



Helsingin seurakuntayhtymä Kiinteistöjohtokunta

Kokousaika 24.2.2025 klo 15:02-16:41
Kokouspaikka Sonck (Seurakuntien talo, Kolmas linja 22)

Yhteenveto seurakuntien lausunnoista kirkkojen ja kappeleiden luokittelusta

Kiinteistöjohtokunta 24.02.2025 § 22
440/03.00/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta

- 1) käy läpi liitteenä olevan tiivistelmän seurakuntien antamista lausunnoista.
- 2) antaa seurakuntien lausuntojen pohjalta oman mielipiteensä ja näkemyksensä kirkkojen ja kappeleiden luokittelusta yhteistä kirkkoneuvostoa varten.

Käsittely

Asiasta käytiin keskustelua.

Todettiin, että yleisesti seurakuntien antamat lausunnot olivat positiivisia ja puolsivat kirkkojen ja kappelien luokitteluesitystä.

Perusparannuksen ja perusparannuksen erottaminen toisistaan nousi käydyssä keskustelussa vahvasti esille. Tähän toivottiin selkeitä menettelytapoja.

Käyty keskustelu antoi hyvän pohjan kiinteistöjohtokunnan näkemyksille. Liitteenä oleva tiivistelmä annetaan jatkokäsittelyyn käytettäväksi. Kiinteistöjohtokunta puoltaa lausunnoilla ollutta esitystä.

Päätös

Kiinteistöjohtokunta

- 1) kävi läpi liitteenä olevan kiinteistöosaston 17.2.2025 laatiman tiivistelmän seurakuntien antamista lausunnoista.
- 2) katsoi, että seurakuntien varsin positiiviset lausunnot antavat hyvän pohjan jatkotyöskentelylle kirkkojen ja kappelien luokitteluun. Perusparannuksen ja perusparannuksen välinen rajanveto kaipaa myös kiinteistöjohtokunnan mielestä selkeyttämistä. Kiinteistöjohtokunta puoltaa lausunnoilla ollutta esitystä.

Selostus

Taustaa

Kirkkojen ja kappelien luokittelu ja priorisointi on osa Helsingin seurakuntayhtymän hyväksytyn kiinteistö- ja tilankäyttöstrategian toimeenpanoa.

Kirkkojen luokittelu on olennainen lähtökohta tarkasteltaessa Helsingin kirkkoverkkoa sekä päätettäessä mihin kohteisiin rajalliset peruskorjaus- ja perusparannusinvestoinnit kohdistuvat ja missä järjestyksessä. Arvio peruskorjausten kokonaistarpeesta vuoteen 2034 mennessä on yhteensä noin 130-160 M€. Kirkkojen luokittelun pohjalta on selkeästi ja helposti määriteltävissä ne seuraavat kirkkojen peruskorjaukset, jotka kuuluvat kaikkein kiireellisimpään ryhmään. Tämän päätöksen tekee yhteinen kirkkovaltuusto yhteisen kirkkoneuvoston esityksestä luokittelun valmistuttua.

Päätöshistoria

Yhteinen kirkkoneuvosto kävi kokouksessaan 10.10.2024 §:ssä 301 lähetekeskustelun kirkkojen ja kappeliin luokitteluperusteista ja korjaustarpeesta alustavien luokittelumallien pohjalta ja hyväksyi sen muutamien lisäohjein jatkotyöskentelyn pohjaksi. Keskustelun tarkoituksena oli tarkentaa tietoja seurakuntien tarpeista ja kiinteistöjen tilanteesta tehtävän päätöksen valmisteluksi.

Kiinteistöjohtokunta päätti 21.10.2024 §:ssä 90 merkitä tiedoksi jatkotyöskentelyn pohjan, käydä lähetekeskustelun jatkovalmistelua varten sekä hyväksyä asiaan liittyvän aikataululuonnoksen vietäväksi päätöksentekoon.

Tarkoitus oli, että päätökset luokittelusta sekä peruskorjaustarpeista ja niiden toteuttamisjärjestyksestä voitiin lähettää seurakuntaneuvostoihin lausunnolle loppuvuodesta 2024.

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi 31.10.2024 §:ssä 321 aikatauluesityksen kirkkojen ja kappeliin luokittelusta ja toteutusjärjestyspriorisoinnin prosessista.

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi 12.12.2024 §:ssä 386 lausunnoille lähetettäväksi kiinteistö- ja tilankäyttöstrategian mukaisen kirkkojen ja kappeliin luokittelujen valmistelumateriaalin (liitteet 6-13) ja pyysi seurakunnilta lausunnon antamista kyseisestä luokitteluehdotuksesta.

Seurakuntien tuli toimittaa lausuntonsa (liite 5) 14.2.2025 mennessä seurakuntayhtymän kirjaamoon. Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee lausunnot kevään 2025 kokouksessaan.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä tässä vaiheessa vaikutusten ja riskien arviointia. Arvioinnit on syytä tehdä yksittäisen kohteen osalta päätöstä tehtäessä.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Kiinteistöjohtokunnan puolesta

Esa Ahonen
puheenjohtaja

Tiina Tynjälä
sihteeri

Otteen oikeaksi todistaa
03.03.2025

Tiina Tynjälä
johdon assistentti

Pöytäkirjan nähtäville asettaminen: 3.3.2025

Tiedoksiantotapa: Sähköisesti

Lähetyspäivä: 3.3.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevat asiat

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n tai oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, kirkollisvalitusta tai hallintovalitusta.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua (julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 146 §:n 2 momentin 1 kohta).