

# Kiinteistöjohtokunnan tehtävien ja päätösvallan toteaminen

Kiinteistöjohtokunta 21.03.2025

331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta päättää todeta sille hallintosäännössä määritellyt tehtävät ja päätösvallan.

Käsittely

Päätös

Päätöshistoria

Selostus

Helsingin seurakuntayhtymän hallintosäännön luvun 5 mukaan:

## **5 § Johtokunnan tehtävät**

*Johtokunnan tehtävänä on, jollei toisin ole säädetty tai määrätty*

- 1. suunnitella, kehittää ja valvoa kiinteistöihin, rakennuksiin, maankäyttöön, hautausmaihin ja leirikeskuksiin liittyvää toimintaa;*
- 2. valvoa vahvistettuun kiinteistöstrategiaan perustuvien tehtävien ja toimenpiteiden täytäntöönpanoa sekä hyväksyä toimialan suunnitelmat;*
- 3. tehdä aloitteita ja antaa lausuntoja toimialaansa koskevissa asioissa kirkkoneuvostolle ja muille toimielimille;*
- 4. huolehtia osaltaan toimialansa yhteyksistä kirkon ja yhteiskunnan toimijoihin;*
- 5. hoitaa sille tässä hallintosäännössä määrättyt ja muut kirkkoneuvoston sille antamat tehtävät.*

## **6 § Johtokunnan päätösvalta**

*Johtokunta päättää seuraavat asiat:*

- 1. hyväksyy kiinteistöosaston puitesopimukset, joiden arvo on alle miljoona (1 000 000) euroa;*
- 2. päättää kiinteistöosaston yhteishankintasopimukseen sitoutumisesta;*
- 3. päättää määräaikaisista maanvuokrasopimuksista, joiden kesto on enintään viisi vuotta;*
- 4. päättää asuin- ja liikehuoneistojen myynnistä, kun myytävän omaisuuden arvo on alle miljoona (1 000 000) euroa;*
- 5. asettaa Helsingin seurakuntayhtymän jäsen ehdokkaat tytär- ja osakkuusyhtiöiden sekä hoitokuntien hallitukseen ja johtokuntiin;*
- 6. päättää ulkoisten vuokrasopimusten siirroista sopimusosapuolien vaihtuessa ja organisaatiomuutosten yhteydessä;*

- 7. päättää suoraan omistettujen yhtiöiden vesi-, autopaikka- ja autotallimaksuista;*
- 8. seuraa Hiilineutraali kirkko 2030 -tavoitteiden toteutumista ja päättää tarvittavista toimenpiteistä;*
- 9. päättää kiinteistöosaston irtaimen omaisuuden luovuttamisesta (myyminen, vaihtaminen, lahjoittaminen) ja hävittämisestä, kun irtaimen omaisuuden arvo on yli kymmenentuhatta (10 000) euroa;*
- 10. päättää arvoesineiden myymisestä ja lahjoittamisesta yhteisen kirkkoneuvoston määräämissä rajoissa.*

### **Vaikutusten ja riskien arviointi**

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

### Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus

p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi