

Oulunkylän puukirkon peruskorjaus ja lisärakentaminen - suunnittelun käynnistäminen ja tilatarveselvitys

Oulunkylän seurakunnan seurakuntaneuvosto
05.05.2025 § 64
460/03.03.01/2025

Esittelijä Kirkkoherra, Oulunkylän seurakunta Kosonen Ulla

Päätösehdotus

Seurakuntaneuvosto päättää

(1) sitoutua puukirkon peruskorjaukseen ja sen osana toteutettavaan lisärakennukseen liitteenä olevan tilatarveselvityksen mukaisesti siten, että mainitut tilat ovat seurakunnan käytössä peruskorjauksen jälkeistä käyttöönottoa seuraavat 30 vuotta;

(2), että puukirkon urkulehterin kaiteet ja lehterille johtavat porraskaiteet muutetaan vastaamaan turvallisuustarpeita nykyisen ja suunnitellun toiminnan sekä nykylainsäädännön vaatimalla tavalla. Muutostyöt tehdään vaalien puukirkon arkkitehtonista yleisilmettä;

(3) poistaa Puukirkon kirkkosalin penkit ja korvata ne pinottavilla irtotuoleilla. Irtotuolien hankinnassa huomioidaan toiminnallinen tarkoituksenmukaisuus ja se, että ne kunnioittavat puukirkon arkkitehtonista yleisilmettä.

(4) Seurakuntaneuvosto tarkistaa aiempaa päätöstään Puukirkon lisärakennuksen neliömäärästä (200m², sn 11.3.2024) seuraavasti: Aiemmin päätetty neliömäärä ei kategorisesti sido lisärakennuksen suunnittelua, vaan lisärakennus voidaan suunnitella laajuudella 160m²-200m² edellyttäen, että seurakuntaneuvoston kirjaamat toiminnalliset vaatimukset toteutuvat riittävällä tavalla.

Käsittely

Keskustelun aikana Leena Ronkainen teki vastaesityksen, jota Pertti Sundberg kannatti, että seurakuntaneuvosto tarkistaa aiempaa päätöstään Puukirkon lisärakennuksen neliömäärästä (200m², sn 11.3.2024) seuraavasti: Aiemmin päätetty neliömäärä ei kategorisesti sido lisärakennuksen suunnittelua, vaan lisärakennus voidaan suunnitella laajuudella noin 190-210m² edellyttäen, että seurakuntaneuvoston kirjaamat toiminnalliset vaatimukset toteutuvat riittävällä tavalla.

Pohjaesitys JAA

Ronkaisen esitys El Sundberg, Olkkola, Ketonen, Lindell, Iivonen, Ronkainen, Ranta, Anttila

tyhjää äänestivät Pakarinen, Haatanen, Heikkilä, Wiikla
El eli Ronkaisen esitys voitti

Päätös

Seurakuntaneuvosto päätti

1) sitoutua puukirkon peruskorjaukseen ja sen osana toteutettavaan lisärakennukseen liitteenä olevan tilatarveselvityksen mukaisesti (tilatarveselvitystä

korjattiin keittiön osalta, tarvitsemme lämmityskeittiön) siten, että mainitut tilat ovat seurakunnan käytössä peruskorjauksen jälkeistä käyttöönottoa seuraavat 30 vuotta;

(2), että puukirkon urkulehterin kaiteet ja lehterille johtavat porraskaiteet muutetaan vastaamaan turvallisuustarpeita nykyisen ja suunnitellun toiminnan sekä nykyläinsäädännön vaatimalla tavalla. Muutostyöt tehdään vaalien puukirkon arkkitehtonista yleisilmettä;

(3)poistaa Puukirkon kirkkosalin penkit ja korvata ne pinottavilla irtotuoleilla. Irtotuolien hankinnassa huomioidaan toiminnallinen tarkoituksenmukaisuus ja se, että ne kunnioittavat puukirkon arkkitehtonista yleisilmettä.

(4) seurakuntaneuvosto päätti tarkistaa aiempaa päätöstään Puukirkon lisärakennuksen neliömäärästä (200m², sn 11.3.2024) seuraavasti: Aiemmin päätetty neliömäärä ei kategorisesti sido lisärakennuksen suunnittelua, vaan lisärakennus voidaan suunnitella laajuudella noin 190-210m² edellyttäen, että seurakuntaneuvoston kirjaamat toiminnalliset vaatimukset toteutuvat riittävällä tavalla.

Selostus

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan (helmikuu 2025) käynnistänyt Oulunkylän puukirkon peruskorjauksen, joka sisältää mahdollisen lisärakentamisen, valmistelun hankenumera 2010685. Lisärakentamisesta on Oulunkylän seurakuntaneuvoston päätös (11.3.2024). Mainittu seurakuntaneuvoston päätös liittyy aiempaan päätökseen luopua Oulunkylän kirkosta, ja siinä yhteydessä tehtyyn linjaukseen lisärakennuksesta Puukirkon tontille. Peruskorjauksen hankepäällikkö on Eeva Kyläkoski. Seurakunnan edustaja on kirkkoherra Ulla Kosonen. Muu nimetty seurakunnan yhdyshenkilö on kappalainen Kaisa Heininen.

Oulunkylä kirkosta luopumisen jälkeen Puukirkko on seurakunnan pääkirkko. Seurakunnalla on lisäksi käytössään kolme muuta kirkkoa: Käpylän kirkko, Maunulan kirkko (yhteiskäytössä Petrus-seurakunnan kanssa, Oulunkylällä 20% käyttöosuus) sekä vuokratilana Koskelan kirkko, jonka omistaa Helsingin kaupunki ja joka toimii ensisijaisesti Käpylän musiikkiopiston harjoitus- ja konserttitilana.

Helsingin seurakuntayhtymän tilankäyttöstrategia (2024) edellyttää, että uuden tilan hankkimista suunniteltaessa käyttäjä tekee tilatarveselvityksen. Tilatarveselvityksessä tulee olla kirjattuna laajuustavoite, tilan käyttötarkoitus ja toiminnalliset tavoitteet ja tarpeet tiloista ja piha-alueesta suunnittelijoita varten. Lisäksi tilankäyttöstrategia edellyttää, että seurakunta sitoutuu seurakuntaneuvoston päätöksellä ao. tilaan 30 vuodeksi. Tässä tapauksessa seurakuntaneuvoston tulee sitoutua kokouspäätöksellä peruskorjattuun puukirkkoon sekä tontille rakennettuun lisärakennukseen (200m²) 30 vuodeksi. Koska Puukirkko on ikänsä puolesta suojeltu kirkkorakennus, tulee seurakuntaneuvoston tehdä vielä erilliset kirjatut päätökset sellaisista toivotuista muutoksista, jotka tulkitaan merkittäviksi. Näitä ovat nyt suunnitellusti urkulehterin porraskaiteiden ja urkulehterin kaiteiden muutokset siten, että ne vastaavat tarvittavaa ja vaadittavaa käyttäjäturvallisuutta, sekä kirkkosalin penkkien poistamisen ja niiden korvaaminen pinottavilla irtotuoleilla. Sekä kaiteiden että tuolien osalta on tavoitteena toteuttaa muutokset pieteetillä, kunnioittaen kirkon arkkitehtonista perinnettä ja ilmettä. Seurakuntaneuvosto päätti kokouksessaan 11.3.2024 lisärakennuksen kokonaispinta-alaksi 200m². Suunnittelun käynnistämisen yhteydessä voi olla tarpeellista tarkistaa ko. päätöstä siten, että se ei kategorisesti sido suunnittelijoiden käsiä. Suunnittelussa huomioidaan tilatarveselvityksen lisäksi piha- ja rakennusympäristön kokonaisuus ja tontin laatu ja maasto sekä erilaisia tilankäytön vaihtoehtoja. Seurakuntaneuvoston päätöksessä kirjattiin myös, että lisärakennuksen tulee olla arkkitehtonisesti alisteinen Puukirkolle. Tilatarveselvityksen yleistavoitteena on kirjattu: ”Lisärakentamisen tulee asettua kauniisti Oulunkylän puukirkon tontin kokonaisuuteen ja ympäristöön. Puukirkon arvokkuutta tulee korostaa suunnitteluratkaisussa.”

Nämä tekijät huomioiden lisärakennus voisi olla laajuudeltaan myös alle 200m².

Suunnittelun lähtökohtana voisi olla lisärakennuksen pinta-alan osalta 150-200m².

Tiloihin suunniteltujen toimintojen kannalta tämä neliömäärä on riittävä, mikäli tilojen monitoimisuus on huomioitu tilasuunnittelussa.

Hankkeen edetessä seurakuntaneuvostolle tulee päätettäväksi:

- Valita suunnitteluryhmän laatimista lisärakennusvaihtoehdoista yksi vaihtoehto jatkosuunnitteluun (kolme vaihtoehtoa, tontinkäyttösuunnitelmia);
- Hyväksyä hankkeen kokonaissuunnitelmasta laskettu enimmäiskustannusarvio. Tässä vaiheessa laskelma lisärakentamisen toteuttamisessa on optiona. Seurakuntaneuvosto voi päättää joko option toteutuksesta tai pois jättämisestä. Jälkimmäisessä vaihtoehdossa tulisi hyväksyntäpäätös vain puukirkon peruskorjauksen enimmäiskustannusarviosta.

Hankkeen etenemisen vaiheet ja vastuutahot:

- Käyttäjän laatima tilaterveyselvitys (Seurakunta)
- Hankeselostus ja muut kilpailutuksen asiakirjat (Kiinteistöosasto)
- Kilpailutuksen suunnittelu (Kiinteistöosasto)
- Suunnitteluvaihe (Kiinteistöosaston projektinhallinta)
- Kilpailutus: rakentaminen (Kiinteistöosasto)
- Rakentamisvaihe (Kiinteistöosaston projektinhallinta)
- Käyttöönotto (Kiinteistöosaston projektinhallinta)

Alustava suunniteltu etenemisen aikataulu on, että rakentamisvaihe voisi alkaa sulan maan aikaan syyskuussa 2026. Rakentamisvaiheen aikana Puukirkko ja piha-alue on poissa seurakunnallisesta käytöstä. Päätöksentekovaiheet saattavat kuitenkin muuttaa hankkeen etenemisen aikataulua.

Lapsivaikutusten arviointi

Päätöksellä on lapsivaikutuksia. Oulunkylän kirkosta luopuminen vähentää kasvatuksen ja laajemmin perhetoiminnan käytössä olevia toimitiloja. Peruskorjaus ja lisärakennus mahdollistavat korvaavia tiloja kasvatuksen viikko- ja kausitoimintaan. Peruskorjauksessa on tavoitteena toteuttaa sellaisia toiminnallisia ja pedagogisia tilaratkaisuja, jotka parantavat kristillisen kasvatuksen toimintaedellytyksiä tulevaisuudessa.

Jakelu

Kiinteistöosasto