Tarjousten vertailutaulukko - 548750 / LVIS-työt vuosille 2025-2027 (optiot vuosille 2028 ja 2029)

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Cateva Oy		Consti Talotekniikka Oy, Kiinteistöpalvelut	
		Annettu tieto		Annettu tieto	
Tarjottujen tuntihintojen pitää olla vähintään kunkin osa-alueen työehtosopimuksen mukaisen vähimmäispalkkatason ylittäviä sosiaalikuluineen ja muine sivu- ja lisäkuluineen.		Kyllä		Kyllä	
Hinnat tulee ilmoittaa euroina alv. 0 % kahden (2) desimaalin tarkkuudella.					
Tarjoajan tulee ilmoittaa hinta pyydetyssä muodossa (esim. tuntihinta). Tarjousten vertailua varten järjestelmä skaalaa ilmoitetun hinnan tarjouspyynnössä ilmoitetun lukumäärän mukaisesti.					
Hankintayksikkö käsittelee yksikköhinnat liikesalaisuuksina.					
Rakennus- / LVIS-aineiden ja -tarvikkeiden yleiskustannuslisä on 10 %.					
Alihankinnan yleiskustannuslisä on 5 %.					

ESP Suomi Oy		Euro-Service Oy		In Tubo Oy	
Annettu tieto		**Annettu tieto**		**Annettu tieto**	
Kyllä		Kyllä		Kyllä	

ISS Palvelut Oy	
Annettu tieto	
Kyllä	

Itä-Suomen Ilmamestarit Oy	
Annettu tieto	
Kyllä	

IV-Aalto Oy	
Annettu tieto	
Kyllä	

IVPLUS Oy	
Annettu tieto	
Kyllä	

Klaava Kiinteistöt Oy	
Annettu tieto	
Kyllä	

Lohjan Sisäilmamestarit Oy	
Annettu tieto	
Kyllä	

LT Kiinteistötekniikka Oy	
Annettu tieto	
Kyllä	

LVI-Trio Oy	
Annettu tieto	
Kyllä	

Lähiputki Oy	
Annettu tieto	
Kyllä	

N-CleanTech Oy	
Annettu tieto	
Kyllä	

Pasilan LVIS-Palvelut Oy	
Annettu tieto	
Kyllä	

PUTKI-VALTTI OY	
Annettu tieto	
Kyllä	

Suomen Hormimestarit Oy	
Annettu tieto	
Kyllä	

Suomen LVIS-Huolto Oy	
Annettu tieto	
Kyllä	

Taloagentit Oy	
Annettu tieto	
Kyllä	

Tatemestarit Oy	
Annettu tieto	
Kyllä	

Uudenmaan IV-asennus Oy	
Annettu tieto	
Kyllä	

Ilmanvaihtotyöt (sis. IV-kanavien puhdistustyöt sekä rasvakanavien puhdistus)

		Cateva Oy		Consti Talotekniikka Oy, Kiinteistöpalvelut	
		Annettu tieto		**Annettu tieto**	
Vastaava työnjohtaja Hankittava määrä 10 tuntihinta		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
HUOM! Työnjohtajan tuntihinnan pitää olla vähintään asentajan tuntihinta. Pyydetyt vertailuhinnat ovat tarjouspyynnön liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti laskutöissä palkkiomuotona käytettäviä aikapalkkioita henkilöryhmittäin (€/h). Sopimusluonnoksessa mainitaan myös, että työnjohdon tekemistä erikseen sovittavista tehtävistä maksetaan tuntiveloitusperusteisesti, esim. konsultointityyppiset kohdekäynnit, työnjohdon paikallaoloa vaativat työvaiheet sekä osallistuminen sisäilmatyöryhmään. Työnjohdon palveluita ei voi siis vertailussa sisällyttää asentajan tuntihintaan, jotta hankintayksikkö pystyy sopimuskaudella laskutuksessa erottelemaan asentajan ja työnjohtajan osuudet. Tuntilaskutettavien asennustöiden lisäksi sopimuskaudella on tarkoitus hankkia myös minikilpailutettavia kokonaisurakoita, joissa työnjohdon rooli on keskeinen.					
Tarjoajan työnjohtajalta edellytetään vähintään Ivi-/ilmanvaihtoasentajan tutkintoa ja vähintään seitsemän (7) vuoden kokemusta toimialalta. Tarjoaja nimeää työnjohtajan Tilaajan käyttöön sopimuskauden ajaksi. Urakoiden työkieli on suomi ja työnjohtajalta edellytetään hyvää suullista ja kirjallista suomenkielen taitoa. Työnjohtajaa voi vaihtaa ainoastaan Tilaajan kirjallisella suostumuksella. Työnjohtaja nimetään viimeistään sopimusneuvotteluissa. Tarjoaja vakuuttaa, että sen osoittama työvoima täyttää esitetyn vaatimuksen. Ladatkaa tähän selvitys, josta ilmenee kyseinen vaatimus.		CV_Jokinen.pdf		Liikesalaisuus	

ESP Suomi Oy		Euro-Service Oy		In Tubo Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta	
Annettu tieto		**Annettu tieto**		**Annettu tieto**	
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Liikesalaisuus		Todistukset M ja C.pdf		tutkintotodistu s_metropolia.pdf tyotodistus-2.pdf CV- Joonas Aho.pdf	

ISS Palvelut Oy	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	

Itä-Suomen Ilmamestarit Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	

IV-Aalto Oy	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
CV ja referen ssit 2025.pdf	

IVPLUS Oy	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
Henkilöstörakenne, IVPLUS.pdf	

Klaava Kiinteistöt Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
TEEMU VIRO PÄIVITETYT REFERENSSIT 30.4.2024.pdf	

Lohjan Sisäilmamestarit Oy	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
Simon Wickström CV - Sipoo.docx	

LT Kiinteistötekniikka Oy	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
Miikka Virt anen CV.pdf	

LVI-Trio Oy	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
CV_Janne Louho.pdf	

Lähiputki Oy	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
Henri Päivinen CV 3.4.25.pdf Tutkintotodistus.jpg	

N-CleanTech Oy	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
Selvitys työnjohdo sta N-CleanTech.pdf	

Pasilan LVIS-Palvelut Oy	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
Tutkintotod istus_EM.pdf	

PUTKI-VALTTI OY **Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta**	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
FIN_0851720-7_Luotettava_Kumppani_raportti_2025-04-04.pdf	

Suomen Hormimestarit Oy	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
Liikesalaisuus	

Suomen LVIS-Huolto Oy	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
Henri Tuomainen refer enssiluettelo 2025.pdf Henri Tuomainen kok emus ja koulutus.pdf	

Taloagentit Oy	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
iv -erikoisamma ttitutkinto.pdf tekniikan erikoisa mmattitutkinto.pdf talotekniikan p erustutkinto.pdf	

Tatemestarit Oy **Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta**	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
Tatemestarit Oy_Tarjouksen liite.pdf	

Uudenmaan IV-asennus Oy **Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta**	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
CV 2023 Jari Hagström 03072023.pdf	

		Cateva Oy		Consti Talotekniikka Oy, Kiinteistöpalvelut	
		Annettu tieto		**Annettu tieto**	
LVI-/ilmanvaihtoasentaja **Hankittava määrä 90 tuntihinta**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Koulutusvaatimuksena on lvi-/ilmanvaihtoasentajan tutkinto. Työkokemuksena edellytetään asentajllta yli 3 vuotta.		Kyllä		Kyllä	

ESP Suomi Oy		Euro-Service Oy		In Tubo Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta	
Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Kyllä		Kyllä		Kyllä	

ISS Palvelut Oy	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
Kyllä	

Itä-Suomen Ilmamestarit Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
Kyllä	

IV-Aalto Oy	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
Kyllä	

IVPLUS Oy		Klaava Kiinteistöt Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Lohjan Sisäilmamestarit Oy	
Annettu tieto		**Annettu tieto**		**Annettu tieto**	
Liikesalaisuus		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**	
Kyllä		Kyllä		Kyllä	

LT Kiinteistötekniikka Oy	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
Kyllä	

LVI-Trio Oy	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
Kyllä	

Lähiputki Oy	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
Kyllä	

N-CleanTech Oy	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
Kyllä	

Pasilan LVIS-Palvelut Oy	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
Kyllä	

PUTKI-VALTTI OY Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
Kyllä	

Suomen Hormimestarit Oy	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
Kyllä	

Suomen LVIS-Huolto Oy	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
Kyllä	

Taloagentit Oy	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
Kyllä	

Tatemestarit Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
Kyllä	

Uudenmaan IV-asennus Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta	
Annettu tieto	
Liikesalaisuus	
Kyllä	

Osa-alueen "Ilmanvaihtotyöt (sis. IV-kanavien puhdistustyöt sekä rasvakanavien puhdistus)" vertailun yhteenveto

		Cateva Oy		Consti Talotekniikka Oy, Kiinteistöpalvelut	
		Annettu tieto		**Annettu tieto**	
Osa-alueen hinta yht.		**3985,00 EUR**		**4349,00 EUR**	
Sijoitus		**8.**		**11.**	
Valittu		**Kyllä**		**Kyllä**	

ESP Suomi Oy		Euro-Service Oy		In Tubo Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta	
Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
4190,00 EUR		**3420,00 EUR**			
10.		**3.**			
Kyllä		**Kyllä**		**Ei**	

ISS Palvelut Oy		Itä-Suomen Ilmamestarit Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		IV-Aalto Oy	
Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
5471,00 EUR				**3360,00 EUR**	
16.				**2.**	
Ei		**Ei**		**Kyllä**	

IVPLUS Oy		Klaava Kiinteistöt Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Lohjan Sisäilmamestarit Oy	
Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
3550,00 EUR				3730,00 EUR	
4.				6.	
Kyllä		Ei		Kyllä	

LT Kiinteistötekniikka Oy	
Annettu tieto	
4675,00 EUR	
13.	
Kyllä	

LVI-Trio Oy	
Annettu tieto	
3200,00 EUR	
1.	
Kyllä	

Lähiputki Oy	
Annettu tieto	
5100,00 EUR	
15.	
Kyllä	

N-CleanTech Oy	
Annettu tieto	
4560,00 EUR	
12.	
Kyllä	

Pasilan LVIS-Palvelut Oy	
Annettu tieto	
3891,00 EUR	
7.	
Kyllä	

PUTKI-VALTTI OY Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta	
Annettu tieto	
Ei	

Suomen Hormimestarit Oy		Suomen LVIS-Huolto Oy		Taloagentit Oy	
Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
3591,00 EUR		4900,00 EUR		4060,00 EUR	
5.		14.		9.	
Kyllä		Kyllä		Kyllä	

Tatemestarit Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta	
Annettu tieto	
Ei	

Uudenmaan IV-asennus Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta	
Annettu tieto	
Ei	

Soveltuvuusvaatimukset

	Cateva Oy	Consti Talotekniikka Oy, Kiinteistöpalvelut
	Annettu tieto	**Annettu tieto**
Rikosrekisteri		
Tarjoajaa tai sen johtoon kuuluvaa henkilöä ei ole tuomittu rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla hankintalaissa (laki julkisista hankinnoista 80 §) luetelluista rikoksista eikä hankintadirektiivin (2014/24/EU) 57 artiklan mukaisista muista rikoksista (rikoslain 16:14a-14b, 25:3-3a, 30: 7a-8a, 34a: 1-4b, 34a:5). Vakuutatteko, että on näin?	Kyllä	Kyllä
Harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet		
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sitä itseään tai mahdollisia ryhmittymän jäseniä tai alihankkijoita koske mikään hankintalain 81 §:n harkinnanvarainen poissulkemisperuste. Hankintalain 81 § mukaisia harkinnanvaraisia poissulkemisperusteita ovat: 1) Konkurssi tai muu vastaava syy 2) Vireillä oleva konkurssi 3) Vakava virhe ammattitoiminnassa 4) Verojen tai sosiaaliturvamaksujen laiminlyönti 5) Ympäristö-, sosiaali- ja työoikeudellisten velvoitteiden rikkominen 6) Kilpailun vääristäminen 7) Eturistiriita 8) Hankintamenettelyn valmisteluun osallistuminen 9) Puutteet aiemmissa sopimussuhteissa 10) Väärien tietojen antaminen hankintayksikölle 11) Epäasianmukainen vaikuttaminen hankintayksikön päätöksentekoon Mikäli tarjoajaa koskee jokin hankintalain 81 §:n harkinnanvarainen poissulkemisperuste ja tarjoaja kokee pystyvänsä tästä huolimatta täyttämään tarjouspyynnössä ja sen liitteissä asetetut vaatimukset, tulee tarjoajan liittää tarjoukseensa selvitys syistä ja perusteista, ettei tarjoajan tarjousta tarvitse poissulkea. Tilaaja arvioi näytön riittävyyden.	Kyllä	Kyllä
Tilaajavastuu		

ESP Suomi Oy	Euro-Service Oy	In Tubo Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä

ISS Palvelut Oy	Itä-Suomen Ilmamestarit Oy	IV-Aalto Oy
Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä

IVPLUS Oy	Klaava Kiinteistöt Oy	Lohjan Sisäilmamestarit Oy
Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä

LT Kiinteistötekniikka Oy	LVI-Trio Oy	Lähiputki Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä

N-CleanTech Oy	Pasilan LVIS-Palvelut Oy	PUTKI-VALTTI OY
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä

Suomen Hormimestarit Oy	Suomen LVIS-Huolto Oy	Taloagentit Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä

Tatemestarit Oy	Uudenmaan IV-asennus Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä

	Cateva Oy	**Consti Talotekniikka Oy, Kiinteistöpalvelut**
	Annettu tieto	**Annettu tieto**
Tarjoaja kuuluu Vastuugroupin Luotettava Kumppani -palveluun (Kyllä/Ei). Jos tarjoaja ei kuulu Vastuugroupin Luotettava Kumppani -palveluun, tulee vastaavan muun palvelun olla tilaajalle veloitukseton, ja sieltä tulee olla noudettavissa Tilaajavastuulain edellyttämät tiedot tarjoajasta.	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
Jos tarjoaja on liittynyt vastaavaan muuhun kuin Vastuugroupin Luotettava Kumppani -palveluun, mihin?		
Taloudellinen tilanne		
Tarjoajan Rating-luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -raportissa on vähintään tyydyttävä A tai tarjoajan luottokelpoisuus on vähintään vastaavalla tasolla muussa vastaavassa yleisesti hyväksytyssä luottokelpoisuus- ja talousraportissa. Tarjoaja sitoutuu pyydettäessä toimittamaan hankintayksikölle Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -raportin tai vastaavan muun raportin. Hankintayksiköllä on oikeus tarkistaa tarjoajan Rating-luokitus myös oma-aloitteisesti Dun & Bradstreetin luottoluokitusraportista.	Kyllä	Kyllä
Tarjoajalla on oltava lähtökohtaisesti häiriöttömät luottotiedot. Tilaaja voi harkintansa mukaan kuitenkin hyväksyä tarjoajan, mikäli sen luottotiedoissa oleva häiriömerkintä on vähäinen. Luottotietomerkinnän arvioinnin merkinnän vähäisyydestä tekee tilaaja. Tarjoaja sitoutuu pyydettäessä toimittamaan hankintayksikölle luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunnon.	Kyllä	Kyllä
Mahdollisessa yrityssaneeraustapauksessa tilaajalla on oltava oikeus saada ajantasatiedot verottajan kanssa tehdyn sopimuksen noudattamisesta.	Kyllä	Kyllä
Vastuuvakuutus		

ESP Suomi Oy	Euro-Service Oy	In Tubo Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä

ISS Palvelut Oy	Itä-Suomen Ilmamestarit Oy	IV-Aalto Oy
Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä

IVPLUS Oy	Klaava Kiinteistöt Oy	Lohjan Sisäilmamestarit Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä

LT Kiinteistötekniikka Oy	LVI-Trio Oy	Lähiputki Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä

N-CleanTech Oy	Pasilan LVIS-Palvelut Oy	PUTKI-VALTTI OY
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä

Suomen Hormimestarit Oy	Suomen LVIS-Huolto Oy	Taloagentit Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä

Tatemestarit Oy	Uudenmaan IV-asennus Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä

	Cateva Oy	Consti Talotekniikka Oy, Kiinteistöpalvelut
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajalla on voimassa oleva vastuuvakuutus, jonka korvaussumma on vähintään 1.000.000 euroa. Tarjoaja on maksanut vastuuvakuutukseen kohdistuvat vakuutusmaksut. Tarjoaja sitoutuu pyydettäessä toimittamaan hankintayksikölle todistuksen vastuuvakuutuksesta.	Kyllä	Kyllä
Laatu ja ympäristö		
Tarjoajan tulee ottaa toiminnassaan huomioon laatunäkökohdat. Tarjoajalla on sertifioitu tai muu (ei-sertifioitu) laatujärjestelmä. Muu laatujärjestelmä voi olla esimerkiksi ulkopuolisen auditoima laatujärjestelmä tai tarjoajan itse luoma laatuohjelma.	Tarjoajalla on oma laatuohjelma, jota seurataan ja päivitetään.	Tarjoajalla on sertifioitu laatujärjestelmä.
Ladatkaa tähän selvitys laatujärjestelmästänne / laatuohjelmastanne.	Cateva_laatu.pdf	Liikesalaisuus
Tähän tarjouspyyntöön osallistumalla tarjoaja sitoutuu ympäristönäkökohtien huomioimiseen toiminnassaan. Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä tai muu (ei-sertifioitu) ympäristöjärjestelmä tai -ohjelma. Muu ympäristöjärjestelmä voi olla ulkopuolisen tahon auditoima järjestelmä esim. Ekokompassi tai yrityksen itse luoma ympäristöohjelma.	Tarjoajalla on oma ympäristöohjelma, jota seurataan ja päivitetään.	Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä.
Ladatkaa tähän selvitys ympäristöjärjestelmästänne / ympäristöohjelmastanne.	Cateva Oy y mpäristö.pdf	Liikesalaisuus
Ammatillinen pätevyys		
Tarjoaja vakuuttaa, että sen osoittama työvoima täyttää esitetyt vaatimukset kaikilta tarjoamiltaan osa-alueilta ja on ladannut vaaditut selvitykset kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit".	Kyllä	Kyllä
Vasteaika		
Urakoitsijalla on vasteaika 3 arkityöpäivää.	Kyllä	Kyllä
Kielitaito		

ESP Suomi Oy	Euro-Service Oy	In Tubo Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoajalla on oma laatuohjelma, jota seurataan ja päivitetään.	Tarjoajalla on oma laatuohjelma, jota seurataan ja päivitetään.	Tarjoajalla on oma laatuohjelma, jota seurataan ja päivitetään.
Liikesalaisuus	Ympäristömyönteisen ja laadun toiminnan perusteena 2025.pdf	In Tubo laatu-, työturvallisuu s- ja ympäristöjärjestelmä.pdf
Tarjoajalla on oma ympäristöohjelma, jota seurataan ja päivitetään.	Tarjoajalla on oma ympäristöohjelma, jota seurataan ja päivitetään.	Tarjoajalla on oma ympäristöohjelma, jota seurataan ja päivitetään.
Liikesalaisuus	YMPÄRISTÖVAATIMU S_EUROSERVICE.doc	In Tubo laatu-, työturvallisuu s- ja ympäristöjärjestelmä.pdf
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä

ISS Palvelut Oy	Itä-Suomen Ilmamestarit Oy	IV-Aalto Oy
Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoajalla on sertifioitu laatujärjestelmä.	Tarjoajalla on oma laatuohjelma, jota seurataan ja päivitetään.	Tarjoajalla on oma laatuohjelma, jota seurataan ja päivitetään.
Laatujärjest elmä ISS.pdf	Liikesalaisuus	Laatujärje stelmä.docx
Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä.	Tarjoajalla on oma ympäristöohjelma, jota seurataan ja päivitetään.	Tarjoajalla on oma ympäristöohjelma, jota seurataan ja päivitetään.
Ympäristöasioiden ha llintajärjestelmä.pdf	Liikesalaisuus	IV_Aalto_ympäris tövastuu_2023.pdf
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä

IVPLUS Oy	Klaava Kiinteistöt Oy	Lohjan Sisäilmamestarit Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoajalla on oma laatuohjelma, jota seurataan ja päivitetään.	Tarjoajalla on oma laatuohjelma, jota seurataan ja päivitetään.	Tarjoajalla on oma laatuohjelma, jota seurataan ja päivitetään.
Selvitys_laatujarjestel masta_IVPLUS_Oy_2025.pdf	Laatujärjestelmä.pdf	ilmanvaihdon_puhdistus _esimerkkiraportti.pdf
Tarjoajalla on oma ympäristöohjelma, jota seurataan ja päivitetään.	Tarjoajalla on oma ympäristöohjelma, jota seurataan ja päivitetään.	Tarjoajalla on oma ympäristöohjelma, jota seurataan ja päivitetään.
Selvitys_ymparistojarjest elmasta_IVPLUS_Oy_2025.pdf	Ympäristösuu nnitelma.pdf	Ympäristönäkökohdat.pdf
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä

LT Kiinteistötekniikka Oy	LVI-Trio Oy	Lähiputki Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoajalla on sertifioitu laatujärjestelmä.	Tarjoajalla on oma laatuohjelma, jota seurataan ja päivitetään.	Tarjoajalla on oma laatuohjelma, jota seurataan ja päivitetään.
ISO 9001 fin-2023090 1 - 20260831 (3).pdf	Liite_LVI-Trio_La atujärjestelmä.pdf	Laatukäsikirja Lä hiputki-Yhtiöt.doc
Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä.	Tarjoajalla on oma ympäristöohjelma, jota seurataan ja päivitetään.	Tarjoajalla on oma ympäristöohjelma, jota seurataan ja päivitetään.
ISO 14001 fin-2023 0901 - 20260831.pdf	Liite_LVI-Trio_ym päristöohjelma.pdf	Ympäristöselvitys L ähiputki-Yhtiöt.pdf Kestävä kehitys Lä hiputki-Yhtiöt.pdf
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä

N-CleanTech Oy	**Pasilan LVIS-Palvelut Oy**	**PUTKI-VALTTI OY**
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoajalla on oma laatuohjelma, jota seurataan ja päivitetään.	Tarjoajalla on oma laatuohjelma, jota seurataan ja päivitetään.	Liikesalaisuus
Laatujärjestelmä ja työtu rvallisuus N-CleanTech.pdf	Laatuohjelma Pasilan LVIS-Palvelut Oy.pdf	Liikesalaisuus
Tarjoajalla on oma ympäristöohjelma, jota seurataan ja päivitetään.	Tarjoajalla on oma ympäristöohjelma, jota seurataan ja päivitetään.	Liikesalaisuus
Ympäristösuunnitelm a N-CleanTech Oy.pdf	Ympäristösuunnitelma Pas ilan LVIS-Palvelut Oy.pdf	Liikesalaisuus
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä

Suomen Hormimestarit Oy	Suomen LVIS-Huolto Oy	Taloagentit Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Liikesalaisuus	Tarjoajalla on oma laatuohjelma, jota seurataan ja päivitetään.	Tarjoajalla on oma laatuohjelma, jota seurataan ja päivitetään.
Liikesalaisuus	Laadunvarmistus, Suom en LVIS-Huolto Oy.pdf	Laadunvarmistussuunnit elma Taloagentit Oy.pdf
Liikesalaisuus	Tarjoajalla on oma ympäristöohjelma, jota seurataan ja päivitetään.	Tarjoajalla on oma ympäristöohjelma, jota seurataan ja päivitetään.
Liikesalaisuus	Laatusuunnitelma+kes tävä kehitys 2025.pdf	Ympäristöohjelma.pdf
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä	Kyllä

Tatemestarit Oy	Uudenmaan IV-asennus Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä
Tarjoajalla on oma laatuohjelma, jota seurataan ja päivitetään.	Tarjoajalla on oma laatuohjelma, jota seurataan ja päivitetään.
Tatemestarit O y_Selvitys.pdf	PURE Laadunvarmistussuunnitel ma- Helsingin seurakunnat.pdf
Tarjoajalla on oma ympäristöohjelma, jota seurataan ja päivitetään.	Tarjoajalla on oma ympäristöohjelma, jota seurataan ja päivitetään.
Tatemestarit O y_Selvitys.pdf	PURE Ympäristösuunnitelma - Helsingin seurakunnat.pdf PURE Hiilijala njälki 2025.pdf
Kyllä	Kyllä
Kyllä	Kyllä

	Cateva Oy	**Consti Talotekniikka Oy, Kiinteistöpalvelut**
	Annettu tieto	**Annettu tieto**
Yhteydenpito tilaajan ja urakoitsijan välillä sekä työmaan kieli on suomi.	Kyllä	Kyllä
Henkilöstörakenne		
Tarjoajalla tulee olla suorassa työsuhteessa omia työntekijöinään ammattityöntekijöitä, joiden tulee olla käytettävissä toimeksiantoja toteutettaessa. Ladatkaa liitteeksi selvitys, josta käy ilmi tämänhetkinen henkilöstörakenne ammattiryhmittäin.	Henkilöstö rakenne.pdf	Liikesalaisuus
Alihankinta ja/tai ryhmittymä		
Käytättekö alihankintaa tämän tarjouspyynnön mukaisen hankinnan tuottamisessa?	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Jos käytätte alihankintaa, ladatkaa liitteeksi selvitys, josta selviää miltä osin aiotte antaa hankinnan alihankkijoiden toteutettavaksi. Tarjoaja vastaa alihankkijoidensa työstä ja tuloksista kuten omastaan. Koko hankintaa ei saa antaa alihankkijoiden toteutettavaksi. Pääosa hankinnasta (yli 50 %) tulee tuottaa omana työnä. Alihankkijat tulee hyväksyttää tilaajalla ennen sopimuksen alkamista ja sopimuskaudella. Hankintayksiköllä on perustellusta syystä oikeus kieltää tietyn alihankkijan käyttö. Alihankintayritystä ei myöskään saa vaihtaa sopimatta siitä tilaajan kanssa. Alihankkijoiden ketjuttaminen yhtä pidemmälle ei ole sallittua.		
Teettekö tarjouksen ryhmittymänä?	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Mikäli tarjous tehdään ryhmittymän nimissä, kaikki ryhmittymän osapuolet tulee nimetä tarjouksessa. Ryhmittymän jokaisen osapuolen on toimitettava pyydettäessa kaikki tässä tarjouspyynnössä pyydetyt tarjoajan soveltuvuutta osoittavat tiedot ja selvitykset.		

ESP Suomi Oy	Euro-Service Oy	In Tubo Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Henkilöstös elvitys.pdf
Ei	Ei	Kyllä
		Aliurakointi selvitys.pdf
Ei	Ei	Ei

ISS Palvelut Oy	Itä-Suomen Ilmamestarit Oy	IV-Aalto Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä	Kyllä
ISS Tekniset PKS RPO.pdf	Liikesalaisuus	Henkilökunta.xlsx
Ei	Ei	Ei
Ei	Ei	Ei

IVPLUS Oy	Klaava Kiinteistöt Oy	Lohjan Sisäilmamestarit Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Liikesalaisuus	Henkilostorakenne_Kl aava_Kiinteistot.pdf	Lohjan Sisäilmamestarit Oy Henkilöst örakenne työtekijät päivitetty.docx
Ei	Ei	Kyllä
		LSIM UET yh teisesite.pdf Selvitys palvelu ntuotannosta.docx
Ei	Ei	Ei

LT Kiinteistötekniikka Oy	LVI-Trio Oy	Lähiputki Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Helsingin Seura kuntayhtymä.pdf	LVI-Trio_Henkilöstö rakenne 03_2025.pdf	Lähiputki Oy henk ilöstörakenne.pdf
Ei	Ei	Ei
Ei	Ei	Ei

N-CleanTech Oy	Pasilan LVIS-Palvelut Oy	PUTKI-VALTTI OY
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Henkilöstörakenne N-CleanTech Oy.pdf	Organisaatiokaavio numeroin_250328_092533.pdf	Liikesalaisuus
Kyllä	Ei	Ei
Selvitys alihankkijoista N-CleanTech.pdf		
Ei	Ei	Ei

Suomen Hormimestarit Oy	Suomen LVIS-Huolto Oy	Taloagentit Oy
Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Kyllä	Kyllä	Kyllä
Liikesalaisuus	Työntekijöiden kokemus ja koulutu s Suomen LVIS-Huolto Oy 2025.pdf	Henkilöstörakenne a mmattiryhmittäin.pdf
Ei	Ei	Kyllä
		Aliurakoitsij a selvitys.pdf
Ei	Ei	Ei

Tatemestarit Oy	Uudenmaan IV-asennus Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä
Tatemestarit Oy _Henkilöstö.pdf	Henkilöstör akenne.xlsx
Kyllä	Ei
Tatemestarit Oy_ Alihankinnat.pdf	
Ei	Ei

	Cateva Oy	Consti Talotekniikka Oy, Kiinteistöpalvelut
	Annettu tieto	Annettu tieto
Hankintalain 92 §:n mukaan yritykset saavat ilmoittautua tarjoajiksi ryhmittymänä. Ryhmittymällä tarkoitetaan yritysten yhteistyötä hankintasopimuksen saamiseksi. Tarjoaja voi käyttää muiden yksiköiden henkilöstön pätevyyteen ja kokemukseen liittyviä voimavaroja vain, jos kyseiset muut yksiköt suorittavat hankinnan kohteena olevat rakennusurakat tai palvelut taikka osan niistä. Ryhmittymiä voidaan käyttää erityisesti mittavissa, eri alojen ammattitaitoa tai resursseja edellyttävissä hankinnoissa. Ryhmittymän on kyettävä viimeistään sopimuksen allekirjoitushetkellä osoittamaan yksi organisaatio, joka hoitaa kaiken yhteydenpidon tilaajan kanssa ja jonka kautta laskutus kulkee. Kuitenkin kaikki ryhmittymän jäsenet yhdessä vastaavat sopimusvastuista yhteisvastuullisesti allekirjoittamalla hankintasopimuksen. Ryhmittymän on sitouduttava siihen, että tarjouksessa nimetyt ryhmittymän jäsenet ovat käytettävissä hankinnan toteuttamiseen, mikäli ryhmittymä tulee valituksi. Tilaaja tarkastaa, että ryhmittymä täyttää taloudellista ja rahoituksellista tilannetta, teknistä suorituskykyä ja ammatillista pätevyyttä koskevat sekä muut vaatimukset, ja että ryhmittymän ilmoittamat resurssit ovat käytettävissä koko sen ajan, jonka sopimus kattaa. Todisteena voidaan esittää sitoumus, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat tarjoajien tai ryhmittymän käytettävissä. Huom! Tarjoajan määräysvallassa olevien konserniyhtiöiden voimavaroja ei automaattisesti pidetä tarjoajan itsensä voimavaroina. Jos tarjoaja haluaa vedota määräysvallassaan olevien konserniyhtiöidensä voimavaroihin, voidaan tarjous tehdä ryhmittymänä, jossa ko. voimavaroja luovuttavat konserniyhtiöt ovat mukana. Vaihtoehtoisesti tarjoaja voi tässä tapauksessa jättää tarjouksen siten, että ko. voimavaroja luovuttavat konserniyhtiöt toimivat tarjoajan alihankkijoina. Jos tarjous tehdään ryhmittymänä,		

ESP Suomi Oy	Euro-Service Oy	In Tubo Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**

ISS Palvelut Oy	Itä-Suomen Ilmamestarit Oy	IV-Aalto Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**

IVPLUS Oy	Klaava Kiinteistöt Oy	Lohjan Sisäilmamestarit Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**

LT Kiinteistötekniikka Oy	LVI-Trio Oy	Lähiputki Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**

N-CleanTech Oy	Pasilan LVIS-Palvelut Oy	PUTKI-VALTTI OY
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**

Suomen Hormimestarit Oy	Suomen LVIS-Huolto Oy	Taloagentit Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**

Tatemestarit Oy	Uudenmaan IV-asennus Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**

	Cateva Oy	Consti Talotekniikka Oy, Kiinteistöpalvelut
	Annettu tieto	Annettu tieto
ladatkaa tähän tarjouksen liitteeksi kuvaus ryhmittymästä, josta selviää mikä rooli ja vastuualue kullakin ryhmittymän osapuolella on.		
Liikesalaisuudet		
Ladatkaa täytetty liite "Liikesalaisuudet". Tarjouspyynnön kohdassa "Tarjousasiakirjojen julkisuus" on kuvattu miten liikesalaisuuksiksi esitettävät asiat tulee merkitä ja miten hankintayksikkö käsittelee ko. tietoja.	Liikesalaisuudet.pdf	Liikesalaisuudet.pdf
Pakotteet		
Kysymys Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä. Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle. Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.		

ESP Suomi Oy	Euro-Service Oy	In Tubo Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Liikesalaisuus	Liikesalaisuudet s eurakuntayhtymä.pdf	Liikesalaisuudet.pdf

ISS Palvelut Oy	Itä-Suomen Ilmamestarit Oy	IV-Aalto Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Liikesalai suudet.docx	Liikesalaisuus	Liikesalai suudet.docx

IVPLUS Oy	Klaava Kiinteistöt Oy	Lohjan Sisäilmamestarit Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Liikesalaisuud et, IVPLUS.pdf	Liikesalaisuudet.pdf	Liikesalai suudet.docx

LT Kiinteistötekniikka Oy	LVI-Trio Oy	Lähiputki Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Liikesalaisuudet.pdf	Liikesalaisuudet LVI-Trio Oy.pdf	LIIKESALAISUUDET A LLEKIRJOITETTU.pdf

N-CleanTech Oy	Pasilan LVIS-Palvelut Oy	PUTKI-VALTTI OY
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Liikesalaisuudet N-CleanTech Oy.pdf	Liikesalaisuudet.pdf	Liikesalaisuus

Suomen Hormimestarit Oy	Suomen LVIS-Huolto Oy	Taloagentit Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Liikesalaisuus	Liikesalaisuud et täytetty.pdf	Liikesalaisuudet.pdf

Tatemestarit Oy	Uudenmaan IV-asennus Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**
Liikesalaisuudet.pdf	Selvitys liikesa laisuuksista.pdf

	Cateva Oy	**Consti Talotekniikka Oy, Kiinteistöpalvelut**
	Annettu tieto	**Annettu tieto**
Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että: • yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena • se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan • se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle • tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot		

ESP Suomi Oy	Euro-Service Oy	In Tubo Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä	Kyllä

ISS Palvelut Oy	Itä-Suomen Ilmamestarit Oy	IV-Aalto Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä	Kyllä

IVPLUS Oy	Klaava Kiinteistöt Oy	Lohjan Sisäilmamestarit Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä	Kyllä

LT Kiinteistötekniikka Oy	LVI-Trio Oy	Lähiputki Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä	Kyllä

N-CleanTech Oy	Pasilan LVIS-Palvelut Oy	PUTKI-VALTTI OY
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä	Kyllä

Suomen Hormimestarit Oy	Suomen LVIS-Huolto Oy	Taloagentit Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä	Kyllä

Tatemestarit Oy	Uudenmaan IV-asennus Oy
Annettu tieto	**Annettu tieto**
Kyllä	Kyllä