

Kiinteistöstrategian perusteella luovuttavaksi esitettävien kohteiden edistäminen

Kiinteistöjohtokunta 24.02.2025 § 23
440/03.00/2024

Esittelijä Kiinteistöjohtaja Rasimus Osmo

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi yhteiselle kirkkoneuvostolle vietävä esitys kiinteistöstrategian perusteella luovuttavaksi esitettävien kohteiden edistämisestä.

Käsittely

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Selostus

Kiinteistöjohtaja vie yhteiselle kirkkoneuvostolle esityksen niistä Helsingin seurakuntayhtymän omistamista kohteista, joissa seurakunnallinen käyttö on päättymässä. Asia etenee yhteiseltä kirkkoneuvostolta yhteisen kirkkovastuuston käsittelyyn, jolta haetaan lupa kyseisten kohteiden kehittämiseen ja myynnin valmisteluun siten, että mahdolliset myynnit tuodaan vielä erikseen päätettäväksi.

Luovuttavat kohteet

Hermannin diakoniatalossa toimivat yhteisen seurakuntatyön palvelut siirtyvät Paavalin kirkolle, kun kirkkokiinteistön muutostyöt valmistuvat vuoden 2025 loppupuolella. Diakoniataloon ei ole jäämässä toimintoja. Ennen myyntiä selvitetään kohteen kaavakehitysmahdollisuudet.

Hämeentie 75:n huoneistoista osa on ollut tuetun asumisen käytössä. Tämä käyttö päättyy yhteisestä seurakuntatyöstä saadun ilmoituksen mukaan vuoden 2025 loppuun mennessä. Koska kohteen tontin vuokra on nousemassa merkittävästi, nähdään perustelluksi myydä asuinrakennus mahdollisuuksien mukaan yhdessä Hermannin diakoniatalon kanssa. (YKN 02.05.2024 § 152)

Munkkivuoren seurakunnan väistötilakäytön **Munkkivuoren kirkkokiinteistössä** (Raumantie 3) loppuessa, tavoitellaan kirkon myyntiä muille toimijoille kirkolliseen käyttöön. Muu osa tontista on tarkoitus kaavakehittää asuinrakentamiseen. (Munkkiniemen seurakuntaneuvosto 14.12.2022)

Helsingin seurakuntayhtymällä on kiinteistö Nordsjön kartanon puiston välittömässä läheisyydessä. Kiinteistöllä sijaitsevat **Vuosaaren navetta- ja makasiinirakennukset** ovat toimineet käytöstä poistetun omaisuuden varastopaikkana. Tähän tarkoitukseen navetta soveltuu kuitenkin huonosti. Alueen kaavakehittämismahdollisuuksia on selvitetty, eikä näköpiirissä ole toimia, joilla kiinteistön arvoa pystyttäisiin nostamaan merkittävästi. Sen vuoksi nähdään perustelluksi ryhtyä selvittämään myyntiä tai maan vaihtoa.

Kallion seurakunta on luopumassa **Nuorten talon** (Toinen linja 8) käytöstä 30.6.2025. Kohteen kaavakehittäminen asumisen tms. käyttöön on syytä tutkia ennen myyntiä. (Kallion seurakuntaneuvosto 13.2.2024 § 20)

Malmin seurakunta on luopumassa **Tapulin seurakuntakodin** käytöstä kesällä 2026. Osa tiloista on vuokrattu kolmannen tahon toimijan käyttöön. Kohteen kiinteistökehittämismahdollisuudet on syytä tutkia.

Malmin seurakunta on luopumassa kesällä 2026 myös **Siltamäen seurakuntatalosta**. Kiinteistö kuuluu osaksi Siltakeskuksen kehittämishanketta. Siltakeskus omistaa rakennuksen ja Helsingin seurakuntayhtymä omistaa tontin. Tämän omistusrakenteen vuoksi osallistuminen yhteiseen kaavakehittämiseen Siltakeskuksen kanssa on perusteltua. Asiaa edistetään Siltakeskuksen tekemän kaavoitushakemuksen tiimoilta. (Malmin seurakuntaneuvosto 13.2.2024 § 20)

Kiinteistö Oy Maistraatintorin entisen seurakuntakodin ja kappelin tilat on vuokrattu Helsingin kaupungille vuoden 2025 loppuun saakka. Tiloista pyritään luopumaan ja selvitystyö mahdollisista ostajista on aloitettava.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Vähentämällä käytössään olevia tiloja Helsingin seurakuntayhtymä etenee kohti Hiilineutraali kirkko 2030 -tavoitetta. Kehittämisen mahdollisen varhaisella aloittamisella minimoidaan aika, jonka tilat joutuisivat olemaan tyhjinä.

Kohdekohtaiset ympäristö- ja lapsivaikutusten arvioinnit on tehty yhteisen kirkkoneuvoston ja seurakuntaneuvostojen alkuperäisissä kiinteistöjä koskevissa luopumispäätöksissä, joihin löytyvät viittaukset tekstistä.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi