

Kiinteistöjohtokunta 02.06.2025

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus

Ei muita asioita.

Kiinteistöjohtokunta

02.06.2025

## **9 Ilmoitusasiat**

Kiinteistöjohtokunta 02.06.2025

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus

Ei ilmoitusasioita.

Kiinteistöjohtokunta

02.06.2025

**10**

**Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus**

Kiinteistöjohtokunta 02.06.2025

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen sekä antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

Päätös