

Maunulan kirkon kahden asuinhuoneiston muuttaminen seurakunnan toimisto- ja toimintatilaksi

Oulunkylän seurakunnan seurakuntaneuvosto
07.04.2025 § 52
283/03.01.02/2023

Esittelijä Kirkkoherra, Oulunkylän seurakunta Kosonen Ulla

Päätösehdotus

Seurakuntaneuvosto päättää vuokrata Maunulan kirkon yläkerran asuinhuoneistot toimisto- ja toimintakäyttöön seurakunnan luopuessa Oulunkylän kirkosta Teinintiellä edellyttäen, että huoneistot on remontoitu seurakunnan työtarpeita vastaavaan tilaan. Vuokra-aika alkaa Maunulan kirkon peruskorjauksen valmistuttua, arviolta kesällä 2027. Seurakuntaneuvosto sitoutuu 30 vuoden vuokra-aikaan.

Käsittely

Päätös

Seurakuntaneuvosto päättää vuokrata Maunulan kirkon yläkerran asuinhuoneistot toimisto- ja toimintakäyttöön seurakunnan luovuttua Oulunkylän kirkosta Teinintiellä edellyttäen, että huoneistot on remontoitu seurakunnan työtarpeita vastaavaan tilaan peruskorjauksena. Vuokra-aika alkaa Maunulan kirkon peruskorjauksen valmistuttua, arviolta kesällä 2027. Seurakuntaneuvosto sitoutuu 30 vuoden vuokra-aikaan.

Selostus

Seurakuntaneuvosto teki keväällä 2022 (Sn 4.4.2022/48) päätöksen luopua Oulunkylän kirkosta. Luopumispäätöksen yhteydessä käsiteltiin vaihtoehtoisia malleja varmistaa korvaavia työ- ja toimintatiloja. Yhdeksi ratkaisumalliksi päätettiin selvittää Maunulan kirkon ylläkerrassa olevan kahden asuinhuoneiston (3h+k ja 2h+k, yhteensä noin 120-130m²) muuttamista henkilökunnan työtiloiksi ja diakonian vastaanottotiloiksi. Alustava suunnitelma mukaisesti huoneistoihin sijoitetaan seuraavat tilat/ toiminnot: Kirkkoherranvirasto sisältäen seurakuntatoimiston. Tilassa olisivat ensisijaiset työpisteet seurakuntasihteerille, pääsuntiolle, viestinnän asiantuntijalle ja kirkkoherralle. Työpisteiden sijoittelu mahdollistaa myös nk. avoimen käytön muille työntekijöille. Lisäksi tilaan sijoitetaan diakonian viranhaltijoiden työtila ja erillinen vastaanottotila, joka toimii myös työpisteenä ja mm. toimituskeskustelujen paikkana. Tilojen muuttamisesta sovittiin kiinteistötoimiston kanssa siten, että asia varmistetaan Maunulan kirkon peruskorjauksen (vaihe 2) yhteydessä.

Päätöksen jälkeen Helsingin seurakuntayhtymä on päivittänyt kiinteistöstrategian ja sisäisten vuokrien periaatteet. Prosessin aikana Maunulan kirkon peruskorjausta ei edistetty. Helmikuussa 2025 yhteinen kirkkoneuvosto myönsi määrärahan valmistella Maunulan kirkon peruskorjausta. Tässä yhteydessä on kiinteistötoimisto pyytänyt Oulunkylän seurakuntaneuvostolta kantaa siihen, otammeko mainitut asuinhuoneistot toimisto- ja toiminnallisiksi tiloiksi remontoituina seurakunnan käyttöön. Uuden sisäisen vuokran mallin mukaisesti seurakunnan tulee sitoutua käyttöön otettaviin tiloihin 30 vuodeksi.

Seurakuntaneuvostolle toimitetaan sisäisten vuokrien arvioitu kustannusvaikutus kokouksen yhteydessä.

