

Matteuksen kirkon alueluovutukset Helsingin kaupungin kanssa

Yhteinen kirkkoneuvosto 08.05.2025
415/03.01.01/2025

Esittelijä Seurakuntayhtymän johtaja Rintamäki Juha

Päätösehdotus

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tämä päättää

1) , että Helsingin seurakuntayhtymä tekee liitteenä olevan vaihtokirjan mukaiset alueluovutukset Helsingin kaupungin kanssa, missä

a. Helsingin kaupunki luovuttaa Helsingin seurakuntayhtymälle kiinteistöstä 91-45-68-5 noin 132 m²:n suuruisen määräalan liitettäväksi DD.MM.YYYY voimaan tulevan asemakaavan muutoksen nro 12959 mukaiseen tonttiin 45068/6. Määräalan kauppahinta on 28.000 euroa.

b. Helsingin seurakuntayhtymä luovuttaa kaupungille kiinteistöstä 91-45-68-2 noin 216 m²:n suuruisen määräalan liitettäväksi DD.MM.YYYY voimaan tulevan asemakaavan muutoksen 12959 mukaiseen tonttiin 45068/7 (kiinteistötunnus 91-45-68-3). Määräalan kauppahinta on 46.000 euroa.

c. Helsingin seurakuntayhtymä luovuttaa kaupungille kiinteistöstä 91-45-68-2 noin 70 m²:n suuruisen määräalan osaksi katualuetta 91-45-9901-0 asemakaavan muutoksen 12959 tullessa voimaan DD.MM.YYYY. Määräalan kauppahinta on 14.000 euroa.

2) valtuuttaa kiinteistöjohtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kauppvoja koskevat kauppakirjat ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Käsittely

Päätös

Selostus

Taustaa

Helsingin seurakuntayhtymä omistaa Itäkeskuksessa sijaitsevan kiinteistön 91-45-68-2, jolla sijaitsee Matteuksenkirkko.

Lisäksi seurakuntayhtymä on solminut maanvuokrasopimuksen Helsingin kaupungin kanssa koskien korttelin 45068 tontilla 4 sijaitsevaa noin 1.371 m² suuruista pysäköintitarkoituksiin osoitettua aluetta sekä solminut erikseen rasitesopimuksen 38 autopaikasta. Rasitesopimuksen vuosikustannus seurakuntayhtymälle on 4.234,98 euroa.

Päätösehdotuksen perustelut

Alueelle ollaan tekemässä asemakaavan muutosta nro 12959.

Seurakuntayhtymällä ei ole omaa käyttöä luovutuksen kohteena oleville määräaloille. Alueluovutuksista on neuvoteltu Helsingin kaupungin kanssa vuodesta 2024 lähtien ja neuvotteluissa on ollut mukana Matteuksenkirkon kirkkoherra.

Alueluovutuksien yhteydessä on sovittu, että seurakuntayhtymän ja Helsingin kaupungin väliset maanvuokra- ja rasitesopimukset päätetään ilman muita toimenpiteitä, kun asemakaavan muutos nro 12959 astuu voimaan.

Luovutuksien kohteena olevat määräalat on hinnoiteltu kaupungin Y-tonttien vyöhykehinnittelun mukaisesti, à 300 € / k-m². Helsingin kaupunki tulee maksamaan alueluovutuksien välirahana seurakuntayhtymälle yhteensä 32.000 euroa. Seurakuntayhtymälle tulee vähäisiä kustannuksia maanvaihdoissa tonttiin liitettävälle alueelle tehtävien autopaikkojen rakentamisesta.

Aikataulu

Vaihtokirja alueluovutuksista tehdään, kun yhteisen kirkkovaltuuston päätös on lainvoimainen. Omistus- ja hallintaoikeudet luovutettaviin alueisiin siirtyvät niiden vastaanottajille heti, kun vaihtokirja on allekirjoitettu ja asemakaavan muutos nro 12959 on tullut voimaan.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Helsingin kaupunki