

**Helsingin seurakuntayhtymä
Kiinteistöjohtokunta**

Pöytäkirja 5/2025

Aika 14.05.2025 klo 15:06 - 17:11

Paikka kokoushuone Sonck, Seurakuntien talo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 56	Alkuhartaus ja kokouksen avaus	4
§ 57	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 58	Kokouksen osanottajien toteaminen	6
§ 59	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 60	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	8
§ 61	Hiilineutraaliustiekartta ja osastojen toimenpiteet	9
§ 62	Sisäiset tilavuokrat: peruskorjauksen ja -parannuksen rajanveto kohteissa Vanhakirkko, Meritullinkatu ja Paavalinkirkko	12
§ 63	Asukasedustajan nimeäminen Helsingin seurakuntayhtymän omistaman yhtiön As Oy Pajupillintie 28 hallitukseen vuosiksi 2025-2026	17
§ 64	Kiviainestoimitusten puitesopimuskumppaneiden valinta vuosille 2025-2029	19
§ 65	Lannoitetoimitusten puitesopimuskumppanin valinta kaudelle 2026 (optio kaudelle 2027)	23
§ 66	Ryhmäkasvien puitesopimuskumppanin valinta kausille 2026-2027 (optiot kausille 2028 ja 2029)	26
§ 67	Puunhoitotöiden puitesopimuskumppanien valinta vuosille 2025-2027 (optiot vuosille 2028 ja 2029)	29
§ 68	Kiinteistöjohtokunnan syksyn kokousaikataulu	33
§ 69	Muut mahdolliset asiat	35
§ 70	Ilmoitusasiat	36
§ 71	Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus	37

Kiinteistöjohtokunta 14.05.2025

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
	Ahonen Esa Anttila Maija	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	poissa 16:40-16:45 (kesken § 62 - kesken § 64)
	Närö Jaana Pajunen Niklas Sundberg Pertti Tulkki Tapani Voipio-Pulkki Liisa-Maria	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	poistui 16:50 (kesken § 66, poissa § 67 - § 68)
	Rasmus Osmo Rintamäki Juha	esittelijä viranhaltija	poistui 16:41 (poissa § 62 - § 68)
	Vuori Maika	viranhaltija	saapui 15:10 (kesken § 56)
	Perttilä Elina	kirkkoherra	saapui 15:11 (poissa § 56)
	Lemström Juha	muu osallistuja	poissa 16:52-16:53 (kesken § 66 - kesken § 67)
	Tynjälä Tiina Hienonen Elina	sihteeri muu osallistuja	paikalla 15:06-16:20 (paikalla § 61)
	Rötsä Kaarina	muu osallistuja	

Allekirjoitukset

Esa Ahonen
puheenjohtaja

Tiina Tynjälä
sihteeri

Käsitellyt asiat

56 - 71

Pöytäkirjan tarkastus

Helsingissä 21.5.2025

Jaana Närö
pöytäkirjantarkastaja

Niklas Pajunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävillä julkisessa tietoverkossa, osoitteessa www.helsinginseurakunnat.fi/paatoksetjailmoitukset.html.stx. Pöytäkirjan julkaisupäivä on 13.6.2025.

Kiinteistöjohtokunta

§ 56

14.05.2025

Alkuhartaus ja kokouksen avaus

Kiinteistöjohtokunta 14.05.2025 § 56

Päätös

Niklas Pajunen piti alkuhartauden ja puheenjohtaja avasi kokouksen.

Kiinteistöjohtokunta

§ 57

14.05.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kiinteistöjohtokunta 14.05.2025 § 57

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jaana Närö ja Niklas Pajunen.

Pöytäkirjan tarkastuspäivä on 21.5.2025.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Jaana Närö ja Niklas Pajunen.

Kiinteistöjohtokunta

§ 58

14.05.2025

Kokouksen osanottajien toteaminen

Kiinteistöjohtokunta 14.05.2025 § 58

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen osanottajat.

Päätös

Todettiin kokouksen osanottajat.

Kiinteistöjohtokunta

§ 59

14.05.2025

Esityslistan hyväksyminen

Kiinteistöjohtokunta 14.05.2025 § 59

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Kiinteistöjohtokunta

§ 60

14.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistöjohtokunta 14.05.2025 § 60

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Hiilineutraaliustiekartta ja osastojen toimenpiteet

Kiinteistöjohtokunta 14.05.2025 § 61
383/00.01.03/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta

- 1) tutustuu liitteenä olevaan Helsingin seurakuntayhtymän hiilineutraaliustiekarttaan.
- 2) tutustuu liitteenä oleviin osastojen päättämiin omakohtaisiin toimenpiteisiin tiekartan tavoitteiden toteuttamiseksi.
- 3) päättää tarvittaessa lisätoimenpiteistä asian suhteen.

Käsittely

Elina Hienonen esitteli hiilineutraaliustiekartan sekä ilmastovahdin kiinteistöjohtokunnalle.

Asiasta käytiin keskustelua. Pohdittiin tiekartan tavoitteiden seuraamisen ja raportoinnin vaikeutta. On tärkeä panostaa oikeisiin toimiin sekä miettiä toimivat mittarit niiden seuraamiseksi. Myös tilankäytön raportointi nähtiin tärkeäksi.

Yleisesti hiilineutraaliustiekartta koettiin hyvin laajaksi kokonaisuudeksi, josta toivottiin omaa keskitettyä tiekarttaa kiinteistötoimelle. Panos-hyöty-suhdetta tulee pohtia toimintojen mukana. Yhtenä ehdotuksena oli laskelma tehtävien toimien vaikutuksista; millaiset vaikutukset päätöksillä olisi. Tavoitteiden seuranta ja raportointia ei voi kuitenkaan perustaa pelkälle laskutukselle, mutta kustannukset on tärkeää huomioida kokonaisuudessa. Esimerkkinä jos käytössä on jo ekologinen energia (kaukolämpö), olisi oman maalämmön rakennuttaminen turhaa eikä se kokonaisuudessaan luultavasti vastaisi tiekartan tavoitteisiin aikaisempaa paremmin.

Lämmönkäytön ja metsien hoidon suhteen toivottiin lisätarkennuksia. Jatkossa myös luonnon monimuotoisuus tulisi huomioida hankinnoissa jo kilpailutusvaiheessa.

Hiilineutraaliustiekartan koulutuksen laajuus herätti kysymyksiä. Hienosen mukaan koulutus tullaan toteuttamaan moduuleittain, jotka on kohdistettu koulutuksen kohderyhmän mukaisesti.

Hallintosäännössä kiinteistöjohtokunnalle määrätty tehtävä (luku 5 § 6) *seuraa Hiilineutraali kirkko 2030 -tavoitteiden toteutumista ja päättää tarvittavista toimenpiteistä* herätti pohdintaa, että tarkoitetaanko tällä koko yhtymän laajuista seuranta vai pelkkää kiinteistöosastoa.

Tiekartasta toivottiin tiivistystä sekä kohderyhmittäin tapahtuvaa tarkentamista. Esimerkiksi luottamushenkilöille toivottiin selkeät toimintaohjeet tiekartan suhteen.

Hiilineutraaliuden huomioinen on kaikkien vastuulla. Pitkäaikaiset ratkaisut nähtiin ympäristöystävällisimpinä. Johtokunnan mukaan tulisi valita pari isoa kohdetta, joihin lähdetään panostamaan ja joille luodaan mittaristo niiden seuraamista varten. Ensimmäisenä pöydälle haluttiin nostaa lämmönkulutus, korjaustoimet ja tilankäyttö sekä hiilinielut.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

§ 61

14.05.2025

Kiinteistöjohtokunta

- 1) tutustui liitteenä olevaan Helsingin seurakuntayhtymän hiilineutraaliustiekarttaan.
- 2) tutustui liitteenä oleviin osastojen päättämiin omakohtaisiin toimenpiteisiin tiekartan tavoitteiden toteuttamiseksi.
- 3) päätti ettei asian suhteen tarvita tällä hetkellä lisätoimenpiteitä.

Kiinteistöjohtokunta toivoi tiivistystä tiekartasta ja tarkennusta kohderyhmittäin.

Selostus

Taustaa

Helsingin seurakuntayhtymä on sitoutunut Hiilineutraali kirkko 2030 -strategiaan. Yhteinen kirkkoneuvosto päätti 25.2.2025 § 75 strategian mukaisesti asettaa Helsingin seurakuntayhtymän tavoitteeksi vähentää ilmastopäästöjä vähintään 80 % vuoden 2019 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Samassa päätöksessä merkittiin tiedoksi Helsingin seurakuntayhtymän hiilineutraaliustiekartta vuosille 2025–2030. Hiilineutraaliustiekartta eli strategian mukainen toimenpidesuunnitelma päästöjen vähentämiseksi laadittiin vuoden 2024 aikana.

Seurakuntayhtymän hallintosäännön mukaan kiinteistöjohtokunnan tehtävä on seurata Hiilineutraali kirkko 2030 -tavoitteiden toteutumista ja päättää tarvittavista toimenpiteistä. Johtokunnan on olennaista tutustua Hiilineutraali kirkko 2030 -strategiaan sekä toimintaa ohjaavaan hiilineutraaliustiekarttaan. Ympäristöasiantuntija Elina Hienonen esittelee hiilineutraaliustiekartan sekä asiaan liittyvän ilmastovahdin johtokunnan kokouksessa.

Toimenpiteet

Seurakuntayhtymän osastot päättävät itsenäisesti millä hiilineutraaliustiekartan toimilla he pyrkivät toteuttamaan Hiilineutraali kirkko 2030-tavoitetta omalta osaltaan. Osastojen päätökset tuodaan kiinteistöjohtokunnan tietoon keväällä ja osastot tulevat raportoimaan jatkossa toimiansa toteuttamisesta kiinteistöjohtokunnalle.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Hiilineutraaliustiekartta auttaa vähentämään ilmastopäästöjä ja sen avulla pyritään rajoittamaan osaltaan ilmaston lämpenemistä, mikä mahdollistaa elinympäristön paremman säilymisen jälkipolville.

Hiilineutraaliustiekartan toteuttaminen edellyttää henkilöstön koulutusta ja sovittujen toimenpiteiden viemistä käytännön työhön. Osalla suunnitelluista toimenpiteistä on kustannuksia nostava vaikutus.

Sovittujen toimenpiteiden raportointi ja seuranta on tärkeää, sillä kyseessä on pitkäaikainen toimintamalli, jolla ei ole heti-näkyviä vaikutuksia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Liitteet

Liite 1 YKN 25.2.2025 § 75 HSRKY hiilineutraaliustiekartta vuosille 2025-2030

Liite 2 Hiilineutraaliustiekartta

Kiinteistöjohtokunta

§ 61

14.05.2025

- Liite 3 Tiivistelmä tiekartasta
- Liite 4 Visuaalinen tiivistelmä tiekartasta
- Liite 5 Visual sammanfattning
- Liite 6 Hiilineutraalisuustiekartta osastojen toimenpiteet

Sisäiset tilavuokrat: peruskorjauksen ja -parannuksen rajanveto kohteissa Vanhakirkko, Meritullinkatu ja Paavalinkirkko

Kiinteistöjohtokunta 14.05.2025 § 62
472/03.01.00/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää seurakuntien sisäiseen tilavuokraan vaikuttavien vuonna 2024 taseeseen aktivoitujen kiinteistöinvestointihankkeiden luokittelusta seuraavaa:

1) Vanha kirkko korjaukset -hankkeen kalustoinvestoinnit luokitellaan perusparannusinvestoinniksi.

2) Vanha kirkko korjaukset -hankkeen muut taseeseen aktivoidut sisätilamuutuskustannukset luokitellaan 95 prosentin osuudelta perusparannusinvestoinniksi ja viiden prosentin osuudelta peruskorjausinvestoinniksi.

3) Hankkeet Meritullinkadun viemäriremontti, Vanha kirkko talotekniset korjaukset ja Paavalinkirkko hissien korjaus luokitellaan kokonaisuudessaan peruskorjausinvestoinneiksi.

Lisäksi kiinteistöjohtokunta käy alustavan keskustelun Oulunkylän puukirkon & Maunulan kirkon korjauksista sekä niiden linjauksesta peruskorjauksiin tai -parannuksiin.

Käsittely

Asiasta käytiin keskustelua.

Ehdotettiin, että tulevaisuudessa rajanvedon vähimmäisraja on kymmenen prosenttia (10 %). Tätä pienemmät prosentuaaliset rajanvedot eivät tuota merkittäviä eroja sisäisen vuokran kustannuksiin. Ehdotus hyväksyttiin.

Vanha kirkko korjaukset -hankkeen poikkeava kolmen vuoden poistoaika nostettiin myös esille. Koettiin tärkeänä, että sisäisten vuokrien suhteen käytetään aina kirjanpidon mukaisia poistoaikoja.

Pohdittiin, että ohjaavatko johtokunnan tekemät linjaukset jatkossa liikaa seurakuntien toimintaa, mm. kiinteistön käytön monipuolistamisen kustannusjaottelu peruskorjauksen ja perusparannuksen välillä. Nostettiin kuitenkin esille, että sisäinen vuokra ei voi ohjata kiinteistöistä luopumista vaan päätösten tulee pohjautua lähtökohtaisesti seurakunnan toimintaan ja tarpeeseen.

Oulunkylän puukirkon & Maunulan kirkon korjauksien ja niiden linjauksien alustavan keskustelun vallitseva näkemys johtokunnassa jatkovalmistelua varten oli, että Oulunkylän seurakunnan tilanteen poikkeuksellisuuden vuoksi saattaisi olla perusteltua käsitellä normaalia suurempi osuus hankkeesta peruskorjauksena, jonka pääomakustannukset tulisivat yhteisesti maksettavaksi. Perusteluna nähtiin, että yhtymälle koituu poikkeuksellisen suuret säästöt siitä, että suurempaa vanhaa kirkkoa ei tarvitse peruskorjata. Yhteinen näkemys oli myöskin se, että uusi lisärakennus tulisi käsitellä erityisesti tässä tilanteessa uudisrakennuksena, jota ei

tulkita perusparannukseksi. Sama koskee Maunulan kirkon muutostöitä, joiden syynä on suuremmasta kirkosta luopumisesta johtuva toimistotilojen tarve. Oulunkylän seurakunnan tilanne nähtiin poikkeuksellisen erikoistilanteena, eikä sen katsottu muodostavan ennakkotapausta yleisperiaatteiden tulkintaan.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta päätti, että

- 1) Vanha kirkko korjaukset -hankkeen kalustoinvestoinnit luokitellaan perusparannusinvestoinniksi.
- 2) Vanha kirkko korjaukset -hankkeen muut taseeseen aktivoidut sisätilamuutuskustannukset luokitellaan 95 prosentin osuudelta perusparannusinvestoinniksi ja viiden prosentin osuudelta peruskorjausinvestoinniksi.
- 3) Hankkeet Meritullinkadun viemäriremontti, Vanha kirkko talotekniset korjaukset ja Paavalinkirkko hissien korjaus luokitellaan kokonaisuudessaan peruskorjausinvestoinneiksi.
- 4) jatkossa sisäisten tilavuokrien rajanvedon määrittämiseen käytettävä vähimmäisraja on kymmenen prosenttia (10 %).

Kiinteistöjohtokunta kävi alustavan keskustelun Oulunkylän puukirkon & Maunulan kirkon korjauksista sekä niiden linjauksesta peruskorjauksiin tai -parannuksiin.

Selostus

Taustaa

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi 6.3.2025 § 21 uudet sisäisten vuokrien määrittelyperusteet. Uusissa määrittelyperusteissa perusparannusinvestointien poistot luetaan mukaan sisäiseen vuokraan eli ne nostavat tilan käyttäjän maksaman vuokran määrää. Peruskorjausinvestointien poistoja ei puolestaan huomioida sisäisessä vuokrassa, joten niillä ei ole vaikutusta käyttäjän maksamaan vuokraan.

Yhteisen kirkkovaltuuston päätöksessä määriteltiin perusparannus ja peruskorjaus seuraavasti:

Perusparannuksessa kiinteistön tai toimitilan perustasoa nostetaan ja/tai laatua parannetaan tilan käyttäjän toiveeseen perustuen.

Peruskorjaus on kiinteistön tai tilan peruskunnossapitoa niin, että se on toimintakuntoinen, mutta kiinteistön tai tilan tasoa ei nosteta ja/tai laatua paranneta.

Päätöksen taustatiedoissa oli määritelty alustavat linjaukset perusparannuksen ja peruskorjauksen suhteen. Kyseisten termien määrittely on kuitenkin herättänyt kysymyksiä sisäisten vuokrien osalta, mistä johtuen niiden määrittelyä tarkennettiin jo valmistelun aikana ja tullaan tarkentamaan vielä jatkossa. Todettiin myös, että yhteen hankkeeseen voi sisältyä sekä perusparannukseen että peruskorjaukseen kuuluvia toimia.

Koska perusparannuksen ja peruskorjauksen välille ei voida vetää absoluuttista rajaa, päätti valtuusto samassa päätöksessä kohdassa 4d., että *kiinteistöjohtokunta päättää hankekohtaisesti, mikä osa investointihankkeessa syntyneistä kustannuksista on peruskorjausta ja mikä perusparannusta.*

Yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen mukaisesti liitteenä olevat hankekustannukset tuodaan kiinteistöjohtokunnan päätöksen alaisuuteen koskien kustannusten jakautumista perusparannuksen ja peruskorjauksen välillä.

Päätösehdotuksen perustelut

Luokittelu perusparannus- ja peruskorjausinvestointeihin tehdään sisäisen tilavuokran laskemista varten. Perusparannus- ja peruskorjausinvestointien poistot vaikuttavat seurakuntien sisäiseen tilavuokraan seuraavasti:

- Peruskorjausinvestointien poistoja ei lueta kohdetta käyttävien seurakuntien sisäiseen tilavuokraan, ne poistetaan kaikkien seurakuntien kehystä määrittäessä seurakuntien kehysmäärärahakokonaisuudesta ja lisätään kiinteistötoimen kehukseen.
- Perusparannusinvestointien poistot luetaan kohdetta käyttävien seurakuntien sisäiseen tilavuokraan.

Vuonna 2024 taseeseen aktivoitiin neljä osin tai kokonaan seurakuntien käytössä oleviin tiloihin tehtyä kiinteistöinvestointihanketta: Meritullinkadun viemäriremontti (ylläpitokorjaus), Vanhan kirkon talotekniset korjaukset, Paavalinkirkon hissin korjaus ja Vanhan kirkon korjaukset. Kaikkien edellä mainittujen hankkeiden poistot kirjataan tuloslaskelmaan vuodesta 2025 alkaen ja ne vaikuttavat sisäiseen tilavuokraan vuodesta 2027 alkaen. Hankkeiden taseeseen aktivoitu euromäärä, poistoaika, vuosittainen poistomäärä sekä esitys hankkeiden luokittelusta perusparannukseksi ja peruskorjaukseksi on esitetty liitteessä. Hankkeiden poistoajat ovat Helsingin seurakuntayhtymän voimassa olevan poistosuunnitelman ja tilintarkastajan antaman ohjeistuksen mukaisia. Poistosuunnitelmaa lyhyempää poistoaikaa käytetään, jos taseeseen aktivoitavan hankkeen oletettu käyttöaika on poistosuunnitelman poistoaikaa lyhyempi.

Hankkeet Meritullinkadun viemäriremontti, Vanhan kirkon talotekniset korjaukset ja Paavalinkirkon hissin korjaus esitetään luokiteltavaksi peruskorjausinvestoinneiksi; hankkeet olivat kiinteistöjen peruskunnossapitoa eivätkä parantaneet kiinteistöjen tasoa.

Vanha kirkko korjaukset -hanke on toteutettu tilan käyttäjän toiveesta ja sillä muutetaan tilan käytettävyyttä. Hankkeen kustannukset on alun perin laskettu vanhan sisäisen vuokran mallin mukaan, jolloin seurakunnan maksettavaksi olisi tullut 100 % hankkeesta. Nyt esitetään, että hanke luokitellaan pääosin (95 %) perusparannusinvestoinniksi ja pieneltä osin (5 %) peruskorjausinvestoinniksi.

- Vanha kirkko korjaukset -hankkeen poistoajat: Kaluston poistoaika on poistosuunnitelman mukainen, kolme vuotta. Hankkeen muiden kustannusten poistoaika on tilintarkastajan ohjeen mukaisesti viisi vuotta.
 - Tilintarkastajan ohje tilamuutosten poistoajoiksi on viisi tai kaksikymmentä vuotta. Ainoastaan sellaisten hankkeiden kustannukset, joissa tehdään rakennukseen merkittäviä rakenteellisia muutoksia, ovat kahdenkymmenen vuoden aikana poistettavia. Esimerkki tällaisesta tilamuutoshankkeesta on Korkeavuorenkatu 10 seurakunnan käytössä olleen tilan muutos asunnoiksi. Tätä kevyemmissä tilamuutoshankkeissa poistoaika on viisi vuotta.
- Vanha kirkko korjaukset -hankkeen toimenpiteet:
 - Kirkkosalin takaosasta poistettiin penkkirivejä, joiden tilalle hankittiin taittopöytiä ja pinottavissa olevia irtotuoleja. Kalusteille tehtiin kaksi kalustekaappia, jotka sijoitettiin symmetrisesti

kirkkosalin päätyseinälle. Muodostuneeseen tilaan lisättiin kohdevalaistusta ja asennettiin lisää sähköpistorasioita.

- Alttarialueella alttaripöytää kavennettiin ja otettiin irti päätyseinästä. Päätyseinän näkyvät vauriot maalauskorjattiin. Alttaripöydän tekstiili restauroitiin.
- Alttarin lattiapinnoite uusittiin.
- Alttarikaitteeseen tehtiin uusi ”sisäänkäynti” ja kohdan tekstiilit restauroitiin.
- Kirkkosalista sakastiin olevasta vanhasta ”huoltoluukusta” tehtiin uusi oviyhteys sakastiin. Uuden oviyhteyden ympäristö muokattiin ja maalaus korjattiin.
- Vanha kirkko korjaukset -hankepäällikön arvion mukaan noin viisi prosenttia hankkeen kustannuksista on luonteeltaan peruskorjausta kalustokustannukset pois lukien, loput 95 prosenttia sekä kalustokustannukset tilan käyttäjän toiveen mukaisia perusparannuksia.
- Seurakunta luopui 434 neliön tilasta osoitteessa Bulevardi 16 vuoden 2022 alusta alkaen. Tila otettiin sijoitustoiminnan käyttöön ja sinne saatiin vuokralainen. Vanhan kirkon tilamuutoshankkeella korvataan tilaluopumista.

Tulevat linjaukset: Oulunkylän puukirkko ja Maunulan kirkko

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi 24.4.2025 § 35 kirkkojen ja kappeliin luokittelun ja priorisoinnin käsittelyn. Samalla valtuusto päätti, *että seuraavana toteutettavat laajemmat peruskorjattavat kirkkorakennukset ovat aakkosjärjestyksessä Kannelmäen kirkkokiinteistö, Maunulan kirkkokiinteistö, Oulunkylän puukirkko laajennusosineen sekä Vuosaaren kirkkokiinteistö.*

Kiinteistöjohtokunta käy alustavan keskustelun Oulunkylän puukirkon ja Maunulan kirkon peruskorjauksien/-parannuksien linjauksista. Oulunkylän puukirkko korjataan laajennusosineen, arviolta 200 m² uudisosa. Maunulan kirkkokiinteistössä asunnot muutetaan toimistoiksi. Nämä muutokset on toteutettava, jotta Oulunkylän seurakunta pystyy luopumaan Oulunkylän suuresta kirkosta.

Aikataulu

Tehtyjen kiinteistöinvestointien (Meritullinkadun viemäriremontti, Vanhan kirkon talotekniset korjaukset, Paavalinkirkon hissin korjaus ja Vanhan kirkon korjaukset) luokittelua perusparannuksiin ja peruskorjauksiin käytetään seurakuntien sisäisen tilavuokran määrittämiseen vuodelle 2027. Sisäinen tilavuokra vuodelle 2027 lasketaan keväällä 2026.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Taloudelliset vaikutukset: kiinteistöinvestointien luokittelu perusparannuksiin ja peruskorjauksiin vaikuttaa seurakuntien yhteisesti jaettavan määrärahan kokonaismäärään tai erityisesti yksittäisten seurakuntien sisäiseen tilavuokraan.

Vaikutukset Helsingin seurakuntayhtymään: kiinteistöinvestointien luokittelu perusparannuksiin ja peruskorjauksiin vaikuttaa talousarvion määrärahajakoon ja talousarvion tuottojen ja kulujen kohdentamiseen, tämän esityksen luokittelut vuosina 2027 - 2039.

Kiinteistöjohtokunta

§ 62

14.05.2025

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

HSRKY Controller / Tina Eklund

Liitteet

Liite 7 Esitys hankkeiden luokittelusta perusparannukseksi ja peruskorjaukseksi

Kiinteistöjohtokunta

§ 63

14.05.2025

Asukasedustajan nimeäminen Helsingin seurakuntayhtymän omistaman yhtiön As Oy Pajupillintie 28 hallitukseen vuosiksi 2025-2026

Kiinteistöjohtokunta 14.05.2025 § 63

541/00.01.08/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää

1) kumota aiemman päätöksensä 24.2.2025 § 20 nimetä Hanna-Kaisa Henttonen asukasedustajaksi As Oy Pajupillintie 28 hallitukseen.

2) nimetä As Oy Pajupillintie 28 hallitukseen asukasedustajaksi Saku Meskasen vuosiksi 2025-2026.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Selostus

Taustaa

Helsingin seurakuntayhtymän kokonaan ja osin omistamien kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden hallitukset koostuvat kiinteistöistä vastaavista viran- ja toimenhaltijoista, asukasedustajista sekä luottamushenkilöistä.

Seurakuntayhtymän hallintosäännön luvun 5 §:n 6 kohta 5 määrittää kiinteistöjohtokunnan tehtäväksi asettaa Helsingin seurakuntayhtymän jäsenehdokkaat tytär- ja osakkuusyhtiöiden sekä hoitokuntien hallitukseen ja johtokuntiin. Kiinteistöjohtokunta nimesi kokouksessaan 24.2.2025 § 20 yhtymää edustavat jäsenet/jäsenehdokkaat.

As Oy Pajupillintie 28:n hallitukseen päätettiin nimetä asukasedustajaksi Hanna-Kaisa Henttonen. Kyseinen henkilö ei kuitenkaan ole enää käytettävissä asukasedustajaksi ja tieto tästä tuli vasta nimeämispäätöksen jälkeen.

Tästä johtuen As Oy Pajupillintie 28 yhtiökokous päätti valita asukasedustajakseen ehdollisella päätöksellä Saku Meskasen. Päätös on lainvoimainen sillä edellytyksellä, että seurakuntayhtymän kiinteistöjohtokunta päättää myös Meskasen nimeämisestä ehdokkaaksi Pajupillintie 28:n hallitukseen.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Kiinteistöjohtokunta

§ 63

14.05.2025

Jakelu

As Oy Pajupillintie 28 hallitus

Kiinteistöjohtokunta

§ 64

14.05.2025

Kiviainestoimitusten puitesopimuskumppaneiden valinta vuosille 2025-2029

Kiinteistöjohtokunta 14.05.2025 § 64
468/02.06.01/2025

Harkinnanvaraisesti annettava (ei julkinen)
Julkl 6 § 6 kohta (Pöytäkirja julkinen, kun
tarkastettu ja allekirjoitettu)

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää

1) valita kiviainestoimitusten puitesopimuskumppaneiksi alla mainitut tarjoajat neljän vuoden sopimuskaudelle. Sopimuksen tilaajaa sitomaton arvioitu kokonaisarvo on noin 200.000 euroa (alv. 0 %). Kokonaisarvo jakautuu eri osa-alueille sopimuskaudella esiintyneen tarpeen mukaan.

Hankinta esitetään tehtäväksi tehdyn kilpailutuksen perusteella seuraavasti:

Osa-alue Kalliomurske (raekoko 0-6) HARMAA:

- Destia Oy
- Peab Industri Oy Swerock

Osa-alue Ilma-/telttakuiva hiekoitussepele (raekoko 3-6) HARMAA:

- Peab Industri Oy Swerock
- Huhdanoja Oy

Osa-alue Leikkihiekkä (raekoko 0-4 mm):

- Peab Industri Oy Swerock
- Destia Oy

Osa-alue Kalliomurske (raekoko 0-16) HARMAA:

- Peab Industri Oy Swerock
- Destia Oy

Osa-alue Kalliomurske (raekoko 0-32) HARMAA:

- Peab Industri Oy Swerock
- Destia Oy

Osa-alue Seulottu luonnonsora (raekoko 0-8):

- Peab Industri Oy Swerock
- Huhdanoja Oy

Osa-alue Kivennäismaa, hieta / hiesu (raekoko 0,02-0,2):

- Huhdanoja Oy
- Peab Industri Oy Swerock

2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan puitejärjestelysopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa pieniä tai teknisluontoisia muutoksia.

Käsittely

Kiinteistöjohtokunta

§ 64

14.05.2025

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Selostus

Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Tarjouksia pyydettiin kiviainestoitimuksista tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Kiviainestoitimukset koskevat pääasiassa Helsingin seurakuntayhtymän kuutta hautausmaata: Hietaniemi, Malmi, Honkanummi, Maunula, Kulosaari ja Östersundom. Jokaiselle osa-alueelle (kiviaineslajille) valitaan enintään kaksi toimittajaa, joilta tilauksia tehdään.

Tässä hankinnassa saattoi tarjota joko yhteen, useaan tai kaikkiin osa-alueisiin, ja tarjoaja saattoi tulla valituksi yhden, useamman tai kaikkien osa-alueiden urakoitsijaksi.

Hankinnan osa-alueet olivat:

Osa-alue Kalliomurske (raekoko 0-6) PUNAINEN (huom. ei tarjouksia)
Osa-alue Kalliomurske (raekoko 0-6) HARMAA
Osa-alue Ilma-/telttakuiva hiekoitussepele (raekoko 3-6) HARMAA
Osa-alue Pesty somero (raekoko 1-3) PUNAINEN (huom. ei tarjouksia)
Osa-alue Leikkihiekkä (raekoko 0-4 mm)
Osa-alue Kalliomurske (raekoko 0-16) HARMAA
Osa-alue Kalliomurske (raekoko 0-32) HARMAA
Osa-alue Seulottu luonnonsora (raekoko 0-8)
Osa-alue Kivennäismaa, hietä / hiesu (raekoko 0,02-0,2)

Sopimuksen tilaajaa sitomaton arvioitu kokonaisarvo on noin 200.000 euroa (alv. 0 %). Kokonaisarvo jakautuu eri osa-alueille sopimuskaudella esiintyneen tarpeen mukaan.

Tilaaja tekee tilauksia hankintatarpeen ilmetessä ja määrärahojensa puitteissa. Sopimus ei sisällä määräostovelvoitetta tilaajalle. Toimittajalla ei ole yksinmyyntioikeutta.

Hankintamenettely

Kyseessä on puitejärjestely. Kansallisen kynnysarvon ylittävän hankinnan kilpailutus toteutettiin avoimena menettelynä sähköisesti Clouidia-järjestelmällä. Tarjouspyyntö julkaistiin 25.3.2025, ja lisätietokysymyksiä otettiin vastaan 2.4.2025 asti.

Määräaikaan mennessä Tarjouspalvelu.fi –sivuston kautta ei esitetty kysymyksiä.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 9.4.2025 mennessä hankintayksikkö sai 3 tarjousta. Tarjoajat ja niiden tarjoamat osa-alueet olivat:

Destia Oy (2163026-3)

- Osa-alue Kalliomurske (raekoko 0-6) HARMAA
- Osa-alue Leikkihiekkä (raekoko 0-4 mm)
- Osa-alue Kalliomurske (raekoko 0-16) HARMAA
- Osa-alue Kalliomurske (raekoko 0-32) HARMAA
- Osa-alue Seulottu luonnonsora (raekoko 0-8)

Huhdanoja Oy (1817553-8)

- Osa-alue Kalliomurske (raekoko 0-6) HARMAA

- Osa-alue Ilma-/telttakuiva hiekoitussepele (raekoko 3-6) HARMAA
- Osa-alue Leikkihiekkä (raekoko 0-4 mm)
- Osa-alue Kalliomurske (raekoko 0-16) HARMAA
- Osa-alue Kalliomurske (raekoko 0-32) HARMAA
- Osa-alue Seulottu luonnonsora (raekoko 0-8)
- Osa-alue Kivennäismaa, hietä / hiesu (raekoko 0,02-0,2)

Peab Industri Oy Swerock (2977551-2)

- Osa-alue Kalliomurske (raekoko 0-6) HARMAA
- Osa-alue Ilma-/telttakuiva hiekoitussepele (raekoko 3-6) HARMAA
- Osa-alue Leikkihiekkä (raekoko 0-4 mm)
- Osa-alue Kalliomurske (raekoko 0-16) HARMAA
- Osa-alue Kalliomurske (raekoko 0-32) HARMAA
- Osa-alue Seulottu luonnonsora (raekoko 0-8)
- Osa-alue Kivennäismaa, hietä / hiesu (raekoko 0,02-0,2)

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Kaikki tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä määritellyt soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuperusteena oli halvin hinta, jota käytettiin perusteena koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat oli huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousten vertailutaulukko, jossa hankintayksikkö on käsitellyt yksikköhinnat liikesalaisuuksina, on päätöksen liitteenä.

Hankintapäätös ja –sopimus

Hankinta esitetään tehtäväksi tehdyn kilpailutuksen perusteella seuraavasti:

Osa-alue Kalliomurske (raekoko 0-6) HARMAA: Destia Oy ja Peab Industri Oy Swerock.

Osa-alue Ilma-/telttakuiva hiekoitussepele (raekoko 3-6) HARMAA: Peab Industri Oy Swerock ja Huhdanoja Oy.

Osa-alue Leikkihiekkä (raekoko 0-4 mm): Peab Industri Oy Swerock ja Destia Oy.

Osa-alue Kalliomurske (raekoko 0-16) HARMAA: Peab Industri Oy Swerock ja Destia Oy.

Osa-alue Kalliomurske (raekoko 0-32) HARMAA: Peab Industri Oy Swerock ja Destia Oy.

Osa-alue Seulottu luonnonsora (raekoko 0-8): Peab Industri Oy Swerock ja Huhdanoja Oy.

Osa-alue Kivennäismaa, hietä / hiesu (raekoko 0,02-0,2): Huhdanoja Oy ja Peab Industri Oy Swerock.

Hankintasopimukset syntyvät vasta kirjallisten sopimusten allekirjoittamisella.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Kiinteistöjohtokunta

§ 64

14.05.2025

Ympäristövaikutusten arviointi

Tarjouspyyntöön osallistumalla tarjoaja on sitoutunut ympäristönäkökohtien huomioimiseen toiminnassaan.

Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä tai muu kattava ympäristöjärjestelmä tai -ohjelma. Muu ympäristöjärjestelmä voi olla ulkopuolisen tahon auditoima järjestelmä esim. Ekokompassi tai yrityksen itse luoma ympäristöohjelma.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Liitteet

- Liite 8 Vertailutaulukko Helsingin seurakuntayhtymän hautausmaiden kiviainestoimitukset vuosille 2025-2029
- Liite 9 Avauspöytäkirja Helsingin seurakuntayhtymän hautausmaiden kiviainestoimitukset vuosille 2025-2029
- Liite 10 Tarjouspyyntö Helsingin seurakuntayhtymän kiviainestoimitukset vuosille 2025-2029

Kiinteistöjohtokunta

§ 65

14.05.2025

Lannoitetoimitusten puitesopimuskumppanin valinta kaudelle 2026 (optio kaudelle 2027)

Kiinteistöjohtokunta 14.05.2025 § 65
470/02.06.01/2025

Harkinnanvaraisesti annettava (ei julkinen)
Julkl 6 § 6 kohta (Pöytäkirja julkinen, kun
tarkastettu ja allekirjoitettu)

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää

1) valita lannoitetoimitusten puitesopimuskumppaniksi Berner Oy:n yhden vuoden sopimuskaudelle. Sopimuksen tilaajaa sitomaton arvioitu kokonaisarvo on noin 30.000 euroa (alv. 0 %) sisältäen mahdollisen optiovuoden.

2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan puitejärjestelysopimuksen, tekemään siihen tarvittaessa pieniä tai teknisluontoisia muutoksia sekä päättämään optiovuoden käyttöönotosta.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Selostus

Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Tarjouksia pyydettiin lannoitetoimituksista tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Tarjouspyynnön otsikoinnissa on tapahtunut seuraava alleviivattu asiavirhe, joka toistuu myös tarjouspyynnön Hankinnan kuvaus -osiossa:

Otsikko:

Helsingin seurakuntayhtymän lannoitetoimitukset kausille 2026-2027 (optio kaudelle 2028)

Hankinnan kuvaus:

Helsingin seurakuntayhtymä (jatkossa tilaaja) pyytää tarjoustanne jäljempänä määritellyistä lannoitetoimituksista kausille 2026-2027 (optio kaudelle 2028).

Myöhemmin Hankinnan kuvaus -osiossa on linjattu, että varsinaisen sopimuskauden kesto on 1 vuosi ja tilaaja varaa oikeuden jatkaa puitesopimusta 1 optiovuodella. Myös hankinnan arvioitu kokonaisarvo sekä tarjouspyynnön liitteenä ollut sopimusluonnos on laadittu 1 + 1 vuoden mukaisesti eli nyt valitaan tämän päätöksen otsikon mukaisesti lannoitetoimitusten puitesopimuskumppani kaudelle 2026 (optio vuodelle 2027).

Hankinnalla perustetaan puitejärjestely yhden toimittajan kanssa.

Lannoitetoimitukset koskevat pääasiassa Helsingin seurakuntayhtymän kuutta hautausmaata: Hietaniemi, Malmi, Honkanummi, Maunula, Kulosaari ja Östersundom.

Sopimuksen tilaajaa sitomaton arvioitu kokonaisarvo on noin 30.000 euroa (alv. 0 %). Tilaaja tekee tilauksia hankintatarpeen ilmetessä ja määrärahojensa puitteissa. Sopimus ei sisällä määräostovelvoitetta tilaajalle. Toimittajalla ei ole yksinmyyntioikeutta.

Hankintasopimuksen on tarkoitus astua voimaan syksyllä 2025 ja lannoitetoimitukset alkavat pääasiallisesti keväällä 2026 (tilaajalla on mahdollisuus tilata täydennyksenä myös syyslannoitteita syksyille 2025).

Tavoitteena on tilata kerralla vuosittainen tarve/hautausmaa ja mahdolliset täydennysostot tehdään pienemmissä erissä. Lisätilaukset sopimuskauden aikana ovat mahdollisia. Tilaajalla on oikeus hankkia sopimustoimittajalta myös muita kuin tarjouspyynnössä nimettyjä lannoitteita ja toimittajan tuli liittää tarjoukseensa tuotekuvasto ja tuotehinnasto.

Hankintamenettely

Kyseessä on puitejärjestely. Kansallisen kynnysarvon alittavan hankinnan kilpailutus toteutettiin avoimena menettelynä sähköisesti Cludia-järjestelmällä. Tarjouspyyntö julkaistiin 10.4.2025, ja lisätietokysymyksiä otettiin vastaan 22.4.2025 asti.

Määräaikaan mennessä Tarjouspalvelu.fi –sivuston kautta ei esitetty kysymyksiä.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 28.4.2025 mennessä hankintayksikkö sai yhden tarjouksen, tarjoajana Berner Oy (0107011-5).

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoaja täyttää tarjouspyynnössä määritellyt soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Hinta- ja laatuasteista koostuvan kokonaisuuden maksimipistemäärä oli 100, jossa hinnan painoarvoksi oli määritelty 80 ja laadun painoarvoksi 20. Laatuasteita oli mahdollista saada lannoitteen pitkävaikutteisuudesta sekä lannoitteen orgaanisesta aineksestä.

Koska tarjouksia tuli vain yksi, vertailua ei tehty.

Hankintapäätös ja –sopimus

Hankinnan toteuttajaksi valitaan Berner Oy.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Tarjouspyyntöön osallistumalla tarjoaja on sitoutunut ympäristönäkökohtien huomioimiseen toiminnassaan.

Kiinteistöjohtokunta

§ 65

14.05.2025

Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä tai muu kattava ympäristöjärjestelmä tai -ohjelma. Muu ympäristöjärjestelmä voi olla ulkopuolisen tahon auditoima järjestelmä esim. Ekokompassi tai yrityksen itse luoma ympäristöohjelma.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Berner Oy

Liitteet

- Liite 11 Avauspöytäkirja Helsingin seurakuntayhtymän lannoitetoimitukset kausille 2026-2027 (optio kaudelle 2028)
- Liite 12 Tarjouspyyntö Helsingin seurakuntayhtymän lannoitetoimitukset kausille 2026-2027 (optio kaudelle 2028)

Kiinteistöjohtokunta

§ 66

14.05.2025

Ryhmäkasvien puitesopimuskumppanin valinta kausille 2026-2027 (optiot kausille 2028 ja 2029)

Kiinteistöjohtokunta 14.05.2025 § 66
471/02.06.01/2025

Harkinnanvaraisesti annettava (ei julkinen)
Julkl 6 § 6 kohta (Pöytäkirja julkinen, kun
tarkastettu ja allekirjoitettu)

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää

1) valita ryhmäkasvien puitesopimuskumppaniksi EJ-Tarhat Oy:n kahden vuoden sopimuskaudelle. Sopimuksen tilaajaa sitomaton arvioitu kokonaisarvo on noin 700.000 euroa (alv. 0 %) sisältäen mahdolliset optiovuodet. Kokonaisarvo jakautuu eri osa-alueille sopimuskaudella esiintyneen tarpeen mukaan.

2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan puitejärjestelysopimuksen, tekemään siihen tarvittaessa pieniä tai teknisluontoisia muutoksia sekä päättämään optiovuosien käyttöönotosta.

Käsittely

Asiasta käytiin keskustelua. Seuraavassa puitesopimuskumppanin kilpailutuksessa tulee huomioida hiilineutraaliustavoitteet (luonnon monimuotoisuus) sekä mahdollinen segmentointi, jotta voitaisiin saada useampi tarjous.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta päätti

1) valita ryhmäkasvien puitesopimuskumppaniksi EJ-Tarhat Oy:n kahden vuoden sopimuskaudelle. Sopimuksen tilaajaa sitomaton arvioitu kokonaisarvo on noin 700.000 euroa (alv. 0 %) sisältäen mahdolliset optiovuodet. Kokonaisarvo jakautuu eri osa-alueille sopimuskaudella esiintyneen tarpeen mukaan.
2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan puitejärjestelysopimuksen, tekemään siihen tarvittaessa pieniä tai teknisluontoisia muutoksia sekä päättämään optiovuosien käyttöönotosta.
3) , että seuraavassa vastaavassa kilpailutuksessa tulee huomioida hiilineutraaliustavoitteet, etenkin luonnon monimuotoisuuden osalta, sekä pohtia mahdollista segmentointia.

Selostus

Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Tarjouksia pyydettiin ryhmäkasvien hankinnasta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Hankittavia ryhmäkasveja tullaan käyttämään Helsingin seurakuntayhtymän hautausmaiden hoitohaudoilla, sankarihaudoilla sekä kukkaryhmissä.

Hankittavien kasvien kokonaismäärä on vuosittain noin 95000 kappaletta eli noin 380000 sisältäen varsinaisen sopimuskauden ja mahdolliset optiot. Määrissä esiintyy vuosittaista vaihtelua hoitosopimusmääristä johtuen.

Sopimuskauden aikana toimittajalla on oikeus ehdottaa ja tilaajalla on oikeus ottaa kokeiluun tai vaihtaa kasvilajikkeita.

Jokaiselle osa-alueelle (ryhmäkasvilajille) valitaan yksi toimittaja, jolta tilaukset tehdään. Tässä hankinnassa saattoi tarjota joko yhteen, useaan tai kaikkiin osa-alueisiin, ja toimittaja saattoi tulla valituksi yhden, useamman tai kaikkien osa-alueiden toimittajaksi.

Hankintasopimuksen on tarkoitus astua voimaan syksyllä 2025 ja kasvitoimitukset alkavat kesästä 2026.

Varsinaisen sopimuskauden kesto on kaksi (2) vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa puitesopimusta kaksi (2) optiovuotta, vuoden kerrallaan varsinaisen puitesopimuskauden päättymisestä lukien.

Koko sopimuskauden tilaajaa sitomaton arvioitu kokonaisarvo on noin 700.000 euroa (alv. 0 %). Kokonaisarvo jakautuu eri osa-alueille sopimuskaudella esiintyneen tarpeen mukaan.

Tilaaja tekee tilauksia hankintatarpeen ilmetessä ja määrärahojensa puitteissa. Sopimus ei sisällä määräostovelvoitetta tilaajalle. Toimittajalla ei ole yksinmyyntioikeutta.

Hankintamenettely

Kyseessä on puitejärjestely. EU-kynnysarvon ylittävän hankinnan kilpailutus toteutettiin avoimena menettelynä sähköisesti Cloudia-järjestelmällä. Tarjouspyyntö julkaistiin 28.3.2025, ja lisätietokysymyksiä otettiin vastaan 22.4.2025 asti.

Määräaikaan mennessä Tarjouspalvelu.fi –sivuston kautta ei esitetty kysymyksiä.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 29.4.2025 mennessä hankintayksikkö sai yhden tarjouksen, tarjoajana EJ-Tarhat Oy (2465794-7).

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoaja täyttää tarjouspyynnössä määritellyt soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuperusteena oli halvin hinta, jota käytettiin perusteena koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat oli huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Koska tarjouksia tuli vain yksi, vertailua ei tehty.

Hankintapäätös ja –sopimus

Hankinnan toteuttajaksi valitaan EJ-Tarhat Oy.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Kiinteistöjohtokunta

§ 66

14.05.2025

Tarjouspyyntöön osallistumalla tarjoaja on sitoutunut ympäristönäkökohtien huomioimiseen toiminnassaan.

Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä tai muu kattava ympäristöjärjestelmä tai -ohjelma. Muu ympäristöjärjestelmä voi olla ulkopuolisen tahon auditoima järjestelmä esim. Ekokompassi tai yrityksen itse luoma ympäristöohjelma.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

EJ-Tarhat Oy

Liitteet

- Liite 13 Avauspöytäkirja Ryhmäkasvien hankinta Helsingin seurakuntayhtymän hautausmaille
- Liite 14 Tarjouspyyntö Ryhmäkasvien hankinta Helsingin seurakuntayhtymän hautausmaille
- Liite 15 ESPD-lomake Ryhmäkasvien hankinta Helsingin seurakuntayhtymän hautausmaille

Kiinteistöjohtokunta

§ 67

14.05.2025

Puunhoitotöiden puitesopimuskumppanien valinta vuosille 2025-2027 (optiot vuosille 2028 ja 2029)

Kiinteistöjohtokunta 14.05.2025 § 67
469/02.06.01/2025

Harkinnanvaraisesti annettava (ei julkinen)
Julkl 6 § 6 kohta (Pöytäkirja julkinen, kun
tarkastettu ja allekirjoitettu)

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää

1) hyväksyä tarjoajan Arboristikilta Oy vetäytymisen hankintamenettelystä.

2) sulkea tarjoajan Puunkaato palvelu O & L Oy tarjouksen pois tarjousvertailusta osa-alueen 2. Puiden poisto sahakouralla osalta tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuutta vastaamattomana.

3) valita puunhoitotöiden puitesopimuskumppaneiksi alla mainitut tarjoajat kahden vuoden sopimuskaudelle. Sopimuksen tilaajaa sitomaton arvioitu kokonaisarvo on noin 200.000 euroa (alv. 0 %) sisältäen mahdolliset optiovuodet.

Hankinta esitetään tehtäväksi tehdyn kilpailutuksen perusteella seuraavasti:

Osa-alue 1 Yleiset puunhoitotyöt:

- Puidenhoitajien Osakeyhtiö Arboristit 2000 Oy
- Puunkaato palvelu O & L Oy
- EG-Trading Oy
- Puistometsäpalvelu Oldenburg Oy
- Huhdanoja Oy

Osa-alue 2 Puiden poisto sahakouralla:

- Puidenhoitajien Osakeyhtiö Arboristit 2000 Oy
- Huhdanoja Oy
- Kuljetus-Haapiainen & Co Oy
- Puistometsäpalvelu Oldenburg Oy

4) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan puitejärjestelysopimukset, tekemään niihin tarvittaessa pieniä tai teknisluontoisia muutoksia sekä päättämään optiovuosien (1 + 1) käyttöönotosta.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Selostus

Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Tarjouksia pyydettiin erilaisista puunhoitotöistä tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Hankinnalla perustetaan puitejärjestely, jossa toimittajan valinta tapahtuu joko suorana toimittajavalintana tai kansallisen kynnysarvon ylittävissä toimeksiannoissa kevennetyllä kilpailutuksella. Suorassa toimittajavalinnassa tilaaja voi antaa toimeksiannon suoraan soveltuvimmaksi katsomalleen toimittajalle.

Tässä hankinnassa saattoi tarjota joko yhteen tai molempiin osa-alueisiin, ja toimittaja saattoi tulla valituksi yhden tai molempien osa-alueiden toimittajaksi.

Osa-alue 1 käsittää yleiset puunhoitotyöt ja siihen valitaan enintään 5 toimittajaa.

Osa-alue 2 käsittää puiden poiston sahakouralla ja siihen valitaan enintään 5 toimittajaa.

Sopimuksen tilaajaa sitomaton arvioitu kokonaisarvo on noin 200.000 euroa (alv. 0 %) sisältäen mahdolliset optiovuodet.

Hankintoja toteutetaan sopimusaikana määrärahojen puitteissa ja tarpeen mukaan eikä sopimuksissa sitouduta tiettyihin hankintamääriin. Puitejärjestelyihin perustuvia toimeksiantoja toteutetaan Helsingin seurakuntayhtymän päättämän aikataulun mukaisesti, eivätkä ne välttämättä jakaudu tasaisesti sopimuskaudelle.

Hankintamenettely

Kyseessä on puitejärjestely. Kansallisen kynnysarvon ylittävän hankinnan kilpailutus toteutettiin avoimena menettelynä sähköisesti Clouidia-järjestelmällä. Tarjouspyyntö julkaistiin 26.3.2025, ja lisätietokysymyksiä otettiin vastaan 9.4.2025 asti.

Määräaikaan mennessä Tarjouspalvelu.fi –sivuston kautta ei esitetty kysymyksiä.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 16.4.2025 mennessä hankintayksikkö sai 7 tarjousta. Tarjoajat ja niiden tarjoamat osa-alueet olivat:

Arboristikilta Oy (2794240-1)

- Yleiset puunhoitotyöt
- Puiden poisto sahakouralla

EG-Trading Oy (1867936-5)

- Yleiset puunhoitotyöt

Huhdanoja Oy (1817553-8)

- Yleiset puunhoitotyöt
- Puiden poisto sahakouralla

Kuljetus-Haapiainen & Co Oy (0712585-0)

- Yleiset puunhoitotyöt
- Puiden poisto sahakouralla

Puidenhoitajien Osakeyhtiö Arboristit 2000 Oy (0834480-1)

- Yleiset puunhoitotyöt
- Puiden poisto sahakouralla

Puistometsäpalvelu Oldenburg Oy (0960001-0)

- Yleiset puunhoitotyöt
- Puiden poisto sahakouralla

Puunkaatopalvelu O & L Oy (2333401-1)

- Yleiset puunhoitotyöt
- Puiden poisto sahakouralla

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoaja Arboristikilta Oy ilmoitti kirjallisesti vetäytyvänsä hankintamenettelystä.

Muut tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä määritellyt soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjouspyynnössä alihankinnasta oli kirjattu seuraavaa:

Koko hankintaa ei saa antaa alihankkijoiden toteutettavaksi. Pääosa hankinnasta tulee tuottaa omana työnä.

Tarjoaja Puunkaatopalvelu O & L Oy on tarjouksensa liitteessä ilmoittanut ostavansa kourasahapalvelun alihankkijalta, mikä tarkoittaisi koko osa-alueen 2. Puiden poisto sahakouralla antamista alihankkijoiden toteutettavaksi. Hankintayksikön tulee siten sulkea tarjoajan Puunkaatopalvelu O & L Oy tarjous pois tarjousvertailusta osa-alueen 2. Puiden poisto sahakouralla osalta tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuutta vastaamattomana.

Muiden vertailuvaiheeseen päässeiden tarjoajien tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuperusteena oli halvin hinta, jota käytettiin perusteena koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat oli huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Vertailussa käytettiin kokonaishintaa, joka muodostui osa-alueesta riippuen erinäisistä yksikköhinnoista.

Tarjousten vertailutaulukko, jossa hankintayksikkö on käsitelty yksikköhinnat liikesalaisuuksina, on päätöksen liitteenä.

Hankintapäätös ja –sopimus

Hankinta esitetään tehtäväksi tehdyn kilpailutuksen perusteella seuraavasti:

Osa-alue 1 Yleiset puunhoitotyöt: Puidenhoitajien Osakeyhtiö Arboristit 2000 Oy, Puunkaatopalvelu O & L Oy, EG-Trading Oy, Puistometsäpalvelu Oldenburg Oy ja Huhdanoja Oy.

Osa-alue 2 Puiden poisto sahakouralla: Puidenhoitajien Osakeyhtiö Arboristit 2000 Oy, Huhdanoja Oy, Kuljetus-Haapiainen & Co Oy ja Puistometsäpalvelu Oldenburg Oy.

Hankintasopimukset syntyvät vasta kirjallisten sopimusten allekirjoittamisella.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Tarjouspyyntöön osallistumalla tarjoaja on sitoutunut ympäristönäkökohtien huomioimiseen toiminnassaan.

Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä tai muu kattava ympäristöjärjestelmä tai -ohjelma. Muu ympäristöjärjestelmä voi olla ulkopuolisen tahon auditoima järjestelmä esim. Ekokompassi tai yrityksen itse luoma ympäristöohjelma.

Kiinteistöjohtokunta

§ 67

14.05.2025

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Liitteet

- Liite 16 Vertailutaulukko Puunhoitotyöt vuosille 2025-2027 (optiot vuosille 2028 ja 2029)
- Liite 17 Avauspöytäkirja Puunhoitotyöt vuosille 2025-2027 (optiot vuosille 2028 ja 2029)
- Liite 18 Tarjouspyyntö Puunhoitotyöt vuosille 2025-2027 (optiot vuosille 2028 ja 2029)

Kiinteistöjohtokunta

§ 68

14.05.2025

Kiinteistöjohtokunnan syksyn kokousaikataulu

Kiinteistöjohtokunta 14.05.2025 § 68
331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus
Päätetään kiinteistöjohtokunnan syksyn kokousaikataulu.

Käsittely

Päätös
Päätettiin syksyn 2025 kokousaikataulu seuraavasti:
1. ke 20.8. klo 15-16:30
2. ke 24.9. klo 15-16:30
3. ke 22.10. klo 15-16:30
4. to 13.11. klo 15-16:30
5. ke 10.12. klo 15-16:30

Selostus

Taustaa

Kiinteistöjohtokunta päätti 8.4.2025 § 50, että sen kokousajat pyritään sopimaan puolivuositain etukäteen.

Puheenjohtaja ehdotti syksyn 2025 kokousajankohdiksi seuraavia:

1. ke 20.8. klo 15-16:30
2. ke 17.9. klo 15-16:30
3. ke 22.10. klo 15-16:30
4. ke 19.11. klo 15-16:30
5. ke 10.12. klo 15-16:30

Ajankohdista lähetettiin kysele johtokunnan varsinaisille jäsenille sekä varajäsenille. Lähtökohtana on, että kokouksiin saataisiin täysi jäsenistö paikalle. Kokouksia voidaan sopia lisää tai vähentää tilanteen mukaan. Kyselyyn vastasi noin puolet jäsenistä ja varajäsenistä, joille syksyn ehdotetut kokousajat sopivat alustavasti.

Syksyn varsinainen kokousaikataulu päätetään kiinteistöjohtokunnan kevään viimeisessä kokouksessa, 14.5.

Jäsenille ja varajäsenille lähetetyn kyselyn jälkeen on ilmennyt tarve muuttaa kahta ehdotettua kokousajankohtaa. Ehdotetaan seuraavia muutoksia aikatauluun:

- 17.9. pidettäväksi suunniteltu kokous siirretään viikkoa myöhemmäksi ja pidetään 24.9.
- 19.11. pidettäväksi suunniteltu kokous aikaistetaan ja pidetään to 13.11.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Kiinteistöjohtokunta

§ 68

14.05.2025

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Kiinteistöjohtokunta

§ 69

14.05.2025

Muut mahdolliset asiat

Kiinteistöjohtokunta 14.05.2025 § 69

Päätösehdotus

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Selostus**Leirikeskusselvitys**

Yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli kokouksessaan 23.1.2025 § 38 leirikeskusselvityksen tämän hetkistä tilannetta. Selvitys koskee vuosia 2025-2030 ja on jatkovalmistelussa siten, että investointilaskelmia tarkennetaan ja niiden toteutusjärjestystä priorisoidaan. Selvitys tullaan viemään lausuntoa varten kirkkoherrainkokoukseen. Liitteenä ovat seurakuntayhtymän leirikeskusstrategia sekä koonti leiri- ja toimintakeskuksista.

Leirikeskusselvitys tullaan käsittelemään omana asianaan seuraavassa kiinteistöjohtokunnan kokouksessa.

Vuokrakäsikirja

Vuokrakäsikirjan ensimmäinen luonnos pyritään valmistelemaan kiinteistöjohtokunnalle kesään mennessä. Käsikirja on suunnitelmassa tuoda päätöksentekoon alkusyksystä.

Vuokrakäsikirja pyritään käsittelemään seuraavassa kiinteistöjohtokunnan kokouksessa.

Hallitusjäsenen muutos Kiinteistö Oy Kuusitie

Kiinteistö Oy Kuusitien hallituksen jäsenten suhteen on tehty seuraava muutos:

Osmo Rasimus siirtyi varajäsenestä varsinaiseksi jäseneksi ja Pekka Suominen siirtyi varsinaisesta jäsenestä varajäseneksi.

Liitteet

Liite 19 Leirikeskusstrategia

Liite 20 Leiri- ja toimintakeskukset, liite

Kiinteistöjohtokunta

§ 70

14.05.2025

Ilmoitusasiat

Kiinteistöjohtokunta 14.05.2025 § 70

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Selostus**Hagelstamintie 35 sopimus**

Uudelleenvalmisteltu kokousasia *Pysäköintipaikkojen yhteiskäyttöä koskevan sopimuksen päättäminen ja uuden rasitesopimuksen solmiminen, Hagelstamintie 35 (Vantaa, Pakkala)* tullaan viemään yhteiselle kirkkoneuvostolle 22.5., josta sen on määrä edetä päätöksentekoon yhteiselle kirkkovaltuustolle 12.6. pidettävään kokoukseen.

Hallintosäännön uudistaminen

Seurakuntayhtymän hallintosääntöä ja osastojen johtosääntöjä ollaan päivittämässä. Kiinteistöosasto on esittänyt sääntötyöryhmälle tarkennuksia hallintosääntöön koskien kiinteistöjohtokunnan hankintapäätöksiä sekä kokouspöytäkirjan käsittelyä. Kiinteistöjohtokunta on myös käsitellyt asiaa jo viime vuoden kokouksessaan 16.5.2024 §:ssä 48 *Aloite tietyistä hallintosäännön muutoksista koskien kiinteistöjohtokuntaa*, esitys liitteenä.

Kiinteistöjohtokunnan mahdollinen kesäkokous

Kiinteistöjohtokunnalle sovittiin viimeinen kokous kesäkuulle, ma 2.6.2025 klo 14:30.

St Jakobin kirkko

St Jakobin kirkon vuokrauksesta neuvotellaan potentiaalisen ehdokkaan kanssa.

Tilannekatsaus krematorioista**Liitteet**

Liite 21 Aloite tietyistä hallintosäännön muutoksista koskien kiinteistöjohtokuntaa

Kiinteistöjohtokunta

§ 71

14.05.2025

Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Kiinteistöjohtokunta 14.05.2025 § 71

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen sekä antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen sekä antoi oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 68, § 69, § 70, § 71

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevat asiat

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n tai oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, kirkollisvalitusta tai hallintovalitusta.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua (julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n 2 momentin 1 kohta).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kirkkolain (652/2023) 12 luvun 2 §:n ja 5 §:n mukaisesti Helsingin seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakunnan jäsen.

Seurakuntayhtymän viranomaisen päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös seurakuntayhtymän jäsen seurakunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja tai päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- päätös, johon oikaisua vaaditaan
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoite

Helsingin seurakuntayhtymä / Kirjaamo

Käyntiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Postiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Sähköposti: kirjaamo.hsrky@evl.fi

Aukioloaika: ma–pe klo 9–15

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain (652/2023) 12 luvun 2 §:n 2 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 66, § 67**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS****Hankintalain soveltamisalaan kuuluva hankinta**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon. Kansalliset kynnysarvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitetut sosiaali- ja terveystyöpalvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitetut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 8 §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan.

HANKINTAOIKAISU

Hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (laki julkisista hankinnoista 1397/2016, 132–135 §:t).

Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite:

Helsingin seurakuntayhtymä / Kirjaamo

Käyntiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Postiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Sähköposti: kirjaamo.hsrky@evl.fi

Aukioloaika: ma–pe klo 9–15

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle hankintaoikaisun se, jota asia koskee (asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee).

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta

seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Se, jota asia koskee, voi saattaa hankintaa koskevan asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen (hankintalaki 145 §).

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tekemä ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua,
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla tai
3. sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Valitus markkinaoikeuteen

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä. Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä niiden lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon päivänä, jona asiaa koskeva sähköinen asiakirja on viestin vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että sähköistä viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön

ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankintaohjeissa koskevassa kohdassa.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituksessa on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää. Käsittelylupa on myönnettävä, jos 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 5 luvun 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valitus tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan, lähettämällä välityksellä, postitse tai sähköisesti. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensinnä seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeuden osoite ja muut osoitetiedot

Käyntiosoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Postiosoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin:	029 564 3300
Fax:	029 564 3314
Sähköposti:	markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1383/2018) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 2 050 €. Käsittelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 100 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja 6 140 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 65**HANKINTAOIKAISUOHJE JA OHJE KIRKKOLAIN MUKAISEEN OIKAISUVAATIMUKSEEN**

Hankinta on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, myöhemmin hankintalaki) soveltamisalaan kuulumaton hankinta, koska sen arvo on alle kansallisen kynnysarvon eikä se hankintalaissa olevan rajauksen perusteella kuulu hankintalain soveltamisalaan.

Hankintalain 25 §:n mukaan kansalliset kynnysarvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitetut sosiaali- ja terveyspalvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitetut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

Hankintaoikaisuohje

Hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (laki julkisista hankinnoista 1397/2016, 132–135 §:t).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle hankintaoikaisun se, jota asia koskee (asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee).

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

Ohje kirkkolain mukaiseen oikaisuvaatimukseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kirkkolain (652/2023) 12 luvun 1 §:n, 2 §:n ja 5 §:n mukaisesti Helsingin seurakuntayhtymän yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja tai päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- päätös, johon oikaisua vaaditaan
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että sitä voidaan käsitellä.

Hankintaoikaisuvaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen toimitusosoite

Helsingin seurakuntayhtymä / Kirjaamo

Käyntiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Postiosoite: Kolmas linja 22 B, 00530 Helsinki

Sähköposti: kirjaamo.hsrky@evl.fi

Aukioloaika: ma–pe klo 9–15

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain (652/2023) 12 luvun 2 §:n 2 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.