

Lausunto Oulunkylän seurakunnan tilatarpeesta vuosille 2026-2028

Oulunkylän seurakunnan seurakuntaneuvosto
10.02.2025 § 21
283/03.01.02/2023

Esittelijä Kirkkoherra, Oulunkylän seurakunta Kosonen Ulla

Päätösehdotus

Seurakuntaneuvosto hyväksyy liitteenä olevan esityksen seurakunnan lausunnoksi tilatarpeesta vuosille 2026-2027 toimitettavaksi edelleen Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistötoimistoon.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin lausunto tilatarpeesta liitteen mukaisesti.

Selostus

Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistötoimisto pyytää seurakunnilta vuosittain lausunnon tilankäytöstä seuraaville vuosille sisäisen vuokran laskentaa varten. Seurakunnan tulee antaa lausunto tilatarpeesta vuodelle 2026 sekä alustava tilatarve vuodelle 2027. Lisäksi lausunnossa ilmoitetaan mahdolliset tilasuunnitelmat seuraavalle viidelle ja kymmenelle vuodelle. Tilasuunnitelmassa tulee ilmetä myös mahdolliset nk. ulkopuoliset vuokratilat ja mahdolliset käyttämiemme tilojen alivuokralais-/ yhteistyösopimukset.

Vuonna 2026 sovellettavasta sisäisten vuokrien määrittelyperusteesta on tarkoitus päättää Helsingin seurakuntayhtymässä 6.3.2025. Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esityksestään yhteiselle kirkkovaltuustolle 25.2. kokouksessaan. Oletettavaa on, että vuonna 2026 sisäiset vuokrat määrittyvät lausuntokierroksella olevan mallin mukaisesti (pienet tarkennukset ovat mahdollisia) tai vuonna 2025 käytössä olevan sisäisten vuokrien määrittelyperusteen mukaisesti. Sisäisiä vuokria ja seurakuntien määrärahoja koskevan lausuntokierroksen materiaaleissa on kohteittain laskelma valmistellusta sisäisten vuokrien mallista.

Lausunto tulee toimittaa seurakuntayhtymän kirjaamoon perjantaihin 14.3.2025 klo 15 mennessä.

Liitteessä 'Esitys Oulunkylän seurakunnan lausunnoksi tilankäytöstä 2026-2027' on listattuna seurakunnan käytössä olevat kirkot ja toimitilat, niiden neliömäärät ja vuoden 2025 sisäinen vuokra. Liitteessä on myös kirjaus mahdolliset suunnitelmat tiloista luopumisesta tai lisätilantarpeesta.

Tiivis yhteenveto toimitiloista, neliömääristä ja sisäisistä vuokrista myös alla olevassa taulukossa:

OULUNKYLÄN SEURAKUNTA Kirkot ja toimitilat 2025	m2	2025 Sisäinen vuokra €	
Koskelan kirkko		3 600	
Nuorisotila Kakkonen	232	23 185	
Kerhotila Kunnalliskodintie 6 c	80	3 754	
Käpylän kirkko		113 549	
+ kirkkosali	439		
+ muut tilat	314+147		
Oulunkylän puukirkko	214	52 807	
Oulunkylän kirkko		181 455	Nk. pääkirkko

	+ kirkkosali	552		
	+ muut tilat	103+827		
	Maunulan kirkko (20%)		24 739	
	YHTEENSÄ		403 089	