

Puunhoitotöiden puitesopimuskumppanien valinta vuosille 2025-2027 (optiot vuosille 2028 ja 2029)

Kiinteistöjohtokunta 14.05.2025 § 67
469/02.06.01/2025

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus Kiinteistöjohtokunta päättää

1) hyväksyä tarjoajan Arboristikilta Oy vetäytymisen hankintamenettelystä.

2) sulkea tarjoajan Puunkaatopalvelu O & L Oy tarjouksen pois tarjousvertailusta osa-alueen 2. Puiden poisto sahakouralla osalta tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuutta vastaamattomana.

3) valita puunhoitotöiden puitesopimuskumppaneiksi alla mainitut tarjoajat kahden vuoden sopimuskaudelle. Sopimuksen tilaajaa sitomaton arvioitu kokonaisarvo on noin 200.000 euroa (alv. 0 %) sisältäen mahdolliset optiovuodet.

Hankinta esitetään tehtäväksi tehdyn kilpailutuksen perusteella seuraavasti:

Osa-alue 1 Yleiset puunhoitotyöt:

- Puidenhoitajien Osakeyhtiö Arboristit 2000 Oy
- Puunkaatopalvelu O & L Oy
- EG-Trading Oy
- Puistometsäpalvelu Oldenburg Oy
- Huhdanoja Oy

Osa-alue 2 Puiden poisto sahakouralla:

- Puidenhoitajien Osakeyhtiö Arboristit 2000 Oy
- Huhdanoja Oy
- Kuljetus-Haapiainen & Co Oy
- Puistometsäpalvelu Oldenburg Oy

4) valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan puitejärjestelysopimukset, tekemään niihin tarvittaessa pieniä tai teknisluontoisia muutoksia sekä päättämään optiovuosien (1 + 1) käyttöönotosta.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Selostus

Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Tarjouksia pyydettiin erilaisista puunhoitotöistä tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Hankinnalla perustetaan puitejärjestely, jossa toimittajan valinta tapahtuu joko suorana toimittajavalintana tai kansallisen kynnysarvon ylittävissä toimeksiannoissa

kevennetyllä kilpailutuksella. Suorassa toimittajavalinnassa tilaaja voi antaa toimeksiannon suoraan soveltuvimmaksi katsomalleen toimittajalle.

Tässä hankinnassa saattoi tarjota joko yhteen tai molempiin osa-alueisiin, ja toimittaja saattoi tulla valituksi yhden tai molempien osa-alueiden toimittajaksi.

Osa-alue 1 käsittää yleiset puunhoitotyöt ja siihen valitaan enintään 5 toimittajaa.

Osa-alue 2 käsittää puiden poiston sahakouralla ja siihen valitaan enintään 5 toimittajaa.

Sopimuksen tilaajaa sitomaton arvioitu kokonaisarvo on noin 200.000 euroa (alv. 0 %) sisältäen mahdolliset optiovuodet.

Hankintoja toteutetaan sopimusaikana määrärahojen puitteissa ja tarpeen mukaan eikä sopimuksissa sitouduta tiettyihin hankintamääriin. Puitejärjestelyihin perustuvia toimeksiantoja toteutetaan Helsingin seurakuntayhtymän päättämän aikataulun mukaisesti, eivätkä ne välttämättä jakaudu tasaisesti sopimuskaudelle.

Hankintamenettely

Kyseessä on puitejärjestely. Kansallisen kynnysarvon ylittävän hankinnan kilpailutus toteutettiin avoimena menettelynä sähköisesti Cloudia-järjestelmällä. Tarjouspyyntö julkaistiin 26.3.2025, ja lisätietokysymyksiä otettiin vastaan 9.4.2025 asti.

Määräaikaan mennessä Tarjouspalvelu.fi –sivuston kautta ei esitetty kysymyksiä.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 16.4.2025 mennessä hankintayksikkö sai 7 tarjousta. Tarjoajat ja niiden tarjoamat osa-alueet olivat:

Arboristikilta Oy (2794240-1)

- Yleiset puunhoitotyöt
- Puiden poisto sahakouralla

EG-Trading Oy (1867936-5)

- Yleiset puunhoitotyöt

Huhdanoja Oy (1817553-8)

- Yleiset puunhoitotyöt
- Puiden poisto sahakouralla

Kuljetus-Haapiainen & Co Oy (0712585-0)

- Yleiset puunhoitotyöt
- Puiden poisto sahakouralla

Puidenhoitajien Osakeyhtiö Arboristit 2000 Oy (0834480-1)

- Yleiset puunhoitotyöt
- Puiden poisto sahakouralla

Puistometsäpalvelu Oldenburg Oy (0960001-0)

- Yleiset puunhoitotyöt
- Puiden poisto sahakouralla

Puunkaatopalvelu O & L Oy (2333401-1)

- Yleiset puunhoitotyöt
- Puiden poisto sahakouralla

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoaja Arboristikilta Oy ilmoitti kirjallisesti vetäytyvänsä hankintamenettelystä.

Muut tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä määritellyt soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjouspyynnössä alihankinnasta oli kirjattu seuraavaa:

Koko hankintaa ei saa antaa alihankkijoiden toteutettavaksi. Pääosa hankinnasta tulee tuottaa omana työnä.

Tarjoaja Puunkaatopalvelu O & L Oy on tarjouksensa liitteessä ilmoittanut ostavansa kourasahapalvelun alihankkijalta, mikä tarkoittaisi koko osa-alueen 2. Puiden poisto sahakouralla antamista alihankkijoiden toteutettavaksi. Hankintayksikön tulee siten sulkea tarjoajan Puunkaatopalvelu O & L Oy tarjous pois tarjousvertailusta osa-alueen 2. Puiden poisto sahakouralla osalta tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuutta vastaamattomana.

Muiden vertailuvaiheeseen päässeiden tarjoajien tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuperusteena oli halvin hinta, jota käytettiin perusteena koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat oli huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Vertailussa käytettiin kokonaishintaa, joka muodostui osa-alueesta riippuen erinäisistä yksikköhinnoista.

Tarjousten vertailutaulukko, jossa hankintayksikkö on käsitellyt yksikköhinnat liikesalaisuuksina, on päätöksen liitteenä.

Hankintapäätös ja –sopimus

Hankinta esitetään tehtäväksi tehdyn kilpailutuksen perusteella seuraavasti:

Osa-alue 1 Yleiset puunhoitotyöt: Puidenhoitajien Osakeyhtiö Arboristit 2000 Oy, Puunkaatopalvelu O & L Oy, EG-Trading Oy, Puistometsäpalvelu Oldenburg Oy ja Huhdanoja Oy.

Osa-alue 2 Puiden poisto sahakouralla: Puidenhoitajien Osakeyhtiö Arboristit 2000 Oy, Huhdanoja Oy, Kuljetus-Haapiainen & Co Oy ja Puistometsäpalvelu Oldenburg Oy.

Hankintasopimukset syntyvät vasta kirjallisten sopimusten allekirjoittamisella.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Tarjouspyyntöön osallistumalla tarjoaja on sitoutunut ympäristönäkökohtien huomioimiseen toiminnassaan.

Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä tai muu kattava ympäristöjärjestelmä tai -ohjelma. Muu ympäristöjärjestelmä voi olla ulkopuolisen tahon auditoima järjestelmä esim. Ekokompassi tai yrityksen itse luoma ympäristöohjelma.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Tarjouksen jättäneet