

LVIS-töiden puitesopimuskumppaneiden valinta vuosille 2025–2027 (optiot vuosille 2028 ja 2029)

Yhteinen kirkkovaltuusto 12.06.2025 § 53
466/02.06.01/2025

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää

1) sulkea tarjouskilpailusta pois tarjoajan LVI-Colvi Oy soveltuvuusvaatimusten täyttymättömyyden perusteella,

2) sulkea tarjousvertailusta pois tarjoajien

- Itä-Suomen Ilmamestarit Oy (kaikkien tarjottujen osa-alueiden osalta)
- Putki-Valtti Oy (vain osa-alueiden 2. Ilmanvaihtotyöt ja 3. Sähkötyöt osalta)
- Tatemestarit Oy (vain osa-alueiden 2. Ilmanvaihtotyöt ja 3. Sähkötyöt osalta)
- Uudenmaan IV-asennus Oy / Pure Talotekniikka Oy (kaikkien tarjottujen osa-alueiden osalta)
- In Tubo Oy (kaikkien tarjottujen osa-alueiden osalta)
- Klaava Kiinteistöt Oy (vain osa-alueiden 1. Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt ja 2. Ilmanvaihtotyöt osalta)
- Lohjan Sisäilmamestarit Oy (vain osa-alueiden osalta 1. Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt ja 3. Sähkötyöt osalta)
- Ylälohjan Putkityö (tarjotun osa-alueen osalta)

tarjoukset tarjouspyynnön mukaisuutta vastaamattomina,

3) valita LVIS-töiden puitesopimuskumppaneiksi alla mainitut tarjoajat kahden vuoden sopimuskaudelle. Sopimuksen tilaajaa sitomaton arvioitu kokonaisarvo on noin 5 miljoonaa euroa (alv. 0 %) sisältäen mahdolliset optiovuodet. Kokonaisarvo jakautuu eri osa-alueille sopimuskaudella esiintyneen tarpeen mukaan.

Hankinta esitetään tehtäväksi tehdyn kilpailutuksen perusteella seuraavasti:

Osa-alue 1. Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt:

- Pipe Systems Group Finland Oy
- Helsingin Putkimies Oy
- Helsingin Vesijohtoliike Oy
- Cateva Oy
- Pasilan LVIS-Palvelut Oy
- ESP Suomi Oy
- Amplit Oy
- Taloagentit Oy
- Consti Talotekniikka Oy
- Uudenmaan Lämpötekniikka Oy
- IVPLUS Oy
- Putkitech Oy
- Hoviputki Oy
- LVI-Trio Oy
- L&T Kiinteistötekniikka Oy

Osa-alue 2. Ilmanvaihtotyöt (sis. IV-kanavien puhdistustyöt sekä rasvakanavien puhdistus):

- LVI-Trio Oy
- IV-Aalto Oy
- Euro-Service Oy
- IVPLUS Oy
- Suomen Hormimestarit Oy
- Lohjan Sisäilmamestarit Oy
- Pasilan LVIS-Palvelut Oy
- Cateva Oy
- Taloagentit Oy
- ESP Suomi Oy
- Consti Talotekniikka Oy
- N-CleanTech Oy
- L&T Kiinteistötekniikka Oy
- Suomen LVIS-Huolto Oy
- Lähiputki Oy

Osa-alue 3. Sähkötyöt:

- Espoon sähkötekniikka Oy
- Franklin Oy
- Klaava Kiinteistöt Oy
- Sähköpartio Oy
- Sähköasennus EI-Tec Oy
- Cateva Oy
- Laiho Group Oy
- Sähköpalvelu Koskela Oy
- Sähköverkkopalvelu Finland Oy
- IVPLUS Oy
- Taloagentit Oy
- ESP Suomi Oy
- Oy Sähkö-Vendelin Ab
- Amplit Oy
- Voltmen Oy

4) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan puitejärjestelysopimukset, tekemään niihin tarvittaessa pieniä tai teknisluontoisia muutoksia sekä päättämään optiovuosien (1 + 1) käyttöönotosta,

5) todeta, että sopimukset eivät synny tällä päätöksellä vaan erikseen allekirjoitettavilla puitesopimuksilla.

Käsittely

Koska asia oli merkitty salassa pidettäväksi, oli kokoussalissa käsittelyn ajan paikalla vain valtuutetut, läsnäolo- ja puheoikeutetut ja tekniset sihteerit.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto 22.05.2025 § 178

Esittelijä

Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää

1) sulkea tarjouskilpailusta pois tarjoajan LVI-Colvi Oy soveltuvuusvaatimusten täyttymättömyyden perusteella,

2) sulkea tarjousvertailusta pois tarjoajien

- Itä-Suomen Ilmamestarit Oy (kaikkien tarjottujen osa-alueiden osalta)
- Putki-Valtti Oy (vain osa-alueiden 2. Ilmanvaihtotyöt ja 3. Sähkötyöt osalta)
- Tatemestarit Oy (vain osa-alueiden 2. Ilmanvaihtotyöt ja 3. Sähkötyöt osalta)
- Uudenmaan IV-asennus Oy / Pure Talotekniikka Oy (kaikkien tarjottujen osa-alueiden osalta)
- In Tubo Oy (kaikkien tarjottujen osa-alueiden osalta)
- Klaava Kiinteistöt Oy (vain osa-alueiden 1. Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintyöt ja 2. Ilmanvaihtotyöt osalta)
- Lohjan Sisäilmamestarit Oy (vain osa-alueiden osalta 1. Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintyöt ja 3. Sähkötyöt osalta)
- Ylälohan Putkityö (tarjotun osa-alueen osalta)

tarjoukset tarjouspyynnön mukaisuutta vastaamattomina,

3) valita LVIS-töiden puitesopimuskumppaneiksi alla mainitut tarjoajat kahden vuoden sopimuskaudelle. Sopimuksen tilaajaa sitomaton arvioitu kokonaisarvo on noin 5 miljoonaa euroa (alv. 0 %) sisältäen mahdolliset optiovuodet. Kokonaisarvo jakautuu eri osa-alueille sopimuskaudella esiintyneen tarpeen mukaan.

Hankinta esitetään tehtäväksi tehdyn kilpailutuksen perusteella seuraavasti:

Osa-alue 1. Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintyöt:

- Pipe Systems Group Finland Oy
- Helsingin Putkimies Oy
- Helsingin Vesijohtoliike Oy
- Cateva Oy
- Pasilan LVIS-Palvelut Oy
- ESP Suomi Oy
- Amplit Oy
- Taloagentit Oy
- Consti Talotekniikka Oy
- Uudenmaan Lämpötekniikka Oy
- IVPLUS Oy
- Putkitech Oy
- Hoviputki Oy
- LVI-Trio Oy
- L&T Kiinteistötekniikka Oy

Osa-alue 2. Ilmanvaihtotyöt (sis. IV-kanavien puhdistustyöt sekä rasvakanavien puhdistus):

- LVI-Trio Oy
- IV-Aalto Oy
- Euro-Service Oy
- IVPLUS Oy
- Suomen Hormimestarit Oy
- Lohjan Sisäilmamestarit Oy
- Pasilan LVIS-Palvelut Oy
- Cateva Oy
- Taloagentit Oy
- ESP Suomi Oy

- Consti Talotekniikka Oy
- N-CleanTech Oy
- L&T Kiinteistötekniikka Oy
- Suomen LVIS-Huolto Oy
- Lähiputki Oy

Osa-alue 3. Sähkötyöt:

- Espoon sähkötekniikka Oy
- Franklin Oy
- Klaava Kiinteistöt Oy
- Sähköpartio Oy
- Sähköasennus EI-Tec Oy
- Cateva Oy
- Laiho Group Oy
- Sähköpalvelu Koskela Oy
- Sähköverkkopalvelu Finland Oy
- IVPLUS Oy
- Taloagentit Oy
- ESP Suomi Oy
- Oy Sähkö-Vendelin Ab
- Amplit Oy
- Voltmen Oy

4) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan puitejärjestelysopimukset, tekemään niihin tarvittaessa pieniä tai teknisluontoisia muutoksia sekä päättämään optiovuosien (1 + 1) käyttöönotosta,

5) todeta, että sopimukset eivät synny tällä päätöksellä vaan erikseen allekirjoitettavilla puitesopimuksilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Tarjouksia pyydettiin LVIS-töistä tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Optiona mukana ovat myös Helsingin seurakuntayhtymän konserniyhtiöt (16 kpl).

Hankinnalla perustetaan puitejärjestely, jonka sisällä urakoitsijavalinta tapahtuu joko suorana urakoitsijavalintana (kun hankinnan ennakoitu arvo alittaa hankintalaissa tarkoitetun kansallisen kynnyksarvon) tai kevennetyllä kilpailutuksella (tilaajalla on tämän sopimuksen mukaisissa hankinnoissa aina oikeus tehdä kevennetty kilpailutus).

Hankinnan kohteena sopimuskaudella ovat tilaajan tarvitsemat korjaus- ja muutostyöt sekä päivittäiset, tavanomaiset ylläpitoon liittyvät asennustyöt ja laitteistojen uusintatyöt. Vaativat erikoiskohteet esim. rakennushistoriallisesti merkittävien kohteiden konservointia ja/tai kunnostusta vaativien tilojen osalta tilaaja varaa oikeuden hankkia erikseen erillisellä menettelyllä. Samoin laajat kunnostusurakat, esim. koko kiinteistön remontit, tilaaja varaa oikeuden kilpailuttaa erillisellä menettelyllä.

Tässä hankinnassa saattoi tarjota joko yhteen, useaan tai kaikkiin osa-alueisiin, ja toimittaja saattoi tulla valituksi yhden, useamman tai kaikkien osa-alueiden toimittajaksi.

Sopimuksen tilaajaa sitomaton arvioitu kokonaisarvo on noin 5 miljoonaa euroa (alv. 0 %) sisältäen mahdolliset optiovuodet.

Kokonaisarvo jakautuu eri osa-alueille sopimuskaudella esiintyneen tarpeen mukaan.

Osa-alue 1 käsittää putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärointityöt ja siihen valitaan enintään 15 urakoitsijaa.

Osa-alue 2 käsittää ilmanvaihtotyöt (sis. IV-kanavien puhdistustyöt sekä rasvakanavien puhdistus) ja siihen valitaan enintään 15 urakoitsijaa.

Osa-alue 3 käsittää sähkötyöt ja siihen valitaan enintään 15 urakoitsijaa.

Tarjousten vertailussa käytetään halvinta hintaa valintaperusteena koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Tilaaja ei sitoudu mihinkään tiettyihin vähimmäisostomääriin ja tekee hankinnat tarpeensa ja määrärahasa puitteissa.

Hankintamenettely

Kyseessä on puitejärjestely. Kansallisen kynnysarvon ylittävän hankinnan kilpailutus toteutettiin avoimena menettelynä sähköisesti Cloudia-järjestelmällä. Tarjouspyyntö julkaistiin 17.3.2025, ja lisätietokysymyksiä otettiin vastaan 1.4.2025 asti. Määräaikaan mennessä Tarjouspalvelu.fi –sivuston kautta ei esitetty kysymyksiä.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 9.4.2025 mennessä hankintayksikkö sai 51 tarjousta. Tarjoajat ja niiden tarjoamat osa-alueet olivat:

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärointityöt
- Osa-alue 2 Ilmanvaihtotyöt
- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Amplit Oy (0881690-1)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärointityöt
- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Cateva Oy (1927433-5)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärointityöt
- Osa-alue 2 Ilmanvaihtotyöt
- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Caverion Suomi Oy (0146519-2)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärointityöt
- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Consti Talotekniikka Oy (1841342-8)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärointityöt
- Osa-alue 2 Ilmanvaihtotyöt
- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Econel Oy (1544837-7)

- Osa-alue 3 Sähkötyöt

ESP Suomi Oy (2629805-2)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärointityöt
- Osa-alue 2 Ilmanvaihtotyöt
- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Espoon sähkötekniikka Oy (3356113-8)

- Osa-alue 3 Sähkötyöt

E-Sähkö Oy (0893376-1)

- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Euro-Service Oy (0300240-7)

- Osa-alue 2 Ilmanvaihtotyöt

Franklin Oy (2709196-9)

- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Helsingin Putkimies Oy (1843003-3)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt

Helsingin Vesijohtoliike Oy (2472890-1)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt

Hoviputki Oy (2682695-1)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt

Hyvinkään Sähkö Oy (0202818-9)

- Osa-alue 3 Sähkötyöt

In Turbo Oy (3020756-3)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt

- Osa-alue 2 Ilmanvaihtotyöt

- Osa-alue 3 Sähkötyöt

ISS Palvelut Oy (0906333-1)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt

- Osa-alue 2 Ilmanvaihtotyöt

- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Itä-Suomen Ilmamestarit Oy (1104059-3)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt

- Osa-alue 2 Ilmanvaihtotyöt

- Osa-alue 3 Sähkötyöt

IV-Aalto Oy (2631457-7)

- Osa-alue 2 Ilmanvaihtotyöt

IVPLUS Oy (2040579-3)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt

- Osa-alue 2 Ilmanvaihtotyöt

- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Klaava Kiinteistöt Oy (2909350-3)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt

- Osa-alue 2 Ilmanvaihtotyöt

- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Laiho Group Oy (0930616-1)

- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Lohjan Sisäilmamestarit Oy (2788951-6)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt

- Osa-alue 2 Ilmanvaihtotyöt

- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Lohjan Sähköurakointi Paavo Kemppainen Oy (0875760-6)

- Osa-alue 3 Sähkötyöt

L&T Kiinteistötekniikka Oy (3155933-3)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt
- Osa-alue 2 Ilmanvaihtotyöt
- Osa-alue 3 Sähkötyöt

LVI-Colvi Oy (3161343-2)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt
- Osa-alue 2 Ilmanvaihtotyöt
- Osa-alue 3 Sähkötyöt

LVI-Trio Oy (0631725-2)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt
- Osa-alue 2 Ilmanvaihtotyöt

Lähiputki Oy (2368279-6)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt
- Osa-alue 2 Ilmanvaihtotyöt

N-CleanTech Oy (3207392-5)

- Osa-alue 2 Ilmanvaihtotyöt

Oy Sähkö-Vendelin Ab (1449013-5)

- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Pakilan Putki Oy (0196310-8)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt

Paretec Oy (1994864-3)

- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Pasilan LVIS-Palvelut Oy (2965701-4)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt
- Osa-alue 2 Ilmanvaihtotyöt

Pipe Systems Group Finland Oy (3339271-7)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt

PUTKIHUOLTO ARINA OY (2591394-9)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt

Putkiteho Oy (3410235-5)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt

Putki-Valtti Oy (0851720-7)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt
- Osa-alue 2 Ilmanvaihtotyöt
- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Suomen Hormimestarit Oy (2193795-1)

- Osa-alue 2 Ilmanvaihtotyöt

Suomen LVIS-Huolto Oy (2263460-2)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt
- Osa-alue 2 Ilmanvaihtotyöt
- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Suomen Sähkö- ja Kylmäteknikka Oy (2709044-8)

- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Sähköasennus EI-Tec Oy (3159036-5)

- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Sähköpalvelu Koskela Oy (1083935-2)

- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Sähköpalvelu neloset Oy (0682298-8)

- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Sähköpartio Oy (0297554-9)

- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Sähköverkkopalvelu Finland Oy (2664924-6)

- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Taloagentit Oy (3159381-4)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt

- Osa-alue 2 Ilmanvaihtotyöt

- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Tatemestarit Oy (3279210-2)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt

- Osa-alue 2 Ilmanvaihtotyöt

- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Uudenmaan IV-asennus Oy / Pure Talotekniikka Oy (1936736-3)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt

- Osa-alue 2 Ilmanvaihtotyöt

- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Uudenmaan Lämpötekniikka Oy (1095707-6)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt

Vesi-Masa Oy (0970663-2)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt

Voltmen Oy (2721402-5)

- Osa-alue 3 Sähkötyöt

Ylälohjan putkityö (2770088-3)

- Osa-alue 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjoajien tuli ladata tarjouksensa liitteeksi mm. seuraavat selvitykset:

- selvitys laatujärjestelmästä / laatuohjelmasta

- selvitys ympäristöjärjestelmästä / ympäristöohjelmasta

- selvitys, josta käy ilmi tämänhetkinen henkilöstörakenne ammattiryhmittäin

- jos tarjoaja aikoo käyttää alihankintaa: selvitys, josta selviää miltä osin tarjoaja aikoo antaa hankinnan alihankkijoiden toteutettavaksi

Tarjoajan LVI-Colvi Oy tarjouksen liitteiksi ladatuista selvityksistä ei selviä kyseisten vaatimusten toteutuminen. Hankintayksikön tulee siten sulkea kyseinen tarjoaja pois tarjouskilpailusta soveltuvuusvaatimusten täyttymättömyyden perusteella.

Muut tarjoajat täyttävät tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

TUNTIHINNAT

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjottujen tuntihintojen piti olla vähintään kunkin osa-alueen työehtosopimuksen mukaisen vähimmäispalkkatason ylittäviä sosiaalikuluneen ja muine sivu- ja lisäkuluneen. Tarjoajista Itä-Suomen Ilmamestarit Oy (kaikki tarjotut osa-alueet) sekä Putki-Valtti Oy ja Tatemestarit Oy (osa-alueet 2 Ilmanvaihtotyöt ja 3 Sähkötyöt) olivat syöttäneet edellä mainituille osa-alueille 0 tai 1 euron tuntihintoja. Hankintayksikön tulee siten sulkea kyseiset tarjoukset näiden osa-alueiden osalta pois tarjousvertailusta tarjouspyynnön mukaisuutta vastaamattomina.

Tarjouspyynnön mukaisesti työnjohtajan tuntihinnan piti joka osa-alueella olla vähintään asentajan tuntihinta. Tarjoajan Uudenmaan IV-asennus Oy / Pure Talotekniikka Oy tarjoamat työnjohtajan tuntihinnat olivat jokaisella tarjotulla osa-alueella matalammat kuin asentajan tuntihinnat. Hankintayksikön tulee siten sulkea kyseinen tarjous pois tarjousvertailusta tarjouspyynnön mukaisuutta vastaamattomana.

AMMATILLINEN PÄTEVYYS

Tarjouspyynnössä tarjoajan työnjohtajalle oli asetettu osa-aluekohtaiset vaatimukset. Ainoastaan osa-aluetta 3 Sähkötyöt koskien oli kirjattu, että työnjohtajan ei tietyssä tilanteessa tarvitse olla suorassa työsuhteessa tarjoajaan:

Tilaajalla on mahdollisuus tilata sopimuskaudella myös S1-pätevyyden alaisia töitä. Tällöin S1-pätevyyden omaavan työnjohtajan ei tarvitse olla suorassa työsuhteessa tarjoajaan.

Osa-alueen 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt osalta on vaadittu työnjohtajalta seuraavaa:

Tarjoajan työnjohtajalta edellytetään vähintään lvi-tekniikan tai vastaavan teknillisessä oppilaitoksessa suoritetun tutkinnon koulutusta (ei työtekniikka) ja vähintään viiden (5) vuoden kokemusta toimialalta. Tarjoaja nimeää työnjohtajan Tilaajan käyttöön sopimuskauden ajaksi. Urakoiden työkieli on suomi ja työnjohtajalta edellytetään hyvää suullista ja kirjallista suomen kielen taitoa. Työnjohtajaa voi vaihtaa ainoastaan Tilaajan kirjallisella suostumuksella. Työnjohtaja nimetään viimeistään sopimusneuvotteluissa. Tarjoaja vakuuttaa, että sen osoittama työvoima täyttää esitetyn vaatimuksen.

Kyseinen vaatimus piti todistaa lataamalla tarjouksen liitteeksi selvitys, josta selviää kyseisen vaatimuksen toteutuminen.

Tarjoajien In Tubo Oy, Klaava Kiinteistöt Oy, Lohjan Sisäilmamestarit Oy ja Ylälohan Putkityö kohdalla tarjouksen liitteeksi ladatun selvityksen ja/tai muiden tarjouksen liitteiden perusteella tarjottu työnjohtaja ei ole suorassa työsuhteessa tarjoajaan.

Hankintayksikön tulee siten sulkea kyseisten tarjoajien tarjoukset pois tarjousvertailusta osa-alueen 1 Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemärintityöt osalta tarjouspyynnön mukaisuutta vastaamattomina.

Osa-alueen 2 Ilmanvaihtotyöt osalta on vaadittu työnjohtajalta seuraavaa:

Tarjoajan työnjohtajalta edellytetään vähintään lvi-/ilmanvaihtoasentajan tutkintoa ja vähintään seitsemän (7) vuoden kokemusta toimialalta. Tarjoaja nimeää työnjohtajan Tilaajan käyttöön sopimuskauden ajaksi. Urakoiden työkieli on suomi ja työnjohtajalta edellytetään hyvää suullista ja kirjallista suomen kielen taitoa. Työnjohtajaa voi vaihtaa ainoastaan Tilaajan kirjallisella suostumuksella. Työnjohtaja nimetään viimeistään sopimusneuvotteluissa. Tarjoaja vakuuttaa, että sen osoittama työvoima täyttää esitetyn vaatimuksen.

Kyseinen vaatimus piti todistaa lataamalla tarjouksen liitteeksi selvitys, josta selviää kyseisen vaatimuksen toteutuminen.

Tarjoajien In Tubo Oy ja Klaava Kiinteistöt Oy kohdalla tarjouksen liitteeksi ladatun selvityksen ja/tai muiden tarjouksen liitteiden perusteella tarjottu työnjohtaja ei ole suorassa työsuhteessa tarjoajaan.

Hankintayksikön tulee siten sulkea kyseisten tarjoajien tarjoukset pois tarjousvertailusta osa-alueen 2 Ilmanvaihtotyöt osalta tarjouspyynnön mukaisuutta vastaamattomina.

Osa-alueen 3 Sähkötyöt osalta on vaadittu työnjohtajalta seuraavaa:

Tarjoajan työnjohtajalta edellytetään vähintään S2-pätevyyttä. Tarjoaja nimeää työnjohtajan Tilaajan käyttöön sopimuskauden ajaksi. Urakoiden työkieli on suomi ja työnjohtajalta edellytetään hyvää suullista ja kirjallista suomen kielen taitoa.

Työnjohtajaa voi vaihtaa ainoastaan Tilaajan kirjallisella suostumuksella.

Työnjohtaja nimetään viimeistään sopimusneuvotteluissa. Tarjoaja vakuuttaa, että sen osoittama työvoima täyttää esitetyn vaatimuksen.

Tilaajalla on mahdollisuus tilata sopimuskaudella myös S1-pätevyyden alaisia töitä. Tällöin S1-pätevyyden omaavan työnjohtajan ei tarvitse olla suorassa työsuhteessa tarjoajaan.

Kyseinen vaatimus piti todistaa lataamalla tarjouksen liitteeksi selvitys, josta selviää kyseisen vaatimuksen toteutuminen.

Tarjoajien In Tubo Oy ja Lohjan Sisäilmamestarit Oy kohdalla tarjouksen liitteeksi ladatun selvityksen ja/tai muiden tarjouksen liitteiden perusteella tarjottu työnjohtaja ei ole suorassa työsuhteessa tarjoajaan.

Hankintayksikön tulee siten sulkea kyseisten tarjoajien tarjoukset pois tarjousvertailusta osa-alueen 3 Sähkötyöt osalta tarjouspyynnön mukaisuutta vastaamattomina.

Muiden tarjoajien tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuperusteena oli halvin hinta, jota käytettiin perusteena koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat oli huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Vertailussa käytettiin kokonaishintaa, joka muodostui jokaisella osa-alueella vastaavan työnjohtajan tuntihinnasta (kertoimena 10 tuntia) ja asentajan tuntihinnasta (kertoimena 90 tuntia).

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut käsittelevänsä yksikköhinnat liikesalaisuuksina.

Tarjousten osa-aluekohtaiset vertailutaulukot ovat päätöksen liitteinä.

Hankintapäätös ja –sopimus

Hankinta esitetään tehtäväksi tehdyn kilpailutuksen perusteella seuraavasti:

Osa-alue 1. Putki- eli lämpö-, vesi- ja viemäröintityöt: Pipe Systems Group Finland Oy, Helsingin Putkimies Oy, Helsingin Vesijohtoliike Oy, Cateva Oy, Pasilan LVIS-Palvelut Oy, ESP Suomi Oy, Amplit Oy, Taloagentit Oy, Consti Talotekniikka Oy, Uudenmaan Lämpötekniikka Oy, IVPLUS Oy, Putkiteho Oy, Hoviputki Oy, LVI-Trio Oy ja L&T Kiinteistötekniikka Oy.

Osa-alue 2. Ilmanvaihtotyöt (sis. IV-kanavien puhdistustyöt sekä rasvakanavien puhdistus): LVI-Trio Oy, IV-Aalto Oy, Euro-Service Oy, IVPLUS Oy, Suomen Hormimestarit Oy, Lohjan Sisäilmamestarit Oy, Pasilan LVIS-Palvelut Oy, Cateva Oy, Taloagentit Oy, ESP Suomi Oy, Consti Talotekniikka Oy, N-CleanTech Oy, L&T Kiinteistötekniikka Oy, Suomen LVIS-Huolto Oy ja Lähiputki Oy.

Osa-alue 3. Sähkötyöt: Espoon sähkötekniikka Oy, Franklin Oy, Klaava Kiinteistöt Oy, Sähköpartio Oy, Sähköasennus EI-Tec Oy, Cateva Oy, Laiho Group Oy,

Sähköpalvelu Koskela Oy, Sähköverkkopalvelu Finland Oy, IVPLUS Oy, Taloagentit Oy, ESP Suomi Oy, Oy Sähkö-Vendelin Ab, Amplit Oy ja Voltmen Oy.

Hankintasopimukset syntyvät vasta kirjallisten sopimusten allekirjoittamisella.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Tarjouspyyntöön osallistumalla tarjoaja on sitoutunut ympäristönäkökohtien huomioimiseen toiminnassaan.

Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä tai muu kattava ympäristöjärjestelmä tai -ohjelma. Muu ympäristöjärjestelmä voi olla ulkopuolisen tahon auditoima järjestelmä esim. Ekokompassi tai yrityksen itse luoma ympäristöohjelma.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Tarjouksen jättäneet