

Sisäisten vuokrien malli ja sen vaikutukset kiinteistöjohtokunnan tehtäviin

Kiinteistöjohtokunta 21.03.2025

331/00.00.02/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta merkitsee tiedoksi yhteisen kirkkovaltuuston 6.3.2025 päättämän sisäisten vuokrien mallin ja käy keskustelun sen vaikutuksista kiinteistöjohtokunnan tehtäviin.

Käsittely

Päätös

Päätöshistoria

Selostus

Taustaa

Yhteinen kirkkovaltuusto teki 6.3.2025 § 21 päätöksen sisäisten vuokrien määrittelyperusteista ja seurakunnille osoitettavan määrärahan jakoperusteista sekä kokonaisu määrärahan jakautumisesta vuodesta 2026 alkaen.

Yhteisten palveluiden käyttämien tilojen sisäisen vuokran määrittelyperusteet pysyvät ennallaan, eli vuokra tulee jatkossakin sisältämään kaikki tilasta aiheutuvat kulut.

Seurakuntien käyttämien tilojen sisäinen vuokra tulee puolestaan koostumaan tilan käyttö- ja ylläpitokustannuksista sekä käyttäjän tilaan haluamien perusparannusten, eli tilojen laatutasoa nostavien remonttien ja korjauksien, poistoista.

Peruskorjauksia ei lasketa osaksi seurakuntien maksamaa sisäistä vuokraa, vaan niiden poistot maksetaan seurakunnille jaettavasta määrärahadista.

Sisäinen vuokra koostuu käyttö- ja ylläpito- kuluista ja käyttäjän toivomista muutoksista

Käyttö- ja ylläpitokustannukset sisältyvät sisäiseen vuokraan

Peruskorjauksen poistot **eivät sisälly** sisäiseen vuokraan
(kiinteistön peruskunnossapito)

Perusparannusten poistot **sisältyvät** sisäiseen vuokraan
(tilan käyttäjän toivoma tason nostaminen)

Yhteinen kirkkovaltuuston samaisessa kokouksessa hyväksyttiin ponsiesitys termien *peruskorjaus* ja *perusparannus* korvaamiseksi, sillä niiden koettiin sekoittuvan helposti keskenään.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus, p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi