

Jäsenten/jäsenehdokkaiden nimeäminen Helsingin seurakuntayhtymän edustajiksi sen kokonaisuudessaan tai osaksi omistamien yhtiöiden hallitukseen vuosiksi 2025-2026

Kiinteistöjohtokunta 24.02.2025 § 20
541/00.01.08/2024

Esittelijä

Tero Leponiemi

Päätösehdotus

Kiinteistöjohtokunta nimeää liitteen mukaiset jäsenet/jäsenehdokkaat Helsingin seurakuntayhtymän edustajiksi sen kokonaisuudessaan tai osaksi omistamien yhtiöiden hallitukseen.

Käsittely

Varapuheenjohtaja Maija Anttila toimi puheenjohtajana pykälän käsittelyn ajan.

Seuraavat jäsenet todettiin jääviksi: Esa Ahonen, Osmo Rasimus, Juhani Strandén ja Niklas Pajunen. Puheenjohtaja Anttilan ehdotuksesta jääviksi todetut olivat paikalla kokouksessa pykälän käsittelyn ajan, mutta eivät osallistuneet asian käsittelyyn.

Esittelijä teki muutosehdotuksen päätösehdotukseen. KOy Helsingin Lehtisaaren Papinpöydänkuja 2 hallituspaikalle ehdotettiin luottamushenkilö Eekku Aromaata Nina Suomalaisen tilalle.

Ehdokkaiden päivitetty nimilista liitetään pöytäkirjan mukaan.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Taustaa

Helsingin seurakuntayhtymän kokonaan ja osin omistamien kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden hallitukset koostuvat kiinteistöistä vastaavista viran- ja toimenhaltijoista, asukasedustajista sekä luottamushenkilöistä.

Yhteinen kirkkoneuvosto nimesi ja asetti ehdolle 02.03.2023 §:ssä 71 Helsingin seurakuntayhtymän edustajat hallitusjäseniksi seurakuntayhtymän kokonaisuudessaan tai osaksi omistamien yhtiöiden hallitukseen.

Yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa 14.12.2023 §:ssä 97 hyväksyttiin uudistettu hallintosääntö ja sen voimaantulo 01.01.2024. Uudistetun hallintosäännön luvun 5 §:n 6 kohta 5 määrittää kiinteistöjohtokunnan tehtäväksi asettaa Helsingin seurakuntayhtymän jäsenehdokkaat tytär- ja osakkuusyhtiöiden sekä hoitokuntien hallitukseen ja johtokuntiin.

Kiinteistöjohtokunta päätti kokouksessaan 10.12.2024 §:ssä 99 yhtiöittäin hallitusten täytettävien jäsenpaikkojen lukumäärät. Kiinteistöjohtokunta päätti myös selvittää luottamushenkilöiden kiinnostuksen kyseisiin paikkoihin heille tehtävällä kyselyllä ja nimittävänsä uudet jäsenet/jäsenehdokkaat hallituspaikoille kevään 2025 kokouksessaan.

Kiinteistöjohtokunta hyväksyi 21.1.2025 §:ssä 9 luottamushenkilöille tehtävän kyselyn sisällön.

Luottamushenkilöille tehtävä kysely päätettiin suorittaa sähköpostin sijaan Webropol-kyselynä, joka on jo ennestään tuttu työkalu sekä YKN että YKV jäsenille. Webropol-linkki lähetettiin jäsenille 27.1.2025 ja vastaukset pyydettiin 13.2.2025 klo. 16 mennessä. Kyselyn vastaukseen pyydettiin liittämään myös vastaajan oma CV, josta käy ilmi hänen kokemus ja soveltuvuus kiinnostuksen kohteena oleviin paikkoihin.

Luottamushenkilöille tehty kysely koski seuraavia hallituspaikkoja:

ASUNTO-OSAKEYHTIÖT:

As Oy Helsingin Haagan Pappilantie 2a (4)	2 viran/toimenhaltijaa + 2 luottamushenkilöä
As Oy Haagan Pappilantie 2b (4)	2 viran/toimenhaltijaa + 2 luottamushenkilöä
As Oy Helsingin Suonionkatu 7 (4)	2 viran/toimenhaltijaa + 1 luottamushenkilö + 1 asukasedustaja
As Oy Helsingin Korkeavuorenkatu 10 (4)	2 viran/toimenhaltijaa + 1 luottamushenkilö + 1 asukasedustaja
As Oy Helsingin Laivalahdenkaari 28 (4)	2 viran/toimenhaltijaa + 1 luottamushenkilö + 1 asukasedustaja
As Oy Helsingin Freytaginkulma (4)	2 viran/toimenhaltijaa + 1 luottamushenkilö + 1 asukasedustaja
As Oy Helsingin Kiskontie 22 (5)	2 viran/toimenhaltijaa + 2 luottamushenkilöä + 1 asukasedustaja
As Oy Helsingin Paraistentie 13 (6)	3 viran/toimenhaltijaa + 2 luottamushenkilöä + 1 käyttäjän edustaja
As Oy Helsingin Jätkäsaaren Atrium (4)	2 viran/toimenhaltijaa + 1 luottamushenkilö + 1 asukasedustaja
As Oy Pajupillintie 28, Helsinki (4)	2 viran/toimenhaltijaa + 1 luottamushenkilö + 1 asukasedustaja
As Oy Kastelholmantie 1, Helsinki (4)	2 viran/toimenhaltijaa + 1 luottamushenkilö + 1 asukasedustaja

KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖT / LIIKEKIINTEISTÖT:

KOy Latokartanon Liikekeskus (3)	2 viran/toimenhaltijaa + 1 luottamushenkilö
KOy Latokartanon Liikekeskuksen Pysäköinti (3)	2 viran/toimenhaltijaa + 1 luottamushenkilö

KOy Helsingin Bulevardi 16 (4)	3 viran/toimenhaltijaa + 1 luottamushenkilö
KOy Helsingin Lehtisaaren Papinpöydänkuja 2 (6)	4 viran/toimenhaltijaa + 2 luottamushenkilö

MUUT YHTIÖT:

KOy Kellokosken Juhlatalo (3)	2 viran/toimenhaltijaa + 1 luottamushenkilö
-------------------------------	--

Päätöksenteko ja aikataulu

Kiinteistöjohtokunta käy 24.2.2025 pidettävässä kokouksessaan luottamushenkilöiden vastaukset läpi ja nimeää niiden perusteella jäsenet/jäsenehdokkaat kyselyssä olleisiin hallituspaikkoihin.

Tämän lisäksi kiinteistöjohtokunta nimeää viran/toimenhaltijat alla oleviin hallituspaikkoihin:

ASUNTO-OSAKEYHTIÖT:

As Oy Helsingin Berliininpiha (1)	1 viran/toimenhaltija
As Oy Helsingin Lontoonpiha (2)	2 viran/toimenhaltijaa
As Oy Helsingin Letkajenkka (1)	1 viran/toimenhaltija
As Oy Helsingin Viikin Agropolis (1)	1 viran/toimenhaltija

KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖT / LIIKEKIINTEISTÖT:

Siltakeskus Oy	1 viran/toimenhaltija
----------------	-----------------------

OSAKKUUSYHTIÖT:

KOy Laivalahdentori (1)	1 viran/toimenhaltija
KOy Asemapäällikönkatu 5 (1)	1 viran/toimenhaltija
KOy Maistraatintori (1)	1 viran/toimenhaltija
Palvelukeskus Albatross (1)	1 viran/toimenhaltija
As Oy – Bostads Ab Ruusula N:o 1 (Runeberginkatu 58) (1)	1 viran/toimenhaltija
As Oy Helsingin Lehtihovi (1)	1 viran/toimenhaltija
As Oy Ruoholahdenkatu 16 (1)	1 viran/toimenhaltija
As Oy Neulapadontie 7 (1 + 1 vj.)	1 viran/toimenhaltija + 1 varajäsen
As Oy Hiihtomäentie 34 (1)	1 viran/toimenhaltija
KOy Vantaan Kuusitie 25 (1 + 1 vj.)	1 viran/toimenhaltija + 1 varajäsen

HAUTAINHOITORAHASTO:

Kiinteistö Oy Kirsikka (2)	2 viran/toimenhaltijaa
Spektri Kiinteistöt GP Oy	1 viran/toimenhaltija + 1 varajäsen
SLHK Suomenlinnan hoitokunta	1 viran/toimenhaltija + 1 varajäsen

Kaikissa valinnoissa pyritään ottamaan huomioon jatkuvuus siten, että vältetään hallituksen enemmistön vaihtumista samalla kertaa.

Jäsenet/jäsenehdokkaat sekä viran/toimenhaltijat nimetään edellä mainituille hallituspaikoille kahdeksi vuodeksi kerrallaan, nyt vuosille 2025-2026.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä ympäristövaikutusten arviointia.

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Lisätiedot

Kiinteistöjohtaja Osmo Rasimus
p. 09 2340 2700, osmo.rasimus@evl.fi

Jakelu

Hallituspaikkoihin nimetyt jäsenet/jäsenehdokkaat